ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

1

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
7-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 84
15.02. 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-218
15.02. 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МЛАДЕН КИЧЕВ –кмет на община Калояново

Относно: Продажба на УПИ X – 1368, за обществено и делово обслужване в кв. 41 по ПУП на с. Калояново, област Пловдивска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие с предвижданията в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и във връзка с изразено инвестиционно намерение и проявен интерес за закупуване със заявление вх.№ 7000-88 от 16.02.2022 г. от „В и ДЕМЕРДЖИЕВИ" ЕООД ЕИК 202170626 със седалище и адрес на управление с. Калояново, община Калояново, ул."Асен Гаргов" №6 с управител Младен Демерджиев Ви предлагам за продажба: Урегулиран Поземлен Имот X – 1368, за обществено и делово обслужване (римско десет) целия с площ от 240 (двеста и четиридесет) кв.м. в кв. 41(четиридесет и първи) по КРП на село Калояново, Пловдивска област, актуван с Акт №1277 от 22.08.2023 год. за частна общинска собственост, вписан с вх. Рег.№ 26996 от 25.08.2023 год. с акт № 130, т.79, д. №9049 в АВ гр. Пловдив.

За урегулирания поземлен имот е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна записка, както следва:

Пазарната стойност на: УПИ X – 1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по плана на село Калояново, ЕКАТТЕ 35523, Пловдивска област е **23500.00 лева** (словом: Двадесет и три хиляди и петстотин лева), без ДДС а данъчната оценка е в размер на 1 482.00 лв. (Хиляда четиристотин осемдесет и два лева)

Предлагаме на Вашето внимание следното проекто

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот, находящ се в с. Калояново, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

1.1. Недвижим имот, актуван с Акт №1277 от 22.08.2023 год. за частна общинска собственост, находящ се в с. Калояново, представляващ: Урегулиран Поземлен Имот X – 1368, за обществено и делово обслужване (римско десет) целия с площ от 240 (двеста и четиридесет) кв.м. в кв. 41(четиридесет и първи) по КРП на село Калояново, Пловдивска област при граници: На изток – IX – 1367, за обществено и делово обслужване, на запад – УПИ V- 403, за търговия и услуги, на север – УПИ III – 401, УПИ IV – 402 и на юг – УПИ II – за зеленина и паркинг с начална тръжна цена: **23500.00 лв. (словом: Двадесет и три хиляди и петстотин лева),** без ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

С уважение,
МЛАДЕН КИЧЕВ –
Кмет на община Калояново

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец. „Общ.собственост"

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
4173 с.КАЛОЯНОВО пл.ВЪЗРАЖДАНЕ N: 6

Изх. № 6603039831 / 29.01.2024 г.
РНУ: 634bb8f9-b2e0-418c-80a4-5e414eeb15b9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000471340

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 6, с. КАЛОЯНОВО 4173

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиде № 6603F20341, находящ се в 4173 с.КАЛОЯНОВО , планоснимачен номер Х-1368 от ..... кварта 41, УПИ парцел Х-1368, ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВ. одобрен през 1989 г. идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	240,00			1/1	1 482,00	1 482,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 1482.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 1482.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО - собственик	000471340	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 6603039831/26.01.2024 г., за да послужи пред ОБЛАСТЕ
УПРАВИТЕЛ И АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА - ГРАД ПЛОВДИВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЛОЯНОВО , актуални към 29.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: ЕЛЕНА ВАНГОВА

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ :

Незастроен урегулиран поземлен имот Х-1368,за обществено и делово обслужване в кв.41 по КРП на с.Калояново, община Калояново, област Пловдив – общинска частна собственост

януари 2024 г.
гр. Пловдив

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Предмет на заданието : Оценява се правото на собственост на Община Калояново върху незастроен урегулиран поземлен имот, находящ се в с.Калояново, общ.Калояново, област Пловдив.

Възложител : Община Калояново, представлявана от Младен Любомиров Кичев – кмет на Общината.

Изпълнител : инж. Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№100102282 от 27.12.2016 год., издаден от Камара на независимите оценители в България.

