ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 86
15.02. 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-217
15.02. 2024 г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
7-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **МЛАДЕН КИЧЕВ – кмет на община Калояново**

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в село Песнопой, Пловдивска област

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на Закона за собствеността и Закона за общинската собственост, е отнето правото на строеж от граждан на който е учредено за определен срок, върху недвижим имот предвиден за жилищно строителство и находящ се в село Песнопой, Пловдивска област.

За същият е изготвена оценка от правоспособно лице. Пазарната стойност на: Урегулиран Поземлен Имот VIII-общ. (римско осем) целия с площ от 580 (петстотин и петдесет) кв.м. в кв. 65 (шестдесет и пети) по ПУП на село Песнопой, Пловдивска област, е 8 225.00 лв. (Осем хиляди двеста двадесет и пет лева), а данъчната оценка е в размер на 1044.00 лв. (Хиляда четиридесет и четири лева)

В съответствие с предвижданията в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново, предлагам общинските съветници да вземат следното проектно

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие за продажба чрез публичен таен търг на:

1.1. Урегулиран поземлен имот VIII- общ. (римско осем) с площ 580 кв.м. (петстотин и осемдесет) от квартал 65 (шестдесет и пети) по плана на село Песнопой, при граници: На изток – УПИ VII-общ., на запад – I – зеленина, на север – УПИ II-548 и на юг – улица

1.2.Определя начална тръжна цена на описания в т.1.1. имот в размер на **8 225.00 лв. (Осем хиляди двеста двадесет и пет лева)без ДДС.**

2. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

С уважение,
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на община Калояново

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
4173 с.КАЛОЯНОВО пл.ВЪЗРАЖДАНЕ N: 6

Изх. № 6603039832 / 29.01.2024 г.
РНУ: 79cfd44e-f50b-4af4-bb15-45fe1eaa560e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000471340

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 6, с. КАЛОЯНОВО 4173

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000471340 231, находящ се в 4208 с.ПЕСНОПОЙ , планоснимачен номер . от 1987 квартал 65 УПИ парцел VIII одобрен през 1987 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	580,00			1/1	1 044,00	1 044,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 1044.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 1044.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ F16557 / 30.06.2010 ,партида M1700345_100630

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО	000471340	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6603039832/26.01.2024 г., за да послужи пред ОБЛАСТ
УПРАВИТЕЛ И АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА - ГРАД ПЛОВДИВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЛОЯНОВО , актуални към 29.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: ЕЛЕНА ВАНГОВА

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ :

Незастроен УПИ VIII-общински с площ 580 в кв.65 по КРП на с.Песнопой, община Калояново, област Пловдив

януари 2024 год.
гр.Пловдив

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Предмет на заданието **:**

Оценява се правото на собственост върху незастроен урегулиран поземлен имот, находящ се в с.Песнопой, община Калояново, област Пловдив.

Възложител **:** Община Калояново

Изпълнител **:**

инж. Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№100102282 от 27.12.2016 год., издаден от Камара на независимите оценители в България.

Идентификация на имота **:**

Урегулиран поземлен имот VIII-общински с площ 580 кв.м., незастроен, предназначен за жилищно застрояване, в кв.65 по кадастралния и регулационен план на с.Песнопой, одобрен със Заповед № 202/11.12.1987 год. на Кмета на община Калояново, при граници : от север – УПИ II-548, от изток - УПИ VII-общ., от юг - улица с о.т.222-224, от запад – УПИ I-зеленина.

Административен адрес : ул....

Цел на оценката **:**

Определяне пазарната стойност на правото на собственост върху урегулирания поземлен имот с цел продажба от Община Калояново чрез търг.

Права върху недвижимия имот **:**

Правото на собственост върху незастроен УПИ VIII--общински в кв.65 по КРП на с.Песнопой се притежава от Община Калояново, съгласно Акт за частна общинска собственост № 51/09.06.2008 г.на Община Калояново, вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив с Акт №48, том 51, дело №17560/2008 г., вх.рег.№16089 от 17.07.2008г.

Използвани методи за оценка **:**

Метод на пазарните сравнения – базира се на регистрирана информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри на оценявания.

