ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
7-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 140
27.02.2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-278
28.02.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Сузана Николова Николова – Заместник кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот с идентификатор 24000.18.222 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Дуванлии, община Калояново и разрешение за право на преминаване пред ПИ с идентификатори 24000.17.214 и 24000.18.221 от същото землище.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Калояново е **допустим кандидат заедно със 167 общини от 33 РСУО, посочени в Приложение № 8 на НПУО 2021-2028 г.** (*които не са получили средства от ОПОС 2014-2020 г. за изграждане на инсталации за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци)*[1]. **Ние сме** РСУО Карлово с 4 общини – Карлово, Хисаря, Сопот, Калояново. Процедурата, която предстои да бъде стартирана и можем да кандидатстваме е № BG16FFPR002-2.003 „МЕРКИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, РАЗШИРЯВАНЕ И/ИЛИ НАДГРАЖДАНЕ НА ОБЩИНСКИ/РЕГИОНАЛНИ СИСТЕМИ ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“ по Приоритет 2 „Отпадъци" на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. В резултат от изпълнението на проектите по процедурата ще бъдат изградени и въведени в експлоатация общински системи за разделно събиране на биоразградимите битови отпадъци, които ще бъдат предавани за последващо рециклиране в инсталации общинска собственост. Ще се изградят/надградят и въведат в експлоатация общински инсталации за компостиране на разделно събрани биоразградими битови отпадъци.

Във връзка с това е постъпило заявление за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 24000.18.222 с площ от 15.013 дка с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за животновъден комплекс* по КККР на землището село Дуванлии, община Калояново с вх.№ 91 00-268/26.02.2024 г. от

собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340 от село Калояново във връзка с процедура за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал. 2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“
като вид производствена и складова дейност

и даване на разрешение за право на преминаване през ПИ с идентификатори 24000.17.214- общинска собственост, вид територия-*територия заета от води и водни обекти* и НТП-*отводнителен канал* и 24000.18.221 - общинска собственост, вид територия - *земеделска* и НТП - *пасище* по ККиКР на селото поради липса на друга техническа възможност за осигуряване на транспортна връзка на имота с път, представляващ ПИ с идентификатор 24000.17.213- общинска собственост, вид територия-*земеделска* и НТП - *за селскостопански, горски, ведомствен път.*

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение по чл.135, ал.2 и Задание по чл.125 от ЗУТ и Решение І-во от Протокол №3 от 26.02.2024 г. на ЕСУТ, Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за **ПИ с идентификатор 24000.18.222 с площ от 15.013 дка** с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за животновъден комплекс* по КККР на землището село Дуванлии, община Калояново с вх. № 91 00-268/26.02.2024 г. от собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340, с. Калояново, пл. Възраждане 6 във връзка с процедура за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1, ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“
като вид производствена и складова дейност
План за улична регулация, план за регулация и застрояване, схеми на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

3. Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003 г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място.

Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Дуванлии и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Имота граничи от всички страни с ПИ с идентификатор 24000.18.221 с характеристика като вид територия–*земеделска* и НТП-*пасище*. Новообразувани улици (ако се предвиждат такива), урегулиране на съществуващи или разширение на съществуващи да бъдат с широчина минимум 9.00 м, а улици - „тупик“ с широчина съгласно чл. 81 от ЗУТ;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

При промяна на КККиКР да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувани нови ПИ следствие проектното решение и проекта за ПУП-ПР да се съгласува предварително с АГКК-Пловдив.

3.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 192, ал. 3 от ЗУТ, приложена скица на имота и Решение I-во от Протокол №3/26.02.2024 г. на ЕСУТ при община Калояново Общински съвет Калояново **дава съгласие за учредяване право на преминаване** през ПИ с идентификатори 24000.17.214 - общинска собственост, вид територия-*територия заета от води и водни обекти* и НТП-*отводнителен канал* и 24000.18.221 - общинска собственост, вид територия - *земеделска* и НТП - *пасище* от землището на село Дуванлии върху площ от 200.00 м2.

