ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 125
18.03 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-385
18.03.2024 г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
8-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев – Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) - Парцеларен План (ПП) относно инвестиционно намерение за **„Подземен кабел НН в ПИ в 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 „Песнопой“ в УПИ I-озеленяване от кв.50“** по ПУП на село Песнопой, община Калоянов, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане за реализиране на инвестиционно намерение със заявление с вх.№ 70 00 111 / 15.02.2024 година от „КВР Инвестмънт“ ООД град Пловдив с ЕИК 207555845 чрез управителя Петко Миленов Ганчев с ЕГН 850423****, придружено от документи, Техническо задание, предварителен Парцеларен План (ПП) като Скица-предложение и предварително съгласувани проектни трасета с Решение I от Протокол №4 / 11.03.2023 г. на ЕСУТ при община Калояново във връзка с изграждане на **„Подземен кабел НН от ПИ в 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 „Песнопой“ в УПИ I-озеленяване от кв.50“** по ПУП на село Песнопой, община Калоянов, обл. Пловдив “ през: УПИ I-за озеленяване, квартал 50 от ПУП на село Песнопой с дължина на трасето 30л.м и през ПИ с идентификатор 55926.25.374 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,*, ПИ с идентификатор 55926.28.407 - държавна собственост вид територия-*територия на транспорта* и НТП-*за друг вид поземлен имот за движение и транспорт*, ПИ с идентификатор 55926.70.482 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,* ПИ с идентификатор 55926.29.932 - общинска собственост вид територия-територия на транспорта и НТП-*за местен път,*, ПИ с идентификатор 55926.70.240 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,* ПИ с идентификатор 55926.70.95 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*за местен път,* ПИ с идентификатор 55926.70.484 – собственост на „КВР Инвестмънт“ ООД до ПИ с идентификатор 55926.70.484 -собственост на „КВР Инвестмънт“ ООД, всички по КК и КР на землището на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив с дължина на трасето = 453.83л.м., от които 8.21л.м в имотите на „КВР Инвестмънт“ ООД.

Общата дължина на трасето е = **483.83л.м.**

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.154.ал.2, т.8 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , приложени документи, Техническо задание, предварителен

Парцеларен План (ПП) като Скица-предложение и предварително съгласувани проектни трасета с Решение I от Протокол №4 / 11.03.2024 г. на ЕСУТ при община Калояново във връзка с изграждане на **„Подземен кабел НН от ПИ в 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 „Песнопой“ в УПИ I-озеленяване от кв.50“** по ПУП на село Песнопой, община Калоянов, обл. Пловдив “ през: УПИ I-за озеленяване, квартал 50 от ПУП на село Песнопой с дължина на трасето 30л.м и през ПИ с идентификатор 55926.25.374 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище*,, ПИ с идентификатор 55926.28.407 - държавна собственост вид територия-*територия на транспорта* и НТП-*за друг вид поземлен имот за движение и транспорт*, ПИ с идентификатор 55926.70.482 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,* ПИ с идентификатор 55926.29.932 - общинска собственост вид територия-територия на транспорта и НТП-*за местен път,*, ПИ с идентификатор 55926.70.240 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,* ПИ с идентификатор 55926.70.95 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*за местен път,* ПИ с идентификатор 55926.70.484 – собственост на „КВР Инвестмънт“ ООД до ПИ с идентификатор 55926.70.484 -собственост на „КВР Инвестмънт“ ООД, всички по ККиКР на землището на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив с дължина на трасето = 453.83л.м., от които 8.21л.м в имотите на „КВР Инвестмънт“ ООД и обща дължина на трасето от **483.83л.м.**

Проекта за ПУП-Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проекта да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от ККиКР землището на село Отец Паисиево.

Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, през които преминава трасето.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни на трасето и засегната площ от сервитута за всеки имот.

3. **Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

С уважение,
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА КАБЕЛ НН

Обект: "Подземен кабел НН от РТфец. в ПИ 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 "Песнопой"
в УПИ I - озеленяване, кв. 50, с. Песнопой, Община Калояново, Област Пловдив"



2. 2024 г.

1: 1500

1 cm от картата = 15 m от местността

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ №4 / 2024 година

Днес 11.03.2024 година се проведе редовно заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Калояново, назначен със Заповед №РД-4 / 05.01.2024 г. на Кмет на Община Калояново.

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

т.1. Заявление с вх.№ 70 00-111 / 15.02.2024г. от Петко Миленов Ганчев като управител на „КВР Инвестмънт“ ООД с ЕИК 207555845 със седалище и адрес на управление град Пловдив, район „Южен“, ул. „Григор Пърличев“ №25, придружено от документи, Задание за проектиране и Предварителен Парцеларен План (ПП) във връзка с процедура за утвърждаване на трасе относно инвестиционно намерение за изграждане на „Подземен кабел НН от РТфец. в ПИ 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 „Песнопой“ в УПИ I-озеленяване, кв.50 на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив.

