ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

11

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
10-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. №169
20.05.2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. №9100-695
20.05.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев – Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлени Имоти с идентификатори 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Калояново-гара Калояново, община Калояново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с това е постъпило заявление за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ за ПИ с идентификатори 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Калояново-гара Калояново, община Калояново, област Пловдив всички с различни площи и с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за друг вид производствен, складов обект* по КККР на землището село Калояново-гара Калояново, община Калояново с вх.№ 70 00-311 / 08.05.2024г от собственика на част от имотите „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД с ЕИК 115509755 град Пловдив във връзка с процедура за урегулиране на имотите в съответствие изискванията на ЗУТ и ЗКИР и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обекти с предназначение за:

„ ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА БАЗА"

като вид производствена и складова дейност

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение по чл.135,ал2 и Задание по чл.125 от ЗУТ, Решение VI-то от Протокол №7 от 09.05.2024г на ЕСУТ, действащ ОУПО на община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023г., влязъл в сила на 18.03.2024година, Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1,т2 и т5 от ЗУТ за **ПИ с идентификатори** 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Калояново-гара Калояново, община Калояново, област Пловдив

всички с различни площи и с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за друг вид производствен, складов обект* по КККР на землището село Калояново-гара Калояново с вх.№ 70 00-311 / 08.05.2024г от собственика на част от имотите „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД с ЕИК 115509755 град Пловдив във връзка с процедура за урегулиране на имотите в съответствие изискванията на ЗУТ и ЗКИР и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обекти с предназначение за:

„ ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА БАЗА”

като вид производствена и складова дейност

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, схеми на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и копия на хартия за всички собственици, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Калояново-гара Калояново и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Два от имотите 35523.28.303 и 35523.28.10 граничат с пътища , но останалите не разполагат с транспортна връзка към съществуващ път. Новообразувани улици (ако се предвиждат такива), урегулиране на съществуващи или разширение на съществуващи да бъдат с широчина минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (ако се наложи да се разработват) да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

При промяна на ККиКР да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувани нови ПИ следствие проектното решение и проекта за ПУП-ПР да се съгласува предварително с АГКК-Пловдив.

Да се приложат изискванията на устройствената зона (Смф) в която попадат имотите и съответно устройствените показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на община Калояново-Приложение 1А;

3. **Дава предварително съгласие** за осигуряване/прокарване до имота на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

С уважение,

МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ

Кмет на Община Калояново

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Относно: Проект за ПУП-ПРЗ във връзка с процедура за УРЕГУЛИРАНЕ на поземлени имоти от землище на село село Калояново-гара Калояново, община Калояново. Процедурата се извършва в съответствие с изискванията на ЗУТ, предвиждането на действащ ОУП на община Калояново, влязъл в сила на 18.03.2024 год. и във връзка с чл.1, ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за Поземлени Имоти (ПИ) с идентификатори 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Калояново-гара Калояново, община Калояново, област Пловдив.

Част: **Подробен Устройствен План** - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ)
- Парцеларен План (ПП)

Възложител: **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД с ЕИК 115509755**
град Пловдив

Настоящето Технико-Икономическо Задание (ТИЗ) за проектиране е изготвено във връзка с изработване на Подробен Устройствен План към процедура за урегулиране на ПИ с идентификатори 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 от землището на с. Калояново-гара Калояново по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) в съответствие изискванията на ЗУТ, предвиждането на действащ ОУПО на община Калояново, влязъл в сила на 18.03.2024 год. и във връзка с чл.1, ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствевостта и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ).

Заданието е изработено съгласно чл.124б и чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията изисквания за проектиране.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителите, съобразено с действащите нормативни изисквания за изграждане на обекти с дейности като вид **производствена и складова дейност** в имот:

ПИ с идентификатор 35523.28.301
- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***за друг вид производствен, складов обект***
- площ на имота ***25.484 дка***;

Имота е застроен, електрифициран или водоснабден.

ПИ с идентификатор 35523.28.303
- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***за друг вид производствен, складов обект***
- площ на имота ***0.275 дка***;

Имота е застроен, електрифициран или водоснабден.

ПИ с идентификатор 35523.28.305
- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***за друг вид производствен, складов обект***

- площ на имота ***2.347 дка***;
  Имота е застроен, електрифициран или водоснабден.