Идентификация на имота :

Незастроен урегулиран поземлен имот общинска частна собственост с площ 240 кв.м., съставляващ УПИ Х-1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по КРП на с.Калояново, одобрен със Заповед №75/20.04.1989 год. и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-341/19.07.2023 год. на Кмета на община Калояново, при граници : на изток – УПИ Х-1367, за обществено и делово обслужване, на запад – УПИ V-403, за търговия и услуги, на север – УПИ III-410 и УПИ IV-402, на юг – УПИ II-за зеленина и паркинг.

Цел на оценката : Определяне пазарната стойност на урегулирания поземлен имот с цел продажба.

Права върху недвижимия имот :

Правото на собственост върху УПИ Х-1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по КРП на с.Калояново се притежава от Община Калояново, съгласно Акт за частна общинска собственост №1277 от 22.08.2023 год., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх.рег.№26996 от 25.08.2023 год, Акт №130, том 79, дело 9049/2023г., дв.вх.№26516.

Използвани методи за оценка :

Метод на пазарните сравнения – базира се на регистрирана информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри на оценявания.

Резултат от оценката :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ

Незастроен УПИ Х-1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по КРП на с.Калояново, общ.Калояново, обл.Пловдив с площ 240 кв.м.

23 500.00 лв. без ДДС

97.93 лв/ кв.м.

Ефективна дата на оценката : 05.01.2024 год.

ОЦЕНИТЕЛ : .....

/ инж.З.Райчева /

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102282 от 27.12.2016 год.
Запрянка Дякова Райчева

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1. ОБХВАТ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на заданието **:** Оценява се правото на собственост на Община Калояново върху незастроен урегулиран поземлен имот, находящ се в с.Калояново, общ.Калояново, област Пловдив.

Възложител : Община Калояново, представлявана от Младен Любомиров Кичев – кмет на Общината.

Изпълнител **:** инж. Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№100102282 от 27.12.2016 год., издаден от Камара на независимите оценители в България.

Оценителят декларира, че :

► имам нужната компетенцията за изготвяне на оценката ;

► съм в състояние да предостави обективна и безпристрастна оценка :

- не съм скрила умишлено никаква важна информация;

- нямам личен интерес – сегашен или замислен за вбъдеще относно оценявания имот;

- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението за извършването й е зависимо от определената стойност.

► нямам участие или връзка с предмета на оценка, както и с Възложителя на оценката

Идентификация на имота **:**

Незастроен урегулиран поземлен имот общинска частна собственост с площ 240 кв.м., съставляващ УПИ Х-1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по КРП на с.Калояново, одобрен със Заповед №75/20.04.1989 год. и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-341/19.07.2023 год. на Кмета на община Калояново, при граници : на изток – УПИ Х-1367, за обществено и делово обслужване, на запад – УПИ V-403, за търговия и услуги, на север – УПИ III-410 и УПИ IV-402, на юг – УПИ II-за зеленина и паркинг.

Цел на оценката :

Определяне пазарната стойност на урегулирания поземлен имот с цел продажба.

Права върху недвижимия имот :

Правото на собственост върху УПИ Х-1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по КРП на с.Калояново се притежава от Община Калояново, съгласно Акт за частна общинска собственост №1277 от 22.08.2023 год., вписан в Служба по вписванията – Пловдив с вх.рег.№26996 от 25.08.2023 год, Акт №130, том 79, дело 9049/2023г., дв.вх.№26516

База на стойността : Базата на стойността е възприета в категорията, показваща най-вероятната цена, която може да се постигне при размяна в условията на свободен и отворен пазар. Определена е *пазарната стойност* на правото на собственост, т.е. оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценка чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Използвани методи за оценка :

- *Метод на пазарните сравнения* – базира се на регистрирана информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри на оценявавия. Отчитат се специфичните особености на имота.

Ефективна дата на оценката : становището за стойността е валидно към датата на оценка - 05.01.2024 г.

Обхват на проучванията : Проучванията обхващат общинския имот с площ 240 кв.м., съставляващ УПИ Х-1368, за общ.и делово обсл. в кв.41 на с.Калояново.

