# ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com


3

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
8-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 123
18.03 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-372
18 03 2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МЛАДЕН КИЧЕВ –
кмет на община Калояново

**ОТНОСНО**: предварително съгласие за промяна предназначението и учредяване на вещно право на ползване на части от имоти с НТП напоителен канал - публична общинска собственост в землището на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С писмо вх.№ 7000-839 от 06.12.2023 г. до Кмета на община Калояново е постъпило искане с предложение за предварително съгласие за учредяване право на ползване и извършване промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, върху площи, предоставени за проучване на строителни материали в проучвателна площ "Инджова върба-3" за добив и преработка на подземни богатства –строителни материали -пясъци и чакъли, в землището на село Дълго поле, община Калояново на ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ ПЛОВДИВ" АД с адрес на управление ул. Братя Бъкстон"134.

Находището е проучено по договор на дружеството от 15.10.2021 г. с Министъра на енергетиката за проучване на подземните богатства - строителни материали в проучвателна площ "Инджова върба-3" за добив и преработка на пясъци и чакъли, в землището на село Дълго поле, община Калояново на основание Разрешение № 566/29.07.2021 год. на Министъра на енергетиката за проучване на подземните богатства - строителни материали – по чл.2, ал.1 т.5 от Закона за подземните богатства.

Общият размер на площта за проучване е 507 515.0 кв.м. Границите на площта за проучване са определени с координатен регистър на характерните точки от 1 до 12 на границата на концесионна площ на находище „Инджова върба-3" съгласно (схема) и опис на имотите по номера, от където е видно, че част от проучвателната площ представляват части от имоти общинска публична собственост с обща площ – 5.435 дка с н.т.п. – напоителни канали.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам общинските съветници да вземат следното

**ПРОЕКТНО Р Е Ш Е Н И Е :**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.74 ал.2 и чл. 75 ал. 1 от ЗПБ, Общински съвет Калояново изразява предварително съгласие за промяна на предназначението и за учредяване ограничено вещно право на ползуване върху части от имоти - публична общинска собственост с начин на трайно ползване напоителен канал както следва:

1.1. **801 кв.м.** от Поземлен имот **24582.25.134**, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1236 кв. м, стар номер 025134, при граници: 24582.25.11, 24582.25.12, 24582.25.123, 24582.25.137, 24582.25.14, 24582.25.15, 24582.25.159, 24582.25.160, 24582.25.180, 24582.25.181, 24582.25.203, 24582.25.22, 24582.25.236, 24582.25.237, 24582.25.239, 24582.25.25, 24582.25.252, 24582.25.253, 24582.25.26, 24582.25.260, 24582.25.262, 24582.25.263, 24582.25.27, 24582.25.28, 24582.25.30, 24582.25.74, 24582.25.75 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

1.2. **673 кв.м.** от Поземлен имот **24582.25.136**, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1208 кв. м, стар номер 025136 при граници: 24582.25.123, 24582.25.135, 24582.25.137, 24582.25.168, 24582.25.174, 24582.25.195, 24582.25.231, 24582.25.32, 24582.25.33, 24582.25.35, 24582.25.37, 24582.25.38, 24582.25.39, 24582.25.41, 24582.25.42, 24582.25.43, 24582.25.44 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

1.3. **160 кв.м.** от Поземлен имот **24582.25.133**, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1268 кв. м, стар номер 025133 при граници: 24582.25.10, 24582.25.11, 24582.25.12, 24582.25.123, 24582.25.132, 24582.25.137, 24582.25.14, 24582.25.15, 24582.25.178, 24582.25.201, 24582.25.236, 24582.25.237, 24582.25.238, 24582.25.261, 24582.25.262, 24582.25.263, 24582.25.30 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

1.4. **962 кв.м.** от Поземлен имот **24582.25.138**, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1744 кв. м, стар номер 025138 при граници: 24582.25.123, 24582.25.129, 24582.25.137, 24582.25.139, 24582.25.140, 24582.25.141, 24582.25.142, 24582.25.143, 24582.25.144, 24582.25.145, 24582.25.177, 24582.25.215, 24582.25.234, 24582.25.71, 24582.25.98 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

1.5. **1226 кв.м.** от Поземлен имот **24582.25.142**, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1475 кв. м, стар номер 025142 при граници: 24582.25.138, 24582.25.139, 24582.25.141, 24582.25.213, 24582.25.215, 24582.25.216, 24582.25.246, 24582.25.73, 24582.25.76, 24582.25.77, 24582.25.78, 24582.25.80, 24582.25.81, 24582.25.82, 24582.25.83, 24582.25.84, 24582.25.85, 24582.25.86 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

1.6. **407 кв.м.** от Поземлен имот **24582.25.143**, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1484 кв. м, стар номер 025143 при граници: 24582.25.138, 24582.25.139, 24582.25.170, 24582.25.172, 24582.25.192, 24582.25.214, 24582.25.215, 24582.25.216, 24582.25.226, 24582.25.227, 24582.25.228, 24582.25.247, 24582.25.73, 24582.25.76, 24582.25.77, 24582.25.78, 24582.25.80, 24582.25.81, 24582.25.82, 24582.25.83, 24582.25.84, 24582.25.85, 24582.25.86, 24582.25.90, 24582.25.91, 24582.25.92, 24582.25.94, 24582.25.95, 24582.25.98 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