ПИ с идентификатор 35523.28.306
- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***за друг вид производствен, складов обект***
- площ на имота ***1.977 дка***;
  Имота е застроен, електрифициран или водоснабден.

ПИ с идентификатор 35523.28.311
- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***за друг вид производствен, складов обект***
- площ на имота ***1.016 дка***;
  Имота е застроен, електрифициран или водоснабден.

ПИ с идентификатор 35523.28.312
- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***за друг вид производствен, складов обект***
- площ на имота ***0.977 дка***;
  Имота е застроен, електрифициран или водоснабден.

ПИ с идентификатор 35523.28.313
- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***за друг вид производствен, складов обект***
- площ на имота ***1.040 дка***;
  Имота е застроен, електрифициран или водоснабден.

При изготвяне на проекта следва да се ползват следните изходни материали и документи:
- извадка на част от КККР на землище на село Калояново-гара Калояново;
- Актуални скици на имотите;
- Ситуационен план М1:5000 и М1:10000;
- Настоящото Задание за проектиране;
- Данни за процедури за ПУП-ПРЗ на съседни имоти;
- Актуални данни за съществуващата инженерна мрежа;

Цел на проекта, предмет на заданието е да се урегулират имотите, евентуално разделят (28.301) на нови отделни имоти или обединят (28.305 и 28.306) някои от тях в един нов имот, да се обособи вътрешна обслужваща улица за сметка на части от тангиращите я имоти и последващо във времето изграждане на обекти с предназначение за:

ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ

в новообразуваните УПИ-ти.

Проектното решение следва да бъде изготвено върху актуална основа от КККР в М1:1000/1:2000 при спазване на следните изисквания:
- С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението на имота и да се отразят контактните територии с тяхното предназначение;
- Да се приложат изискванията на устройствената зона в която попадат имотите и съответно устройствените показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на община Калояново-Приложение 1А;
- Проекта да се окомплектова (при необходимост от нови мощности) със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация и проект за организация на движението, като се даде най-целесъобразното решение и техническите становища на съответните дружества;
- При изработване на проекта да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба-Закон за Устройство на Територията, Наредба №7 за Правила и Норми за Устройство на Отделните Видове Територии и Устройствени Зони, Наредба №8 за Обема и Съдържанието на Устройствените Схеми и Планове, Закон за Опазване на Земеделските Земи, Правилник за Прилагане на Закона за Опазване на Земеделските Земи;

При изготвяне на настоящия проект да се има предвид осъществяване на транспортен достъп:

- чрез новопроектирана обслужваща улица до ПИ с идентификатор 35523.28.180 от юг с характеристика като вид територия–територия на транспорта и НТП-за местен път;
- ПИ с идентификатор 35523.28.10 има транспортен достъп чрез ПИ с идентификатор 35523.28.182 от север/запад с характеристика като вид територия–земеделска и НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път;

Решение на задачата:

Имотите ще се урегулират като:

1. Проектното решение ще предвиди урегулирането на имотите/части от имотите по нов начин в нови **УПИ-ти с отреждане** ***„за производствено-складова дейност"*** и устройствената зона ще е **„Смф"-*смесена многофункционална***;
2. Части от имотите ще се предвидят за урегулиране на вътрешна обслужваща улица;
3. Характер на застрояването – нискоетажно, ≤3етажа/≤10м, с начинът на застрояване – **основно „свободно" и частично „сключено" между два имота**.
4. Отстоянията на ограничителните застроителни линии до уличната и страничните регулационни линии са съгласно приложената Скица-предложение за имота.

Градоустройствени показатели:

- Проектното решение да изпълни изискуемите по Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на община Калояново-Приложение 1А;

  Плзастр. – max 60%
  Кинт – до 2.0%
  Позел. – min 30%

Проектна разработка

Проектът за ПУП да се изготви от правоспособни проектанти в М1:1000/1:2000 в съответствие с Решението от ОбС-Калояново в следните части:

- Извадка от действаща Кадастрална Карта с отразени елементите на съществуващата пътна мрежа, инфраструктура, застрояване;
- План за Регулация;
- План за Застрояване;
- План-схеми на инженерната инфраструктура и пътни връзки (при необходимост);
- Проект по организация на движението-пътна връзка (при необходимост);
- Геодезично заснемане;
- Трасировъчни данни на новообразуваното УПИ/ПИ;
- Обяснителна записка;