Не са поставени условия по заданието за оценка, ограничаващи проучванията във връзка с оценката.

По време на изготвяне на оценката са извършени проучвания в достатъчен обем и обхват, гарантиращи необходимата обосновка на оценката.

Проучванията отговарят на целта на оценката и възприета база на стойността.

Вид и източник на използваната информация : Оценката е изготвена на база предоставените от Възложителя :

- Акт за частна общинска собственост №1277 от 22.08.2023 год.;
- Скица на УПИ X-1368, за общ.и делово обсл. в кв.41 на с.Калояново, издадена на 16.08.2022 год. от Общ.администрация- Калояново

Проучвания за реализирани продажби от Община Калояново в с.Калояново и оферти от специализирани сайтове за продавани парцели в с.Калояново.

- Независимият оценител не е извършил на място оглед на имота, но са използвани снимки от софтуерната програма за географска информация Google Maps.

Допускания : Пазарната стойност на правото на собственост върху имота е изградена върху следните основни допускания :

- Обектът се оценява от позиция на реалното му състояние към момента на оценката.
- Изходната информация, сведенията, документацията, предоставена от Възложителя се приемат за надеждни и верни ;
- Информацията за реализирани сделки, предоставена на оценителя и съдържаща се в оценката е получена от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер
- Оценителят счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други подходи и методи на оценка, различни от тези, използвани в настоящата оценка.

Ограничения и ограничителни условия относно използването, разпространението и публикуването на изготвената оценка : Анализите и стойностите в настоящия доклад се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявената цел и не могат да се използват извън контекста на доклада.

Съставителят на този доклад обръща внимание върху факта, че същият е предмет на конфиденциалност, предназначен е само за ползване от Възложителя. Той не може да бъде копиран и използван за каквито и да е други цели.

В оценката не се съдържа класифицирана информация.

Декларация : Настоящата оценка е изготвена според Българските стандарти за оценяване, приети от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018 год.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЕЛИЩЕТО И РАЙОНА

Село Калояново е населено място от IV категория съгласно ЕКАТТЕ в България. Административен център на община Калояново, Област Пловдив. По данни на ГРАО към 15.09.2022 год. населението му наброява 2547 човека.

Селото отстои на 24 км северно от град Пловдив и на 16 км от автомагистрала Тракия. На 2 км от селището преминава ж.п линията Пловдив-Карлово с връзка от с.Долна махала за гр.Хисаря.

В икономиката на общината преобладаващ дял има селското стопанство, но успешно се развиват производства на текстилни и кожени изделия, дървообработване, производство на осветителни тела, на химически изделия и др. В с.Калояново производствени бази имат фирма „КИТТНЕР БЪЛГАРИЯ" ООД за производство на машини за хранително-вкусовата промишленост, фирми за изработка и монтаж на улуци, за производство на мебели, шивашки фирми и др.

Застрояването е типичното за селата - жилищно нискоетажно, в самостоятелни поземлени имоти. Степен на застроеност на селището – над 70%. Средна възраст на сградите около 40 години. Сградният фонд се поддържа добре.

Инженерната инфраструктура на селото е добре изградена – селището е електрифицирано и водоснабдено, голяма част от улиците са с трайна асфалтобетонова настилка, оформени са тротоари. По Оперативна програма "Околна среда 2007- 2013 г." са изградени главни колектори и канализационна мрежа от смесен тип за селата Калояново и Дуванлий. В с.Калояново канализацията е изградена в централната част на селището.

Транспортната достъпност на селището е много добра, транспортната обезпеченост също. Автобусния транспорт по линиите Пловдив-Карлово и Пловдив-Хисар е на всеки час. Има възможност и за ж.п.превоз, но на 2 км.извън селото.

Привлекателността на населеното място е добра. Тенденции за развитие – добри.

Няма данни за екологично замърсяване на селището. В него няма стопански или производствени обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда или производства, свързани със специален надзор по опазване на същата.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИМОТА



Имотът, предмет на настоящата оценка се намира в центъра на селото, на 120 м северно от Общината, а от запад граничи с действащия супермаркет на главната улица.