Резултат от оценката **:**

Пазарна стойност на правото на собственост върху незастроен УПИ VIII-общ. с площ 580 кв.м., кв.65 по КРП на с.Песнопой:

8 225.00 лева без ДДС *14.18 лв/кв.м. без ДДС* **9 870.00 лева с ДДС** *17.02 лв/кв.м. с включен ДДС*

Ефективна дата на оценката **:** 26.01.2024 год.

ОЦЕНИТЕЛ : .....

/инж.З.Райчева/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102282 от 27.12.2016 год.
Запрянка Дякова Райчева

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1. ОБХВАТ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на заданието **:** Оценява се правото на собственост върху придаваеми части към поземлен имот, находящ се в с.Песнопой, общ.Калояново, област Пловдив.

Възложител **:** Община Калояново

Изпълнител **:** инж. Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№100102282 от 27.12.2016 год., издаден от Камара на независимите оценители в България.

Оценителят декларира, че :

► имам нужната компетенцията за изготвяне на оценката ;

► съм в състояние да предостави обективна и безпристрастна оценка :

- не съм скрила умишлено никаква важна информация;
- нямам личен интерес – сегашен или замислен за вбъдеще относно оценявания имот;
- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от определената стойност.

► нямам участие или връзка с предмета на оценка, както и с Възложителя на оценката

Идентификация на имота **:** Урегулиран поземлен имот VIII-общински с площ 580 кв.м., незастроен, предназначен за жилищно застрояване, в кв.65 по кадастралния и регулационен план на с.Песнопой, одобрен със Заповед № 202/11.12.1987 год. на Кмета на община Калояново, при граници : от север – УПИ II-548, от изток - УПИ VII-общ., от юг - улица с о.т.222-224, от запад – УПИ I-зеленина.

Административен адрес : ул....

Права върху недвижимия имот : Правото на собственост върху незастроен УПИ VIII--общински в кв.65 по КРП на с.Песнопой се притежава от Община Калояново, съгласно Акт за частна общинска собственост № 51/09.06.2008 г. на Община Калояново, вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив с Акт №48, том 51, дело №17560/2008 г., вх.рег.№16089 от 17.07.2008г.

Цел на оценката : Определяне пазарната стойност на правото на собственост върху урегулирания поземлен имот с цел продажба от Община Калояново чрез търг.

База на стойността : Базата на стойността е възприета в категорията, показваща най-вероятната цена, която може да се постигне при размяна в условията на свободен и отворен пазар. Определена е **пазарната стойност** на правото на собственост, т.е. оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценка чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Използвани методи за оценка :

Метод на пазарните сравнения –базира се на регистрирана информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри на оценявания.

За оценка на сградата и подобренията в имота е приложен подхода на разходите и в съответствие с него - метод на възстановителната /разходна/ стойност.

Ефективна дата на оценката : становището за стойността е валидно към датата на оценка - 26.01.2024 г.

Обхват на проучванията : Проучванията обхващат оценявания УПИ VIII-общ. в кв.65 по регулационния план на с.Песнопой.

Не са поставени условия по заданието за оценка, ограничаващи проучванията във връзка с оценката.

По време на изготвяне на оценката са извършени проучвания в достатъчен обем и обхват, гарантиращи необходимата обосновка на оценката.

Проучванията отговарят на целта на оценката и възприета база на стойността.

Вид и източник на използваната информация : Оценката е изготвена на база предоставените от Възложителя :

- Акт за частна общинска собственост № 51/09.06.2008 г на Община Калояново
- Скица на имота от 19 05.2006г., издадена от Общ.администрация – Калояново и заверена на 22.01.2024 г. без промени в регулацията и собствеността

Независимият оценител не е извършил на място оглед на имота, но са използвани аерснимки от софтуерната програма за географска информация Google Maps.

Проучвания и информация за пазара на недвижими имоти в с.Песнопой и близките села от община Калояново.

Допускания : Пазарната стойност на правото на собственост върху имота е изградена при следните основни допускания :

- Обектът се оценява от позиция на реалното му състояние към момента на оценката.
- Изходната информация, сведенията, документацията, предоставена от Възложителя се приемат за надеждни и верни ;
- Информацията за реализирани сделки, предоставена на оценителя и съдържаща се в оценката е получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.
- Оценителят не поемат отговорност за въпроси от правен характер
- Оценителят счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други подходи и методи на оценка, различни от тези, използвани в настоящата оценка.