Възложител:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

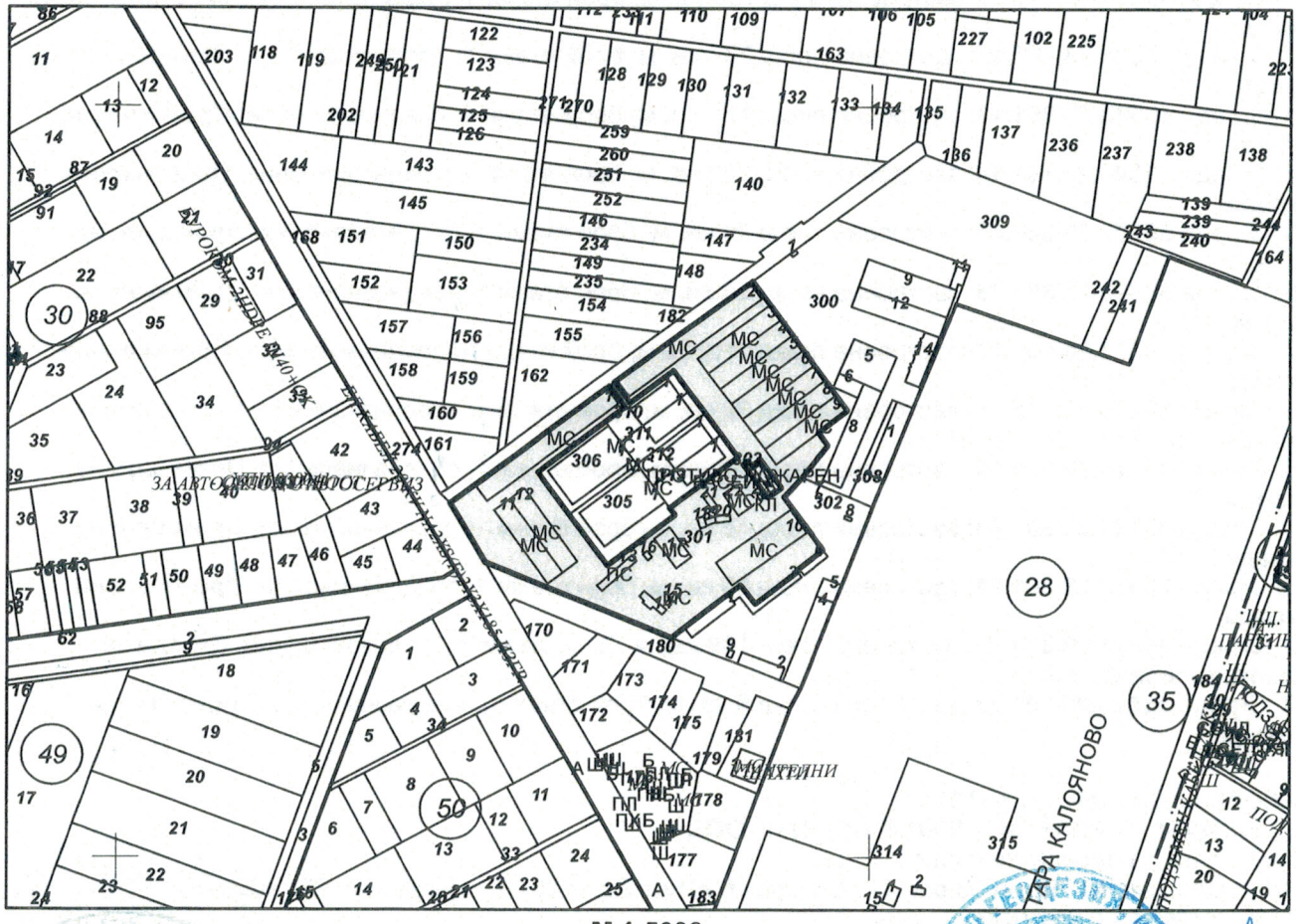
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-255548-14.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35523.28.301**

С. **Калояново**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16-1/03.11.2006 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Калояново, ул. ИНД. ЗОНА - ГАРА КАЛОЯНОВО**
Площ: **25484 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**
Категория на земята: **0**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **301**
Съседи: **35523.28.274, 35523.28.305, 35523.28.180, 35523.28.302, 35523.28.303, 35523.28.313, 35523.28.300, 35523.28.182, 35523.28.312, 35523.28.311, 35523.28.310, 35523.28.306**