Тук са съсредоточени: община, поликлиника, поща, участък на МВР, ПК „Напредък", банков клон на ЦКБ, пенсионерски клуб, ресторанти, магазини за хранителни и промишлени стоки, аптека, баничарница и др., както и спирката на междуградския транспорт.

Административните сгради са 3 до 5 ет., построени около 80-те години на миналия век, с добра надежност и експлоатационна годност. Жилищното застрояване е с едно- и двуетажна, сградите са на средна възраст 40-50 години, добре поддържани.

Инженерната инфраструктурата на района е изградена - електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, пътна мрежа. Улиците в района са с асфалто- бетонова настилка, изградени са тротоари, оформени са зелени площи, детска площадка.

Оценяваният обект се идентифицира като урегулиран поземлен имот с площ 240 кв.м., съставляващ УПИ Х-1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по КРП на с.Калояново, одобрен със Заповед №75/20.04.1989 год. и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-341/19.07.2023 год. на Кмета на община Калояново, при граници : на изток – УПИ Х-1367, за обществено и делово обслужване, на запад – УПИ V-403, за търговия и услуги, на север – УПИ III-410 и УПИ IV-402, на юг – УПИ II-за зеленина и паркинг.

Предназначен е за обществено и делово обслужване.

Уличната и дворищна регулации са приложени.

Урегулираният поземленият имот има почти правоъгълна форма. Теренът е равнинен, не е ограден.

УПИ няма излаз на улица. Достъпът до него е през имота от юг, предназначен за паркинг и зеленина. Към него УПИ Х-1368 има лице около 10 м. и около 24 м дълбочина.

Инженерната инфраструктура в имота не е изградена, но мрежите са налични в района и до имота.

Местоположението на имота е много добро – в центъра на с.Калояново, на около 20м от главната улица и предполага голям интерес от страна на потенциалните купувачи.

4. ОЦЕНКА НА УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Пазарната оценка на УПИ Х-1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 на с.Калояново е извършена по метода на пазарните сравнения.

Методът се базира на регистрирана информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри на оценявавия. Отчитат се специфичните особености на имота.

Пазарни аналози са подбрани измежду реализираните от Общината три продажби през 2023 и на незастроен поземлен имот и на предаваеми места в с.Калояново.

За аналози са използвани и три обяви „продава“ на частни лица от специализираните сайтове за недвижими имоти. Предлаганите имоти са незастроени, предназначени за жилищно строителство, в източната и южна част на селището.

Пазарните характеристики на имотите-аналози (местоположение, площ, налични елементи на техническата инфраструктура) са дадени в таблицата с оценка.

Офертите са дадени в приложение.

Към момента на изготвяне на оценката има ограничено предлагане на празни парцели в с.Калояново. Използваните 3 оферти са всички обяви, които се намират на специализираните сайтове към датата на изготвяне на оценката.

Сравняват се имотите-аналози и оценявания имот и се прилагат корекционни коефициенти за разлики в местонахождение, площ, степен на изграденост на инженерната инфраструктура, статут, отстъпка от офертна цена.

Резултатите са показани в таблица.