Ограничения и ограничителни условия относно използването, разпространението и публикуването на изготвената оценка : Анализите и стойностите в настоящия доклад се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявената цел и не могат да се използват извън контекста на доклада.

Съставителят на този доклад обръща внимание върху факта, че същият е предмет на конфиденциалност, предназначен е само за ползване от Възложителя. Той не може да бъде копиран и използван за каквито и да е други цели.

В доклада не се съдържа класифицирана информация.

Декларация : Настоящата оценка е изготвена съгласно Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018 г.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЕЛИЩЕТО И РАЙОНА

Село Песнопой, община Калояново е населено място от VI категория, съгласно ЕКАТТЕ в България. Отстои на 41 км. северно от гр.Пловдив и на 20 км южно от гр.Карлово.

Селото е с добра транспортна достъпност. През него минава републиканския път №64 Пловдив-Карлово. На близо се намират вилните зони „Светлина“ и „Отдих“, със собствени жп спирки на линията Пловдив-Карлово.

По данни на ГРАО към 15.03.2015 год. населението му наброява 498 човека. В селото функционират самостоятелно кметство, читалище „Светлина“, пощенска

станция, основно училище "ОТЕЦ ПАИСИЙ" (I - VIII клас) с общинско финансиране. В читалището има постоянно действаща библиотека, група за народно пеене.

Селото е с изградена инженерна инфраструктура, включваща водоснабдяване, електроснабдяване, телефонна и улична мрежа. Канализационна мрежа за отпадни води липсва, домакинствата и стопанските обекти ползват септични ями.

По-голяма част от улиците са с трайна асфалтова настилка, изградени са тротоари.

Степен на застроеност на селището – над 70%. Средна възраст на сградите – 60-70 години. Жилищното застрояване в селото е нискоетажно, в самостоятелни поземлени имоти. Сградният фонд се поддържа добре.

В центъра на селото са съсредоточени всички обществено-административни сгради и търговски обекти – кметство и църква, бившата здравна служба, училище, читалище, поща, магазини.

Основната дейност в селището е земеделието. От 2008 год. в селото функционира винарска изба „Домейн Трифонов".

Привлекателността на населеното място е добра. В с.Песнопой има няколко минерални извора, които се намират близо до селото. До Песнопой минава също и река Стряма.

Тенденции за развитие – добри, районът остава селскостопански.

Няма данни за екологично замърсяване на селището. В него няма стопански или производствени обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда или производства, свързани със специален надзор по опазване на същата.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИМОТА



УПИ VIII-общ. в кв.65 по плана на с.Песнопой се намира в най-южната част на селото, източно от главната улица (републиканския път №64 Пловдив-Карлово) и на приблизително 20м.от него. Районът е краен по отношение на регулацията.

Имотът е отдалечен южно на около 250м от училището и на около 700м от кметството и църквата. Ж.П. спирката е отдалечена на около 500м югоизточно.

Кварталът е жилищен, слабо застроен. Жилищното застрояване е в северната част, покрай улица „14-та", къщите са двуетажни, строени около 1980-1990 год, масивни монолитни, с добра надеждност и експлоатационна годност.

Инженерната инфраструктура в района е изградена – водопроводна и електрическа мрежа. Улица „14-та" от север е чакълирана, улицата южно от квартала с о.т.222-224 не е реализирана.

Съседните имоти от север и от изток са застроени; от запад – зеленина покрай главен път 64, от юг – земеделски земи.

УПИ VIII-общ. в кв.65 има правоъгълна форма, с лице около 16м.на улицата с о.т.222-224 от юг и дълбочина около 36 м.

Дворищната регулация е приложена. Уличната регулация е приложена.

Имотът е незастроен, неограден. Теренът е равнинен. Не е електро- и водоснабден, но мрежите са налични в района и до имота.

Транспортната достъпност до имота е задоволителна, на около 20м от републикански път, но достъпът до имота е по улица на земна основа.

4. ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА

Оценката на незастроения урегулиран поземлен имот е извършена по метода на пазарните сравнения. Методът се базира на регистрирана информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри на оценявавия. Отчитат се специфичните особености на имота.