Скица **№ 15-255548-14.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-138670-12.03.2024 г.**

.....
/инж.Теодора Баджолова/

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **35523.28.301.1:** застроена площ **1305 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда **35523.28.301.2:** застроена площ **1336 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
3. Сграда **35523.28.301.3:** застроена площ **740 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
4. Сграда **35523.28.301.4:** застроена площ **782 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
5. Сграда **35523.28.301.5:** застроена площ **735 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
6. Сграда **35523.28.301.6:** застроена площ **743 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
7. Сграда **35523.28.301.7:** застроена площ **732 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
8. Сграда **35523.28.301.8:** застроена площ **740 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
9. Сграда **35523.28.301.9:** застроена площ **752 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
10. Сграда **35523.28.301.10:** застроена площ **1124 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
11. Сграда **35523.28.301.11:** застроена площ **756 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
12. Сграда **35523.28.301.12:** застроена площ **737 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
13. Сграда **35523.28.301.13:** застроена площ **155 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
14. Сграда **35523.28.301.14:** застроена площ **102 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
15. Сграда **35523.28.301.15:** застроена площ **26 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
16. Сграда **35523.28.301.16:** застроена площ **18 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
17. Сграда **35523.28.301.17:** застроена площ **313 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
18. Сграда **35523.28.301.18:** застроена площ **32 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
19. Сграда **35523.28.301.19:** застроена площ **27 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
20. Сграда **35523.28.301.20:** застроена площ **45 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
21. Сграда **35523.28.301.21:** застроена площ **50 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
22. Сграда **35523.28.301.22:** застроена площ **196 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
23. Сграда **35523.28.301.23:** застроена площ **9 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **115509755, "ГАЛАКСИ ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 79 том 93 рег. 31225 дело 16361 от 22.12.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПЛОВДИВ

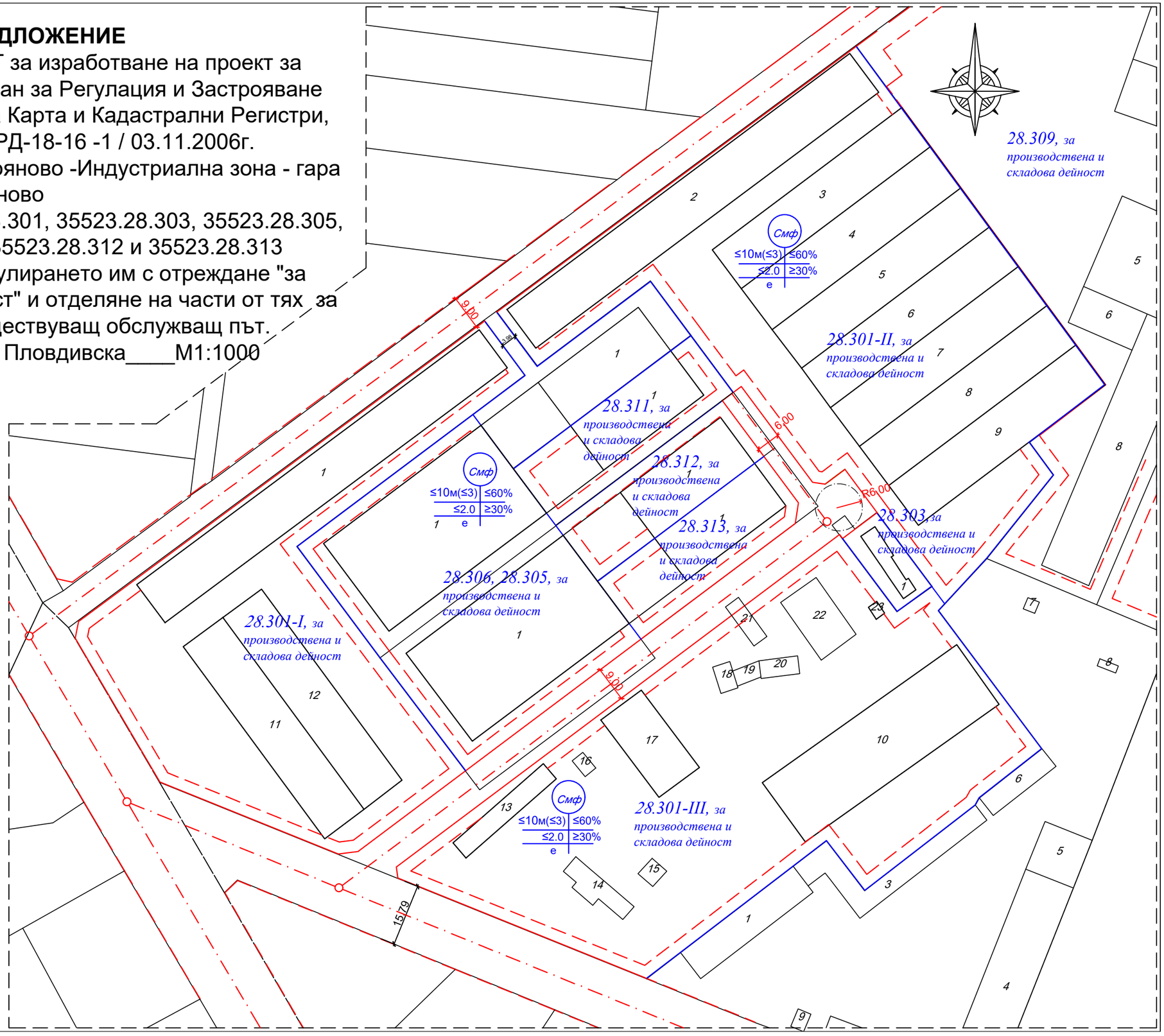
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-255548-14.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-138670-12.03.2024 г.**