Докладва: арх. Гигов

РЕШЕНИЕ I

ЕСУТ при община Калояново разгледа представената документация с Предварителен Парцеларен План и констатира, че е допустимо да се разреши с Решение на общински съвет изработване на Парцеларен План на: „Подземен кабел НН от РТфец. в ПИ с идентификатор 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 „Песнопой“ в УПИ I-озеленяване, кв.50 на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив“ през: УПИ I-озеленяване, кв.50- общинска собственост, ПИ с идентификатор 55926.25.374 - общинска собственост, ПИ с идентификатор 55926.28.407 - държавна собственост, ПИ с идентификатор 55926.29.932 - общинска собственост, ПИ с идентификатор 55926.70.95 - общинска собственост, ПИ с идентификатор 55926.70.240 - общинска собственост, ПИ с идентификатор 55926.70.482 - общинска собственост, ПИ с идентификатор 55926.70.483 – собственост на „КВР Инвестмънт“ ООД и ПИ с идентификатор 55926.70.484 - собственост на „КВР Инвестмънт“ ООД, всички в землището на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив с дължина на трасето = 483.83л.м.

Съгласно изискванията на чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.192,ал.3 от ЗУТ предложението да се докладва за Решение в Общински Съвет – Калояново.

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ арх.П.Гигов

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п/ Шинка Бекирова

И ЧЛЕНОВЕ:
1. арх. Ат.Дочев
2. /п/ инж. Р.Златански
3. /п/ инж. Л.Танева
4. /п/ инж.Н.Ганчев
5. /п/ инж.М.Захариев
6. /п/ инж.Кр.Шаламанова
7. /п/ адв. М.Абрашева
8. /п/ Й.Начева
9. /п/ Р.Драганова
10. /п/ А.Павлова

Вярно с оригинала:
Арх. Петър Гигов

Пловд. об.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ

Относно: ПУП-Парцеларен План във връзка с процедура за утвърждаване на трасе относно инвестиционно намерение за изграждане на **„Подземен кабел НН от РТфец. в ПИ 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 "Песнопой" в УПИ I-озеленяване, кв. 50, с. Песнопой, Община Калояново, Област Пловдив“**

ЧАСТ: **Подробен Устройствен План - Парцеларен План** (ПУП-ПП)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„КВР Инвестмънт“ ООД**, с управител Петко Ганчев

Настоящето технико-икономическо задание е изготвено във връзка с изработване на ПУП-Парцеларен План във връзка с процедура за утвърждаване на трасе относно инвестиционно намерение за изграждане на **„Подземен кабел НН от РТфец. в ПИ 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 "Песнопой" в УПИ I-озеленяване, кв. 50, с. Песнопой, Община Калояново, Област Пловдив“**

Заданието е изработено съгласно чл.124б и чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията изисквания за проектиране.

ЦЕЛТА НА ПРОЕКТА

Предмет на заданието е създаването устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на Възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания и издадени от „Ер Юг“ ЕАД предписания за присъединяване, за изграждане на подземни кабелни линии НН за присъединяване за нуждите на **„ФЕЦ”,** в ПИ 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 "Песнопой" в УПИ I-озеленяване, кв. 50, с. Песнопой, Община Калояново, Област Пловдив.

При изготвяне на проекта следва да се ползват следните изходни материали и документи:

- КККР на землището на село Песнопой;
- УП на с. Песнопой;
- Актуални скици на имота;
- Настоящото Задание за проектиране;
- Актуални данни за съществуващата инженерна мрежа;

Проектното решение да бъде изготвено върху актуална извадка от КК и УП на с. Песнопой и землището му, в подходящ мащаб, при спазване на следните изисквания:

- Проекта да се окомплектова със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване и водоснабдяване, като се даде най-целесъобразното решение и техническите становища на заинтересуваните дружества;
- При изработване на проекта да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба - Закон за Устройство на Територията, Наредба №7 за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за опазване на земеделските

земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;

ПРОЕКТНА РАЗРАБОТКА

1.1. Трасето на подземните кабелни линии ще започне от РТфец. в ПИ 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 "Песнопой" в УПИ I-озеленяване, кв.50,с.Песнопой, Община Калояново, Област Пловдив".

Новопроектираното трасе засяга осем имота. Трасето ще започне от РТфец. в ПИ 55926.70.483 и ще свършва при съществуващ ТП 1 "Песнопой" в УПИ I-озеленяване, кв.50, с. Песнопой, Община Калояново, Област Пловдив в урбанизираната територия на селото, като преминава през ПИ 70.484, 70.482, 70.240, 70.95, 29.932, 28.407 и 25.374.