№ по ред	Наименование	Оценяван имот	Пазарно свидетелство №1	Пазарно свидетелство №2	Пазарно свидетелство №3	Пазарно свидетелство №4	Пазарно свидетелство №5	Пазарно свидетелство №6	
1	Данни за имотите	Незастроен УПИ Х1363, за ОДО, кв.41, с.Калояново	Прилав.места към УПИ V-822 и УПИ VI-823, кв.70, с.Калояново	Незастроен УПИ XII-държ. в кв. 96 по ПУП на с.Калояново	Прилаваеми места към незастроени УПИ в кв.13 УПИ XIX-286, 17м2, УПИ XVII-287,288, 8 м2	Парцел с.Калояново (ПИ)	Парцел с.Калояново	Парцел с.Калояново	
1.1	Местопо-ложение	в центъра, на 120м северно от Общината	в югоизточната част, до гробищата, на 700м от Общината	в североизточния край, ромски квартал, на 600м от центъра	с.Калояново, в северопаднат а част, краен квартал, на 540м от общината	в югоизточната част, на 250м северно от гробищния парк	в началото на селото, северно от стадиона	ул."Св.Кирил и Методий" 13	
1.2	Площ, м2	240	75 + 85	576	17; 8	600	640	310	
1.3	Предназначение	обществено и делово обслужване	жилищно стр.	жилищен	жилищен	жилищен	жилищен	жилищен	
1.4	Инж. инфраструктура	ток, ВиК до имота, асфалтова ч-ка	ток, ВиК до имота, асфалтова н-ка	Ел.и В в района, ул.е чакълирана	без Ел, В, без К, улицата е чакълирана	в регулация, ток вода и сондаж	ток в имота, вода и канализация в съседство, на асфалт	без ток и вода, с виза за проектиране	
1.5	Продажна цена, лв без ДДС	?		6620		54167	53785	20833	
1.6	Продажна цена, лв/м2 без ДДС	?	23.50	11.49	20.9	90.28	84.04	67.2	
1.7	Дата на сделката	-	10.2023 г.	12.01.2023 г.	01.2023г	-	-	-	
1.8	Продавач	Община Калояново	Община Калояново	Община Калояново	Община Калояново	частно лице	частно лице	частно лице	
2	Корекции за разлика в :								
2.1	местоположение / населеното място		100%	100%	100%	100%	100%	80%	
2.2	площ		-6%	10%	-7%	14%	14%	3%	
2.3	инж. инфраструктура		0%	16%	16%	8%	13%	16%	
2.4	предназначение		50%	50%	50%	50%	50%	50%	
2.5	актуализация		3.0%	3.0%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
2.6	бърза продажба		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	
2.7	отстъпка от оферта		0%	0%	0%	-10%	-10%	-10%	
	Общо корекции		44.0%	179.0%	162.0%	162.0%	167.0%	159.0%	
3	Цена коригирана		57.34	32.07	54.76	236.53	224.39	174.05	
4	Коеф.на тежест		0.25	0.2	0.25	0.1	0.1	0.1	1.00
5	Претеглена стойност		14.34	6.41	13.69	23.65	22.44	17.40	

Стойност, лв/кв.м 97.93

Стойност на УПИ 23503.20

Закръглено до : **23500.00** **лв. без ДДС**

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ

Незастроен УПИ Х-1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по КРП на с.Калояново, общ.Калояново, обл.Пловдив с площ 240 кв.м.

23 500.00 лв. без ДДС

97.93 лв/ кв.м.

ОЦЕНИТЕЛ : .....

/инж. З.Райчева/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102252 от 27.12.2016 год.
Запрянка Дякова Райчева

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 21 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната инж.Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№100102282 от 27.12.2016 год., издаден от КНОБ,

ДЕКЛАРИРАМ :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. Аз лично или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Гр.Пловдив

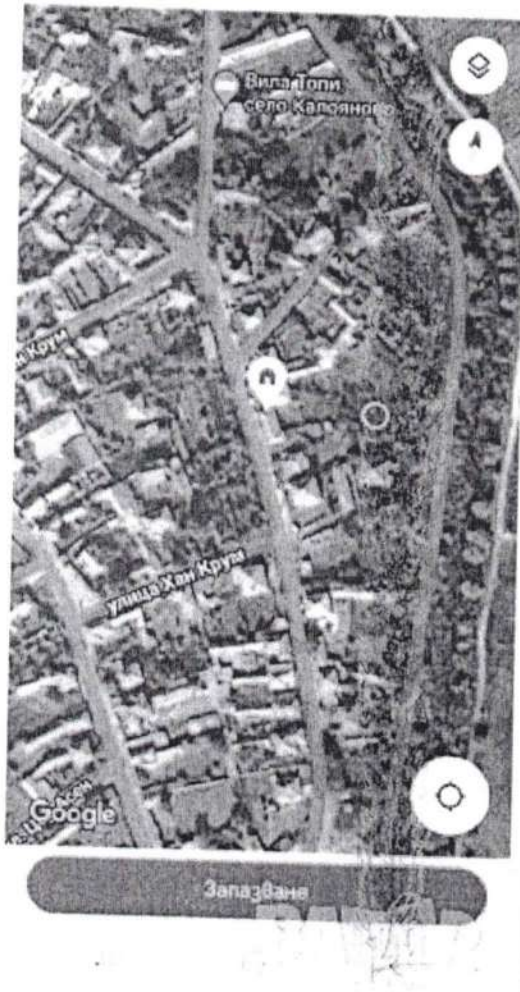
Декларатор :