За аналози са ползвани три продажби на община Калояново от 2023 г. : една продажба на застроен поземлен имот в с.Песнопой, по една продажби в с.Отец Паисиево и с.Иван Вазово.

Ползвана е и една оферта „продава" от частно лице за незастроен имот в с.Песнопой.

Към момента на оценката в специализираните сайтове за недвижими имоти не се откриха други обяви за парцели в с.Песнорой. Предлагат се къщи и вили.

Офертата е дадена в приложение.

Сравняват се аналозите и оценявания имот и се прилагат корекционни коефициенти за разлики в местоположението и населено място, степен на изграденост на елементите на инженерна инфраструктура, площ, статут и отстъпка от офертна цена.

Резултатите са показани в таблица.

№ по ред	Наименование	Оценяван имот	Пазарно свидетелство №1	Пазарно свидетелство №2	Пазарно свидетелство №3	Пазарно свидетелство №4	Пазарно свидетелство №5
1	Данни за имотите	с.Песнопой, УПИ VIII-общ. в кв.65, незастроен	с.Песнопой, ПИ 598 в кв.11 придаваем към УПИ III-136	Застроен УПИ V-555, кв.67, с.Песнопой	Придаваемо място към застроен УПИ II-127, кв.15, с.Отец Паисиево	застроен УПИ VII 475, за жил. стр., кв.58, с.Иван Вазово	Парцел с.Песнопой
1.1	Място-положение	в южната част, на 70м източно от главния път, край на регулация	в северо-източната част, на 200м северно от кметството, на главен път	в югоизточната част, ул."14-та"	в северо-западната част	с.Иван Вазово, в югозападния край, краен квартал, ъглов имот	в югоизточната част, до ж.п. спирката
1.2	Площ, м2	580	80	774	78	424	482
1.3	Предназначение	Жилищен	жилищен	жилищен	жилищен	жилищен	жилищен
1.4	Инж. инфраструктура	Ел.и В до имота, улицата не е реализирана	Ел. В, асфалтова настилка	Ел. В, на 30м от улица с асфалтова настилка	Ел. В, на 220м от улица с асфалтова настилка	Ел. В до имота, асфалтова настилка	ток и вода в съседство, без асфалт
1.5	Продажна цена, лв без ДДС	?		6565	660	3830	11667
1.6	Продажна цена, лв/м2 без ДДС	?	17.5	8.48	8.46	9.03	24.21
1.7	Дата на сделката		01.2024г.	03.2023 г.	03.2023 г.	01.2023г.	-
1.8	Продавач	Община Калояново	Община Калояново	Община Калояново	Община Калояново	Община Калояново	частно лице
2	Корекции за разлика в :						
2.1	Местополо-жение / населено място		по-лошо	по-добро, покрай гл.път	по-добро	по-добро	по-добро
	корекция		-5%	10%	12%	8%	2%
2.2	площ						
	отклонение, м2		500	-194	502	156	98
	корекция		-6%	2%	-6%	0%	0%
2.3	инженерна инфраструктура		-16%	-8%	-8%	-8%	0%
2.4	предназначение		0%	0%	0%	0%	0%
2.5	статут		10%	10%	10%	10%	0%
2.6	актуализация		0.0%	2.0%	2.0%	3.3%	0.0%
2.7	отстъпка от офертна цена		0%	0%	0%	0%	-10%
	Общо корекции		-17.0%	16.0%	10.0%	13.3%	-8%
3	Цена коригирана		14.53	9.84	9.31	10.23	22.27
4	Коеф.на тежест		0.4	0.2	0.1	0.1	0.2
5	Претеглена		5.81	1.97	0.93	1.02	4.45

Пазарна оценка на незастроен УПИ VIII-общ., кв.65, с.Песнопой

	стойност						

Стойност, лв/кв.м. :	14.18	
Стойност на ПИ :	**8224.40**	**лв. без ДДС**
Закръглено до :	**8225.00**	
	9870.00	**лв. с ДДС**

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарна стойност на правото на собственост върху недвижим имот

УПИ VIII-общински, незастроен, с площ 580 кв.м. в кв.65 по КРП на с.Песнопой, община Калояново, област Пловдив :

8 225.00 лева без ДДС — *14.18 лв/кв.м. без ДДС*

9 870.00 лева с ДДС — *17.02 лв/кв.м. с включен ДДС*

ОЦЕНИТЕЛ : .....
/инж.З.Райчева/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102262 от 27.12.2016 год.
Запрянка Дякова Райчева

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 21 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната инж.Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№100102282 от 27.12.2016 год., издаден от КНОБ,

ДЕКЛАРИРАМ :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. Аз лично или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Гр.Пловдив

26.01.2024 год.