1.7. **1206 кв.м.** от Поземлен имот **24582.25.140**, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1465 кв. м, стар номер 025140, при граници: 24582.25.113, 24582.25.122, 24582.25.138, 24582.25.139, 24582.25.161, 24582.25.163, 24582.25.165, 24582.25.176, 24582.25.177, 24582.25.183, 24582.25.187, 24582.25.190, 24582.25.191, 24582.25.218, 24582.25.251, 24582.25.46, 24582.25.49, 24582.25.50, 24582.25.51, 24582.25.53, 24582.25.54, 24582.25.55, 24582.25.56, 24582.25.57, 24582.25.58, 24582.25.60, 24582.25.64, 24582.25.65, 24582.25.66, 24582.25.68, 24582.25.70, 24582.25.71 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Общински съвет Калояново дава предварително съгласие и определя начинът за предоставяне на Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал чрез учредяване на възмездно вещно право на ползване.

3.Общински съвет Калояново задължава ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ ПЛОВДИВ" АД да представят обследване и обосновка относно мероприятията за запазване или изместване на съществуващите комуникационни и хидромелиоративни съоръжения (напоителни канали, както и други подземни и надземни съоръжения) за нормалното ползване на имотите, засегнати от обема и програмата на проучвателните работи.

**С уважение,**
**МЛАДЕН КИЧЕВ**
**Кмет на община Калояново**

Съгласували:
Адв. Мария Абрашева

Арх. Петър Гигов

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"

ОО
с. Нагева
9.12.2022 г.

...сим Кариерни
...20...г.

HOLCIM

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 7000-839
06.12.2023 г.

ДО
**КМЕТА НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО**

**Относно:** *необходимост от предварително съгласие за учредяване на право на ползване върху общински имоти*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЧЕВ,**

„Холсим кариерни материали Пловдив" АД /Холсим/ е част от международна компания за производство на цимент, инертни материали и бетон като в над 20-годишното си присъствие на българския пазар, дружеството прилага и разпространява най-добрите световни практики в областта на проучването, добива и преработката на подземни богатства на територията на страната.

Дружеството има намерение да извършва добив и преработка на подземни богатства – строителни материали - пясъци и чакъли от находище "Инджова върба-3", като дейността следва да се разглежда като продължение на извършваните от Холсим добивни и преработвателни работи в находища „Инджова върба" /рекултивиран обект/ и „Инджова върба-2" /обект в експлоатация/. След преустановяване на работата в находище „Инджова върба-2" ще се пристъпи към разработване на новото находище „Инджова върба-3".

Находището е проучено по договор на дружеството от 15.10.2021 г. с Министъра на енергетиката за проучване на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от ЗПБ – строителни материали в площ „Инджова върба-3", разположена в землището на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив и Разрешение № 566/29.07.2021г. на Министъра на енергетиката за проучване на подземни богатства – строителни материали. Резултатите от проучването са обобщени в Окончателен геоложки доклад за извършеното през 2021-2022 г. проучване на строителни материали в площ „Инджова върба-3", по състоянието към 01.01.2022 г. Докладът е разгледан от Специализирана експертна комисия /СЕК/ на Министерството на енергетиката и приет с протокол № НБ-16/08.12.2022 г.

Във връзка с горното е подадено уведомление до РИОСВ-Пловдив за определяне на вида на екологичната процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и към момента е в ход процедура по извършване на ОВОС на инвестиционното предложение.

В хода на процедурата е установено, че в концесионната площ попадат имоти общинска собственост, с НТП – напоителен канал, описани в Приложение № 1 към настоящото писмо.

Във връзка с горното, **моля за Вашето предварително съгласие, за учредяване на право на ползване върху частите от описаните по-горе имоти, които попадат в границите на концесионната площ.**

Моля да имате предвид, че процедурата за учредяване на право на ползване върху посочените имоти, вкл. други имоти общинска собственост, може да се инициира и проведе след снабдяване на дружеството с концесионни права като на този етап е необходимо единствено предварително съгласие за ползването на посочените имоти.