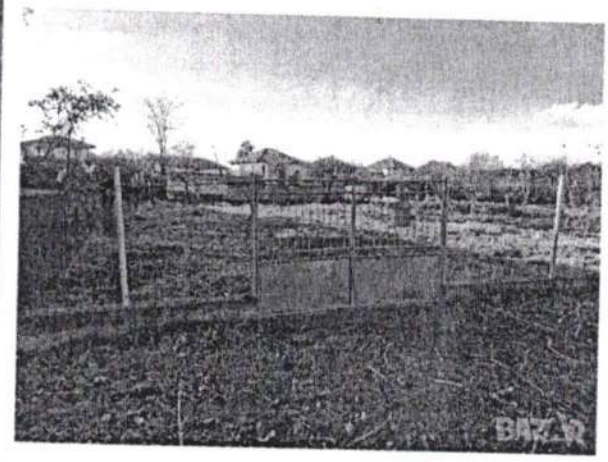
05.01.2024 год.

ОФЕРТА №1 – https://bazar.bg/obiava-43612341/prodavam-partsel-v-s-kaloianovo

продавам парцел в с.Калояново - Цена: 65 000 лв

Публикувана/обновена на 01 януари в 18:04 ч.

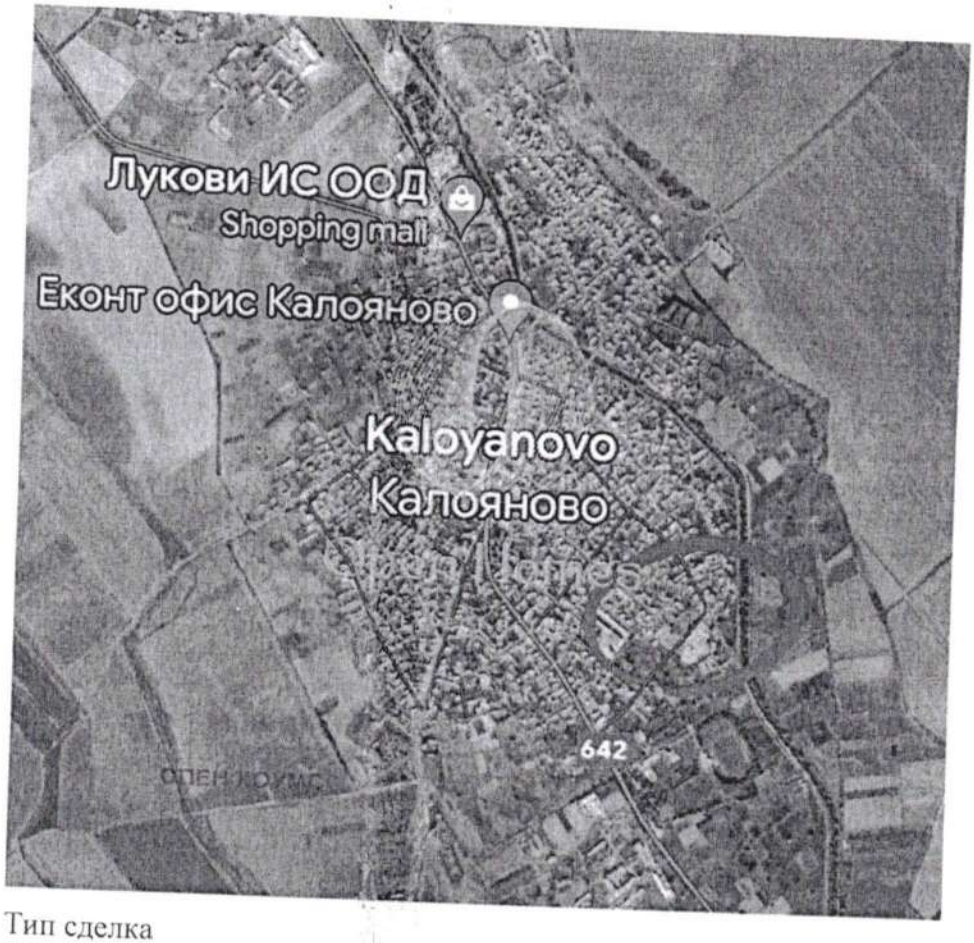




Тип сделка Продава Парцели в с. Калояново
Квадратура 600 кв. м.
Цена на метър 108 лв. кв. м.
Ток Да
Вода Да
Регулация Да
продавам парцел в регулация, ток вода и сондаж

ОФЕРТА №2- https://bazar.bg/obiava-42991261/prodava-partsel-s-kaloianovo-oblast-plovdiv

Продава ПАРЦЕЛ, с. Калояново, област Пловдив Цена: 33 000 €
Не се начислява ДДС
Публикувана/обновена на 13 декември 2023г. в 11:02 ч