4. **Дава предварително съгласие** за осигуряване/прокарване до имота на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 30,ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

5. Възлага на Кмета на община Калояново да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящето решение.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б, ал. 2 от ЗУТ)

С уважение,
СУЗАНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА
Заместник кмет на Община Калояново

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Относно: Проект за ПУП-ПРЗ във връзка с процедура за УРЕГУЛИРАНЕ на поземлен имот от землище на село Дуванлии, община Калояново. Процедурата се извършва в съответствие изискванията на ЗУТ във връзка с чл. 1, ал. 2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за Поземлен Имот (ПИ) с идентификатори 24000.18.222 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Дуванлии, община Калояново, област Пловдив

Част: **Подробен Устройствен План** - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ)
- Парцеларен План (ПП)

Възложител: **Община Калояново с ЕИК 000471340** село Калояново, пл. Възраждане 6

Настоящето Технико-Икономическо Задание (ТИЗ) за проектиране е изготвено във връзка с изработване на Подробен Устройствен План към процедура за урегулиране на ПИ с идентификатор 24000.18.222 от землището на село Дуванлии в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствевостта и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ).

Заданието е изработено съгласно чл. 124 б и чл. 125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията изисквания за проектиране.

Собственик на имота съгласно приложени документи за собственост е Община Калояново, област Пловдив **с ЕИК 000471340** с кмет Младен Кичев.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания за изграждане на обекти с дейности като вид **производствена и складова дейност** в имот:

ПИ с идентификатор 24000.18.222

- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***за животновъден комплекс***
- площ на имота ***15.013дка***;

Имота не е застроен, електрифициран или водоснабден.

При изготвяне на проекта следва да се ползват следните изходни материали и документи:

- извадка на част от КККР на землище на село Дуванлии;
- Актуална скица на имота;
- Ситуационен план М1:5000 и М1:10000;
- Настоящото Задание за проектиране;
- Данни за процедури за ПУП-ПРЗ на съседни имоти;
- Актуални данни за съществуващата инженерна мрежа;

Цел на проекта, предмет на заданието е да се урегулира имота и последващо във времето изграждане на обекти с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“ като вид производствена и складова дейност

в частност **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЩИНСКА/РЕГИОНАЛНА СИСТЕМА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“**
по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.
в новообразувания УПИ.

Проектното решение следва да бъде изготвено върху актуална основа от КККР в М1:1000 при спазване на следните изисквания:

- С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението на имота и да се отразят контактните територии с тяхното предназначение;
- Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели;
- Проекта да се окомплектова (при необходимост от нови мощности) със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация и проект за организация на движението, като се даде най-целесъобразното решение и техническите становища на съответните дружества;
- При изработване на проекта да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба-Закон за Устройство на Територията, Наредба №7 за Правила и Норми за Устройство на Отделните Видове Територии и Устройствени Зони, Наредба №8 за Обема и Съдържанието на Устройствените Схеми и Планове, Закон за Опазване на Земеделските Земи, Правилник за Прилагане на Закона за Опазване на Земеделските Земи;

При изготвяне на настоящия проект да се има предвид осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 24000.17.213 от север с характеристика като вид територия–земеделска и НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път

Решение на задачата:

Имота ще се урегулира с:

1. Проектното решение ще предвиди урегулирането на имота в нов **УПИ** „Площадка за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ като вид ***производствено-складова дейност***"
и устройствената зона ще е **„Пч"-*чисто производствена***;
1. Характер на застрояването – нискоетажно, ≤3етажа/≤10м, с начинът на застрояване – **основно „свободно“ и частично „сключено“ между два имота**.
2. Отстоянията на ограничителните застроителни линии до уличната и страничните регулационни линии са съгласно приложената Скица-предложение за имота.

Градоустройствени показатели:

Проектното решение да изпълни изискуемите по чл.25 от Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ показатели за:

Плзастр. – max 80%
Кинт – до 2.5%
Позел. – min20%

Проектна разработка

Проектът за ПУП да се изготви от правоспособни проектанти в М1:1000 в съответствие с Решението от ОбС-Калояново в следните части:

- Извадка от действаща Кадастрална Карта с отразени елементите на съществуващата пътна мрежа, инфраструктура, застрояване;
- План за Регулация;
- План за Застрояване;
- План-схеми на инженерната инфраструктура и пътни връзки (при необходимост);
- Проект по организация на движението-пътна връзка (при необходимост);
- Геодезично заснемане;
- Трасировъчни данни на новообразуваното УПИ;
- Обяснителна записка;

Възложител:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала № 1
тел.:02/955 45 40; факс: 02/956 53 93
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