Декларатор :

https://bazar.bg/obiava-42728958/prodava-partsel-s-pesnopoy-oblast-plovdiv

Продава ПАРЦЕЛ, с. Песнопой, област Пловдив → Обява **42728958**
Цена: 14 000 лв.
Не се начислява ДДС



Публикувана/обновена на 20 януари в 20:27 ч.
Квадратура 482 кв. м.
Цена на метър 15 € кв. м.
Регулация Да
Р-20071059 САМО ОТ ПАРАЛЕЛ ИМОТИ!!! Предлагаме за продажба хубаво дворно място в регулацията на село Песнопой! Имотът е в близост до училището и съвсем близо до ЖП гарата на селото.Няма прекарани ток и вода , но са в съседство до трафопост -около 25 м.л. и водопровод. Местоположение: Село Песнопой се намира на около 40 км. северно от град Пловдив посока град Карлово. В землището му съществуват няколко минерални извора с флуоридсъдържащи са минерални води. До един от тези извори е изградена баня.Удобен транспорт от автобусни и ЖП линии.Чудесен имот за строеж на фамилна къща или вила!!!За контакти:А.Юрукова

Пазарна оценка на незастроен УПИ VIII-общ., кв.65, с.Песнопой

№ 188

1000

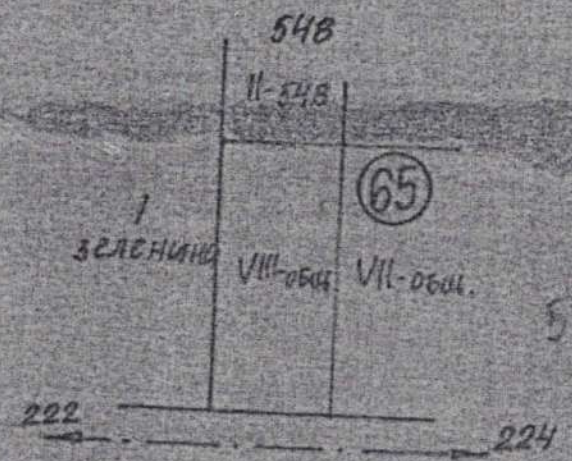
VIII-общ. 65

с. Песнопой

Пловдивска

Община с. Калояново

служ.



УПИ VIII-общ. е с площ 580 м²

ул. рег. утвержден 202 от 1987 г.

до. рег. е утвержден 202 от 1987 г.

вн. пл. утвержден

с. Калояново 09.05.2006 г.

Заверява се без настъпили промени в регулацията и собствеността

22.01.2024 г. Заверил:

Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3
(Попр. - ДВ, бр. 82 от 2005 г.)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. АЛЕКСАНДЪР КРЪСТЕВ АБРАШЕВ
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 51

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър -
Картотека
Досие - 8

1.	ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2008 год.
2.	ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС
3.	ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VIII- общ.(римско осем-общ.) с площ 580 кв.м. (петстотин и осемдесет квадратни метра) от квартал 65 (шейсет и пети) по плана на село Песнопой, Община Калояново, област Пловдив
4.	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ VIII-общ. от кв. 65 по ПУП на с. Песнопой утвърден със заповед № 202 от 1987 год.
5.	ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На изток УПИ VII-общ. на запад I - зеленина на север – УПИ II-548 на юг – улица
6.	ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	733.10 лв.
7.	БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
8.	СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

9.	НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
10.	ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11.	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12.	АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЙОВКА ИВАНОВА НАЧЕВА – ст. специалист "Общ. Собственост"	(ПОДПИС)
13.	ЗАБЕЛЕЖКИ:	