Тип сделка
Продава Парцели в с. Калояново
Квадратура 640 кв. м.
Цена на метър 52 € кв. м.
Ток Да
Вода Да
Регулация Да
OPEN Homes Ви представя дворно място в регулация в с. Калояново. Селото е устроено, има училище, детска градина, здравна служба и редовен транспорт към града. Намира се в началото на селото, на асфалтов път.
Площта му е 640 кв.м.
С прокаран ток в имота, вода и канализация в съседство.

ОФЕРТА №3- https://www.holmes.bg/obiava/93033263/prodava-partsel-oblast-plovdiv-selo-kaloyanovo

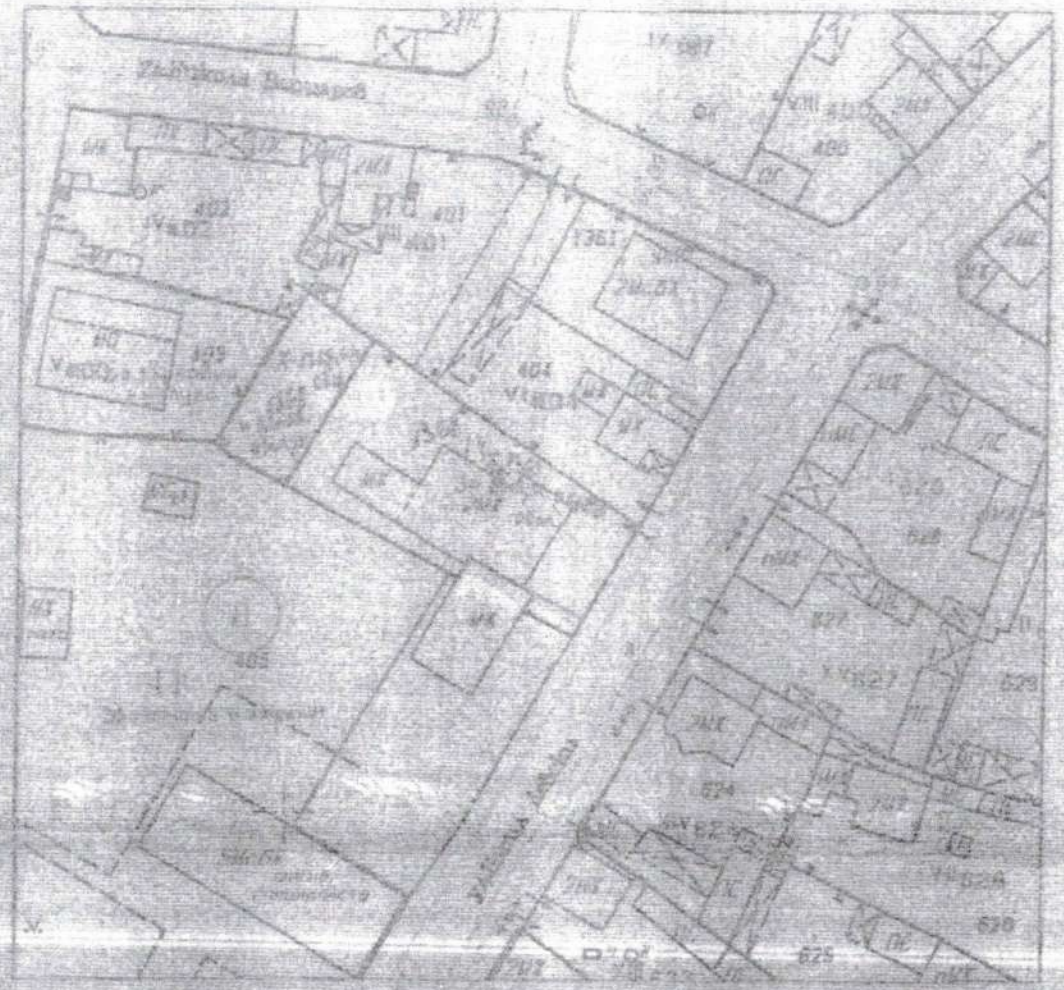
Продава Парцел област Пловдив, с. Калояново
Публикувана в 14:46 на 27 май, 2023 год.