.....
/инж.Теодора Баджолова/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изработване на проект за
Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване
съгласно действаща Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри,
одобрена със Заповед № РД-18-16 -1 / 03.11.2006г.
на част от землището на село Калояново -Индустриална зона - гара Калояново
за ПИ с идентификатори 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313
във връзка с процедура за урегулирането им с отреждане "за производствена и складова дейност" и отделяне на части от тях за нов и за разширение на съществуващ обслужващ път.
община Калояново, област Пловдивска____М1:1000



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ №7 / 2024 година

Днес 9.05.2024 година се проведе редовно заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Калояново, назначен със №РД-232/07.05.2024г. на Кмета на Община Калояново.

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

т.5.

т.6. Във връзка със заявление с вх.70 00-311/08.05.2024 г. от „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД с ЕИК 115509755 град Пловдив за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ за ПИ с идентификатори 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Калояново-гара Калояново, община Калояново, област Пловдив всички с различни площи и с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за друг вид производствен, складов обект* по КККР на землището село Калояново-гара Калояново във връзка с процедура за урегулиране на имотите в съответствие изискванията на ЗУТ и ЗКИР и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обекти с предназначение за:

„ ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА БАЗА”
като вид производствена и складова дейност

Докладва: арх. Гигов

РЕШЕНИЕ VI

ЕСУТ при община Калояново разгледа представените документи към заявлението и констатира, че е допустимо да се разреши/допусне след Решение на общински съвет изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за **ПИ с идентификатори** 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Калояново-гара Калояново, община Калояново, област Пловдив всички с различни площи и с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за друг вид производствен, складов обект* по КККР на землището село Калояново-гара Калояново във връзка с процедура за урегулиране на имотите в съответствие изискванията на ЗУТ и ЗКИР и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обекти с предназначение за:

„ ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА БАЗА”
като вид производствена и складова дейност
План за улична регулация, план за регулация и застрояване, схеми на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Съгласно изискванията на чл.21 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ,

чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ предложението да се докладва за Решение в Общински Съвет – Калояново.

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ арх.П.Гигов

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п/ Шинка Бекирова

И ЧЛЕНОВЕ:
1. /п/ инж.Кр.Шаламанова
2. /п/ инж. Р.Златански
3. /п/ инж. Л.Танева
4. /п/ инж.Н.Ганчев
5. /п/ инж.М.Захариев
6. /п/ инж.М.Динковска
7. /п/ адв. М.Абрашева
8. /п/ Й.Начева
9. /п/ Р. Драганова
10. /п/ Ц.Бодурска
11. /п/ Хр. Добрева

Вярно с оригинала:
арх.П.Гигов