В съответствие с коректните ни взаимоотношения до момента, очакваме Вашето решение и при необходимост указания за съответните действия, които следва да бъдат предприети от страна на дружеството.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:** *Приложение № 1 – опис на имоти - общинска собственост, попадащи в границите на находище „Инджова върба-3“*

Лице за контакт:
Виктория Бозукова, еколог/юрисконсулт, телефон за връзка: 0886 001 446
e-mail: viktoriya.bozukova@holcim.com

**С уважение,**

**Катерина Димитрова-Попова**
*Изпълнителен директор на „Холсим кариерни материали Пловдив“ АД*

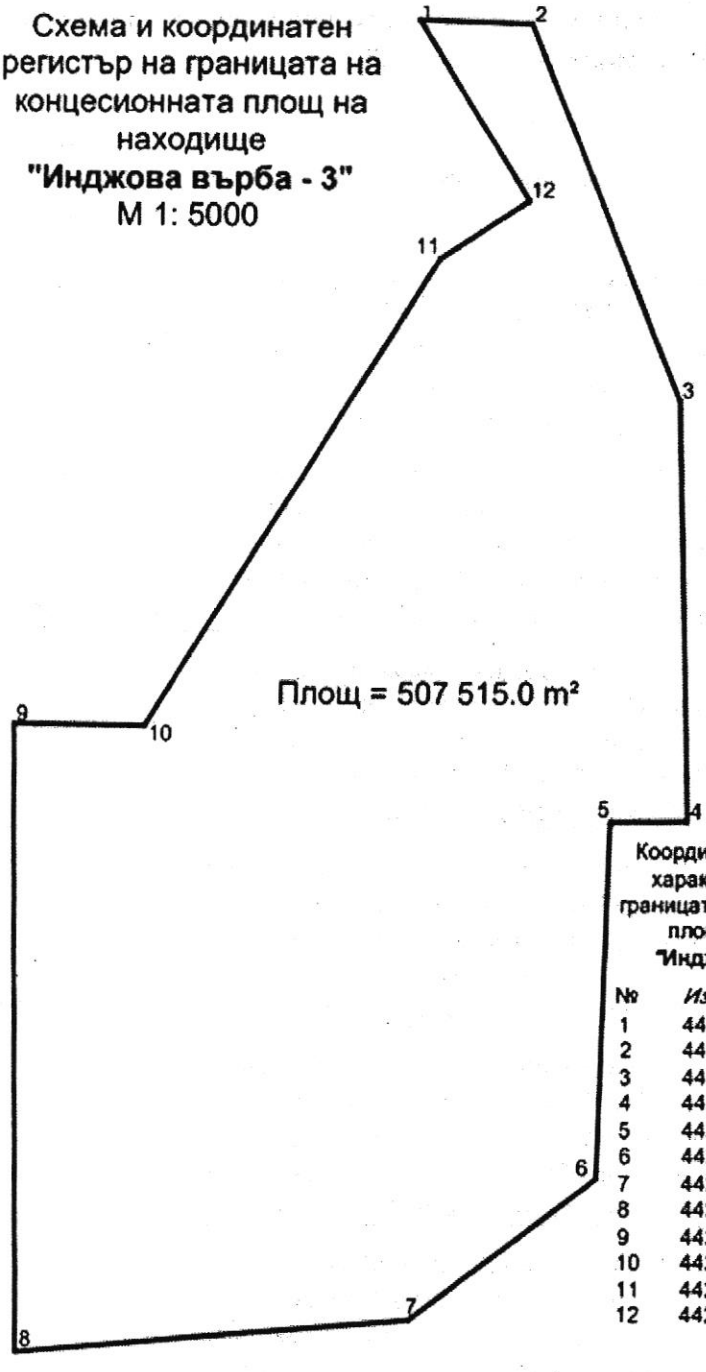
**Приложение № 1 – опис на имоти - общинска собственост, попадащи в границите на концесионната площ на находище „Инджова върба - 3“**

| № | ПИ с идентификатор | Описание с обща площ | Площ в концесията в кв. м. |
|---|---|---|---|
| 1 | 24582.25.134 | област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1236 кв. м, стар номер 025134 | 801 |
| 2 | 24582.25.136 | област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1208 кв. м, стар номер 025136 | 673 |
| 3 | 24582.25.133 | област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1268 кв. м, стар номер 025133 | 160 |
| 4 | 24582.25.138 | област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1744 кв. м, стар номер 025138 | 962 |
| 5 | 24582.25.142 | област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1475 кв. м, стар номер 025142 | 1226 |
| 6 | 24582.25.143 | област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1484 кв. м, стар номер 025143 | 407 |
| 7 | 24582.25.140 | област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. АЗЛИИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 1465 кв. м, стар номер 025140 | 1206 |

5.435 дка

HOLCIM

Схема и координатен регистър на границата на концесионната площ на находище
**"Инджова върба - 3"**
М 1: 5000




Координатен регистър на характерните точки на границата на концесионната площ на находище
**"Инджова върба - 3"**

| № | *Изток (Y)* | *Север (X)* |
|---|---|---|
| 1 | 442724.0 | 4685264.0 |
| 2 | 442833.0 | 4685260.0 |
| 3 | 442981.0 | 4684897.0 |
| 4 | 442993.0 | 4684495.0 |
| 5 | 442919.0 | 4684494.0 |
| 6 | 442909.0 | 4684157.0 |
| 7 | 442729.0 | 4684022.0 |
| 8 | 442350.0 | 4683991.0 |
| 9 | 442341.0 | 4684588.0 |
| 10 | 442469.0 | 4684586.0 |
| 11 | 442747.0 | 4685032.0 |
| 12 | 442833.0 | 4685088.0 |