25 000 лв.

ПАРЦЕЛ, 310 кв.м
Ул.Св.Кирил и Методий 13,

- Квадратура 310 m^2
- Ток НЕ
- Вода НЕ
- Особености Виза/, 93033263

Цената е в лева! Продава се Спешно! тел.: 0876066556



ОБЩИНА КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

СКИЦА №.581.

МЯРКА 1:1000

За УПИ X-1368, за обществено и делово обслужване, кв. 41 по КРП на с. Калояново, обл. Пловдивска одобрен със Заповед № 75/1989г., № РД-341/19.07.2023г. адрес

Собственици:
1. Община Калояново

Скицата се издава по заявление служебно.
такса 00.00 лв. платена с кв.№
да послужи за Общинска собственост

УПИ X-1368, за обществено и делово обслужване, кв. 41 по графично измерение е с площ 240.00 м²

Копирал ..... дата 15.09.2022г.
Проверил ..... дата .....2022г.

село Калояново

Приложение № 2
Към чл.2, т.2 и чл.3

вх. N: 26916

Вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 26996 25.08.2023
Акт № 130 том 79 дело № 9049/2023
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20____ г.
Следия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ВИКТОРИЯ ГЕШЕВА МИХАЙЛОВА
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме, фам

АКТ N:1277
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 59

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.08.2023 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56 ал.1, чл.2, ал.1, т.2 във връзка с чл.59 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран Поземлен Имот X – 1368, за обществено и делово обслужване (римско девет) целия с площ от 240 (двеста и четиридесет) кв.м. в кв. 41(четиридесет и първи) по КРП на село Калояново, Пловдивска област
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	УПИ X – 1368, за обществено и делово обслужване в кв.41 по плана на село Калояново, ЕКАТТЕ 35523, Пловдивска област - ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № 75/1989 год., РД-341/19.07.2023 год. на Кмета на Община Калояново
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	На изток – IX – 1367, за обществено и делово обслужване На запад – УПИ V- 403, за търговия и услуги На север – УПИ III – 401, УПИ IV – 402 На юг – УПИ II – за зеленина и паркинг
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	1 482.00 лв. /Хиляда четиристотин осемдесет и два лева /

Приложение № 2
Към чл.2, т.2 и чл.3

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.ПОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт № 7/05.11.1951 год..№15/10.02.1999 год.; №181/09.02.2004 г. и АЧОС №1264/25.07.2023 год.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмет на Общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Йовка Иванова Начева -гл. спец. "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Подпис