ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 178
16. 04. 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-517
16. 04. 2024 г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
9-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МЛАДЕН КИЧЕВ –
Кмет на община Калояново

Относно: Промяна на начинът на трайно ползване на Поземлени имоти с идентификатор 32038.3.12 и 32038.3.14 с НТП пасище, местност „ДОБРЯН ДЕРЕ " по КККР на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Със заявление вх. №6/26.02.2024 год. до кмета на село Иван Вазово, Стоян Спасов Абрашев е изразил искане за закупуване на Поземлени имоти с идентификатори 32038.3.12 и 32038.3.14 с НТП пасище, местност „ДОБРЯН ДЕРЕ " по КККР на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив, община Калояново, област Пловдив, във връзка с което е постъпила докладна записка в която, кмета изразява съгласието си за продажбата на имотите.

Инвестиционно намерение на Стоян Спасов Абрашев за закупуване на Поземлен имот **32038.3.12**, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. ДОБРЯН ДЕРЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6399 кв. м, стар номер 003012, при граници: 32038.3.10, 32038.3.11, 32038.3.13, 32038.3.8 **и Поземлен имот 32038.3.14**, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. ДОБРЯН ДЕРЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 13166 кв. м, стар номер 003014 при граници: 32038.3.13, 32038.3.18, 32038.3.8 е свързано с регистрация на нов животновъден обект за отглеждане на кози от автохтонна калоферска порода. Мотивите са описани подробно в искането, което е приложено към докладната.

При извършена проверка на място, специалисти от общинска администрация се констатира, че исканите имоти са запустели. Фактическото им ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „ пасище" – няма условия за добив на сено, коситба или паша на селскостопански животни.

Според разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага решение на Общински съвет.

В землището на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив има свободни имоти с НТП „пасище, мера" и не е налице недостиг на земя за нуждите на животновъдството.

С писмо изх. №- О-658-1/19.03.2024 год. РИОСВ Пловдив, ни уведомява, че имоти ПИ № 32038.3.12 и 32038.3.14, землище на с. Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно ЗБР.

Съгласно писмо с изх. № РД-12-02-455-1/06.03.2024 год. на ОСЗ Калояново, е видно, че имоти ПИ № 32038.3.12 и 32038.3.14, землище на с. Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив не попадат в обхвата на специализиран слой „постоянно затревени площи" .

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на **Поземлен имот 32038.3.12**, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. ДОБРЯН ДЕРЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6399 кв. м, стар номер 003012, при граници: 32038.3.10, 32038.3.11, 32038.3.13, 32038.3.8 **и Поземлен имот 32038.3.14**, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. ДОБРЯН ДЕРЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 13166 кв. м, стар номер 003014 при граници: 32038.3.13, 32038.3.18, 32038.3.8

Предлагаме на Вашето внимание следното проекто решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Калояново РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на:

1.1.**Поземлен имот 32038.3.12**, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. ДОБРЯН ДЕРЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6399 кв. м, стар номер 003012, одобрени със заповед № РД-18-731/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 32038.3.10, 32038.3.11, 32038.3.13 **от пасище в изоставена нива.**

1.2. **Поземлен имот 32038.3.14**, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. ДОБРЯН ДЕРЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 13166 кв. м, стар номер 003014, одобрени със заповед № РД-18-731/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: при граници: 32038.3.13, 32038.3.18, 32038.3.8 **от пасище в изоставена нива.**

3. Общински съвет Калояново - област Пловдив възлага на Кмета на Община Калояново да предприеме необходимите действия за започване на процедура по промяна начина на трайно ползване на описаните по-горе общински поземлени имоти.

С уважение,
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на община Калояново

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"

РО
И. Иачев
19.03.202

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0-658-1/ 19.03 /2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 3200-23(1)
19.03.2024 г.

ДО
Г-Н МЛАДЕН КИЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
С. КЯАЛОЯНОВО
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ" №6

На вх.№ О-658/01.03.2024 г. в РИОСВ-Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че поземлени имоти с идентификатори 32038.3.12 и 32038.3.14, местност „Добрян дере", землище на с. Иван Вазово, общ. Калояново, обл. Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.

Настоящото писмено произнасяне не следва да се счита за административен акт издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) или за писмо произнасяне, издадено по реда и при условията на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/628-994 в.101,
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv_plovdiv@dir.bg; http://plovdiv.riosv.com

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив
Общинска служба по земеделие – Калояново

Изх.№ РД-12-02-455-1/06.03.2024г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 5200-5
06.03.2024 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
С.КАЛОЯНОВО
ОБЛ.ПЛОВДИВ
МЛАДЕН КИЧЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЧЕВ,

Във връзка със Ваше писмо с изх. № 5800-5/01.03.20242 г., Общинска служба по земеделие Калояново Ви уведомява, че:

1. Поземлен имот с идентификатор 32038.3.12 с начин на трайно ползване – пасище, с площ 6399 кв.м по КККР на с.Иван Вазово, общ. Калояново не попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи" 2023г., одобрен със Заповед РД 09-220/01.03.2023г.;
2. Поземлен имот с идентификатор 32038.3.14 с начин на трайно ползване – пасище, с площ 13166 кв.м по КККР на с.Иван Вазово, общ. Калояново не попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи" 2023г., одобрен със Заповед РД 09-220/01.03.2023г.

Г.ГЕНЧЕВА

Гълъбина Генчева (Началник ОСЗ Калояново)
Главна дирекция Аграрно развитие
06.03.2024г. 09:45ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

с.Калояново 4173, пл. "Възраждане"
Тел: (+359) 03123/ 22 77; 0879886143
e-mail: oszg_kaloqnovo@abv.bg