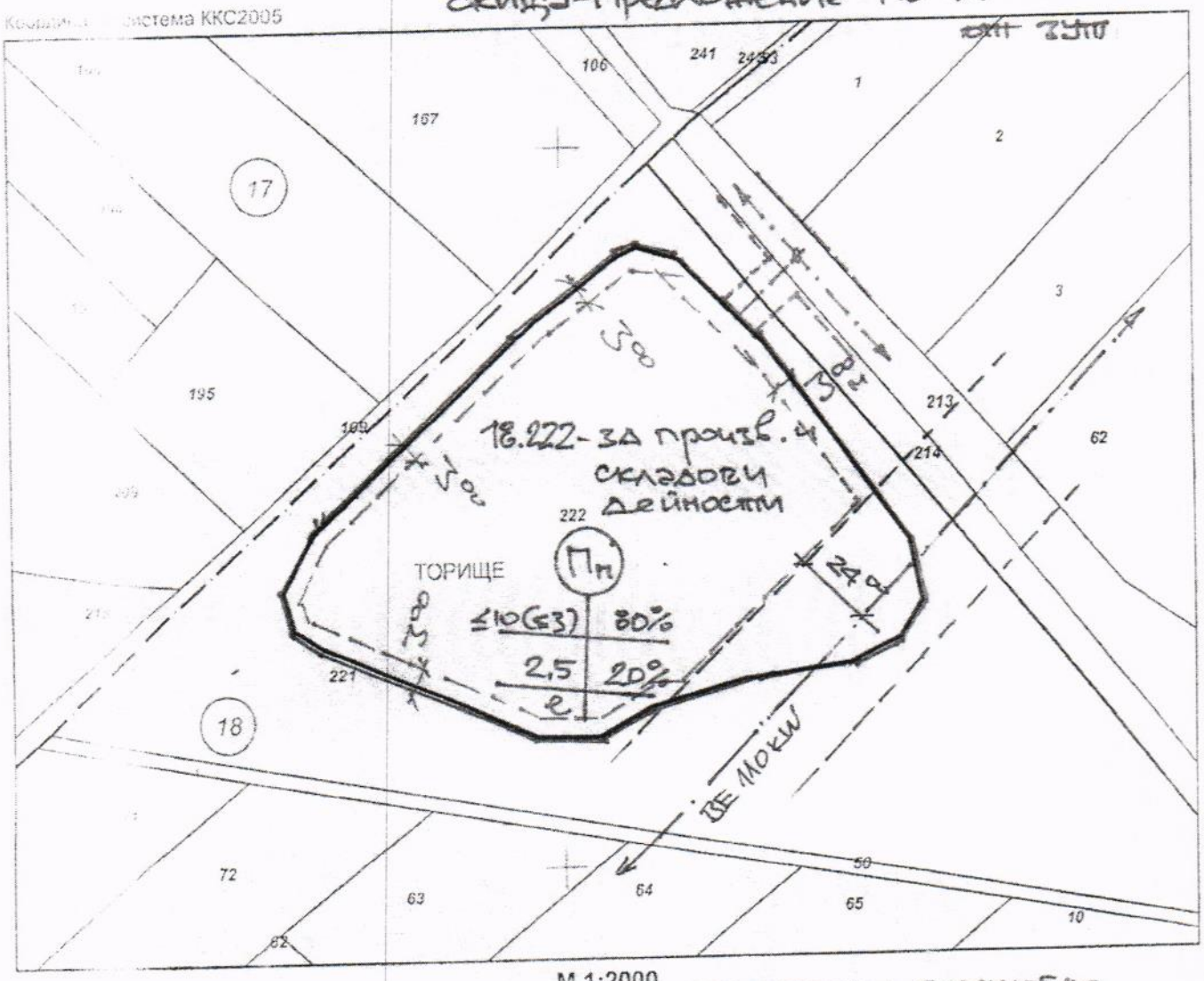
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-616057-07.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **24000.18.222**

С. Дуванлии, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-728/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Дуванлии**
Площ: **15013 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За животновъден комплекс**
Категория на земята: **0**

скица-предложение по чл.135 ал.2 ~~ЗУТ~~ ЗУТ

Координатна система КК2005



М 1:2000

изработил служебно
гл.дх. /дх Г. Гиева/

Подписан с квалифициран електронен подпис от Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

Скица № 15-616057-07.06.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-320340-07.06.2023 г.