ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

12

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
8-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 130
21.03.2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-405
21.03.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от арх.Петър Стоянов Гигов – гл. архитект на община Калояново

ОТНОСНО: Предложение за предварително съгласуване на ПРЕРАБОТЕНА Схема за разполагане на премествaеми съоръжения в село Долна махала.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №111 прието с Протокол № 14 / 30.10.2008г от Заседание на Общински съвет Калояново бе съгласувана Схема-Предложение за разполагане на 6 (шест) броя „премествaеми съоръжения-павилиони" в имот общинска собственост, представляващ УПИ XV-стопанска дейност от квартал 13/15 по плана на село Долна махала. Поради липса на интерес от жителите на общината по схемата не настъпиха сключване на договори за наем.

С последвало ново Решение №112 прието с Протокол № 14 / 29.10.2020г от Заседание на Общински съвет Калояново бе съгласувана актуализирана Схема-Предложение за разполагане на 6 (шест) броя „премествaеми съоръжения-павилиони" в имот общинска собственост, представляващ УПИ XV-стопанска дейност от квартал 13/15 по плана на село Долна махала в непосредствена близост до главната улица на селото, представляваща част от републикански път II-64 Пловдив-Карлово и на сервитутно разстояние от 1.50м от нанесен/съществуващ в кадастралния план въздушен електропровод. Общинска администрация служебно изработи Скица-предложение по смисъла на чл.135,ал.2 от ЗУТ на преработка на действаща Схема за разполагане на премествaемите съоръжения – тип „павилиони" с обществено-обслужващо предназначение (търговия и услуги), която предвижда изграждане отново на 2(две) групи по 3(три) = общо 6 (шест) броя едноетажни премествaеми постройки-„павилиони" с цел обособяване на търговско-обслужващ комплекс в централната част на населеното място в допустима близост до съществуващите улици от транспортната схема на населеното място.

Във връзка с това решение е проведена процедура и за три от петната е избран наемател и има сключен договор.

След проведени на по-късен етап разговори с представители на „ЕР ЮГ" АД -Пловдив се установи, че този въздушен електропровод няма да бъде възстановен. Това дава възможност цялата група от 6 (шест) петна (2групи по 3 петна) за разполагане на премествaеми съоръжения-тип „павилиони" да се измести на запад и петна с №№ 1,2 и 3 да тангират/се разположат на самата улична регулационна линия на УПИ-то спрямо улица на селото, представляваща част от републикански път II-64 Пловдив-Карлово в чертите на урбанизираната територия.

Съгласно „Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Калояново" е необходимо да се изработи проектна разработка, произтичаща от новата преработена и приета Схема разполагане и същата ще се съгласува с КАТ-Пловдив, ЛКС, БТК, ВиК-ЕООД-Пловдив и EVN.

Предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Раздел III, чл.3, ал1 и Раздел IV на чл.6, ал.6 от „Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Калояново", (приета с Решение .№140 от 2001г. на ОбС Калояново и допълнена с Решение № 144 / 2005г, изменение и допълнение с Решение № 45/ 2008г), във връзка чл. 56.,ал.1 и 2 от ЗУТ и Решение IX от Протокол №2/05.02.2024г на ЕСУТ, Общински съвет Калояново утвърждава преработена **нова предварителна** Схема за разполагане на 6 (шест) броя преместваеми съоръжения с площ до 50м2 всеки с предназначение „за търговия и услуги" в УПИ XV-стопанска дейност от квартал 13/15 по плана на село Долна махала съгласно приложена Скица-предложение.

2. Правомощия се възлагат на Кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

С уважение,
арх.Петър Стоянов Гигов
Гл. архитект на Община [illegible]



СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по смисъла на чл.135, ал.2 от ЗУТ

ЗА ПРОМЯНА НА ДЕЙСТВАЩА СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

в УПИ XV – стопанска дейност от квартал 13 / 15 по ПУП на село Долна махала, община Калояново, област Пловдивска,

М1:1000

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ №2 / 2024 година

Днес 05.02.2024 година се проведе редовно заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Калояново, назначен със Заповед №РД-4/05.01.2024 г. на Кмет на Община Калояново.

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

т.8. …

т.9. Заявление с вх. №94 00-330 / 29.01.2024г. от Илина Сашова Ангелова с постоянен адрес село Калояново за промяна схема за преместваеми съоръжения, находящи се в село Долна Махала.

Докладва: арх. Гигов

РЕШЕНИЕ IX

ЕСУТ при община Калояново разгледа предложението и констатира, че е необходимо предварително съгласуване на казуса с Общински съвет-Калояново и същото да се съобрази с проведената процедура за отдаване под наем на места за поставяне на преместваеми съоръжения в квартал 13/15 на село Долна махала.

Заявителят ще бъде информиран след вземане на съгласувано решение.

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ арх.П.Гигов

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п/ Шинка Бекирова

И ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ арх. Ат.Дочев
2. /п/ инж. Р.Златански
3. /п/ инж. Л.Танева
4. /п/ инж.Н.Ганчев
5. /п/ инж.М.Захариев
6. /п/ инж.Кр.Шаламанова
7. /п/ адв. М.Абрашева
8. /п/ Й.Начева
9. /п/ Р. Драганова
10. /п/ А.Павлова

Вярно с оригинала:
арх. Петър Гигов