Пресичането на ЖП линия Пловдив-Карлово ще е чрез хоризонтален сондаж.

Трасето ще е разположено на 2.0 м. от имотните граници в изкоп мин. 0.80 м. от нивото на терена. Сервитутите на трасето ще са разположени на 2.00 от оста на електропровода и на 0.60 и 1,50м в урбанизираната територия.

Общо засегната площ от сервитутната зона ще е 1.814 дка.

Общата дължина на трасето ще е **483.72 m.**, от които:

- Регистър на засегнатите имоти от трасе на кабел НН
  Имот № 25.374 с обща площ 0,112 дка
  Имот № 28.407 с обща площ 0,060 дка
  Имот № 29.932 с обща площ 0,084 дка
  Имот № 70.95 с обща площ 1.065 дка
  Имот № 70.240 с обща площ 0,026 дка
  Имот № 70.482 с обща площ 0,434 дка
  Имот № 70.483 с обща площ 0,027 дка
  Имот № 70.484 с обща площ 0,006 дка

ПУП-ПП да се изготви от правоспособни проектанти в М1:1500 в съответствие с разрешението от ОбС в следните части:

- Извадка от действаща КККР на землището на село Песнопой и неговия УП с отразени елементите на съществуващата пътна мрежа, техническа инфраструктура и др.;
- Схема на инженерната инфраструктура - част Електротехническа;
- Геодезично заснемане;
- Графична част с нанесено трасе, сервитути и др.;
- Описание на имотите които трасето засяга, както и сервитутите които създава.

Възложител:

/Петко Іанчев/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

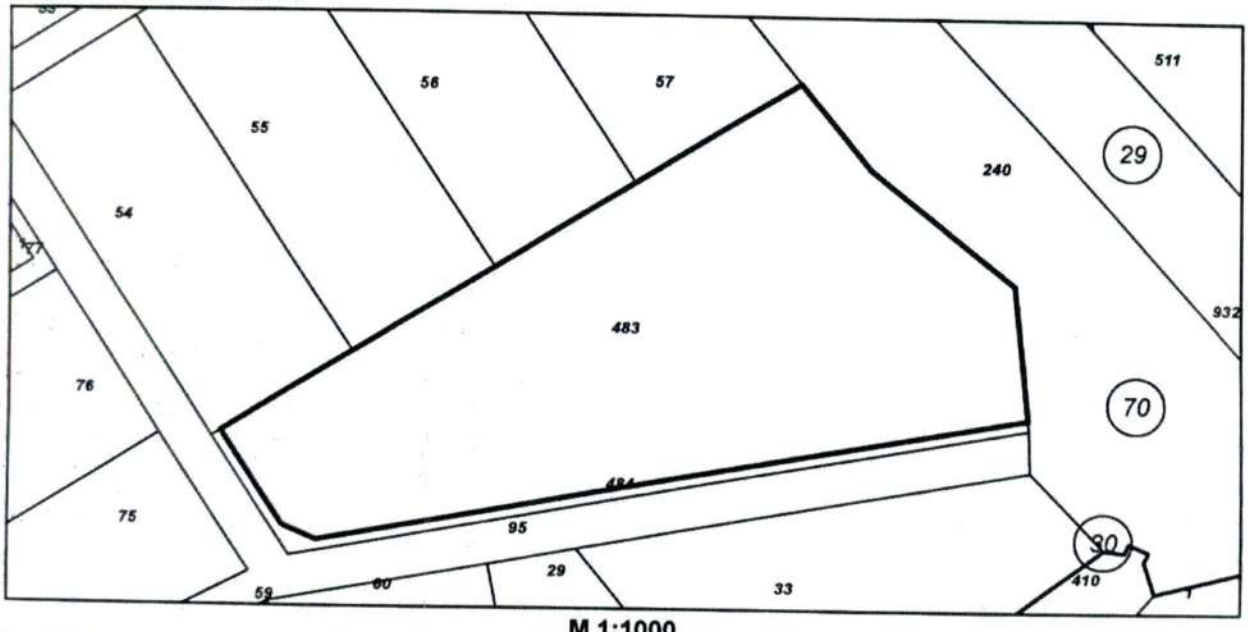
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1320003-15.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **55926.70.483**

С. **Песнопой**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-734/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 06.12.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Песнопой, местност ПОД СЕЛОТО**
Площ: **3799 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **55926.70.58**
Номер по предходен план: **парцел: 70.483-за пр. и скл. база и ФЕЦ**
Съседи: **55926.70.484, 55926.70.240, 55926.70.57, 55926.70.56, 55926.70.55, 55926.70.54**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **207555845, "КВР ИНВЕСТМЪНТ" ООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 200 том 114 рег. 38224 дело 22981 от 28.11.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1320003-15.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-686841-08.12.2023 г.**

/Мария Божкова/

Scanned by Easy Scanner