ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.org/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

13

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
10 -ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 178
22.05 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-704
20.05.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев – Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) - Парцеларен План (ПП) относно инвестиционно намерение за **„Изграждане на нов стоманобетонов мост над река Стряма в землището на село Песнопой"** през имоти общинска и държавна собственост по КККиКР на село Песнопой община Калояново, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с констатирано несъответствие на представено проектно решение за нов Стоманобетонов мост над река Стряма в землището на село Песнопой със действащата КККиКР на землището на селото, констатирано с Решение VII от Протокол №1 от 08.01.2024г на ЕСУТ при община Калояново, придружено от документи, Техническо задание, предварителен Парцеларен План (ПП) като Скица-предложение във връзка с **„Изграждане на нов стоманобетонов мост над река Стряма в землището на село Песнопой"** през имоти общинска и държавна собственост по КККиКР на село Песнопой община Калояново, обл. Пловдив , засягащи ПИ с идентификатори 31.562 с т.пр.- горска територия и нтп - недървопроизводителни горски площи, 31.563 с т.пр.- горска територия и нтп - дървопроизводителни горски площи, 31.564 с тр.п.-води и водни обекти и нтп - водни течения, 31.565 с т.пр.- горска територия и нтп - недървопроизводителни горски площи, 32.404 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 32.490 с т.пр.- горска територия и нтп - дървопроизводителни горски площи, 32.491 с т.пр.- горска територия и нтп - недървопроизводителни горски площи, 32.559 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 39.417 с тр.п-земеделска и нтп - полски пътища, 39.568 с тр.п - земеделска и нтп - пасища,мери, 39.569 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 39.781 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 40.27 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 537.916 с тр.п - земеделска и нтп - пясъци и 537.919 с с тр.п.- води и водни обекти и нтп - водни течения.

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.154.ал.2, т.8 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , Решение VII от Протокол №1 / 08.01.2024г на ЕСУТ при община Калояново, приложени документи, Техническо задание, предварителен Парцеларен План

(ПП) като Скица-предложение на ЕСУТ при община Калояново във връзка с **„Изграждане на нов стоманобетонов мост над река Стряма в землището на село Песнопой“** през имоти общинска и държавна собственост по КККиКР на село Песнопой община Калояново, обл. Пловдив, , засягащи ПИ с идентификатори 31.562 с т.пр.- горска територия и нтп - недървопроизводителни горски площи, 31.563 с т.пр.- горска територия и нтп - дървопроизводителни горски площи, 31.564 с тр.п.-води и водни обекти и нтп -водни течения, 31.565 с т.пр.- горска територия и нтп - недървопроизводителни горски площи, 32.404 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 32.490 с т.пр.- горска територия и нтп -дървопроизводителни горски площи, 32.491 с т.пр.- горска територия и нтп - недървопроизводителни горски площи, 32.559 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 39.417 с тр.п-земеделска и нтп - полски пътища, 39.568 с тр.п - земеделска и нтп - пасища,мери, 39.569 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 39.781 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 40.27 с тр.п - земеделска и нтп - полски пътища, 537.916 с тр.п - земеделска и нтп - пясъци и 537.919 с с тр.п.- води и водни обекти и нтп - водни течения.

Проекта за ПУП - Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проекта да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР землището на село Песнопой.

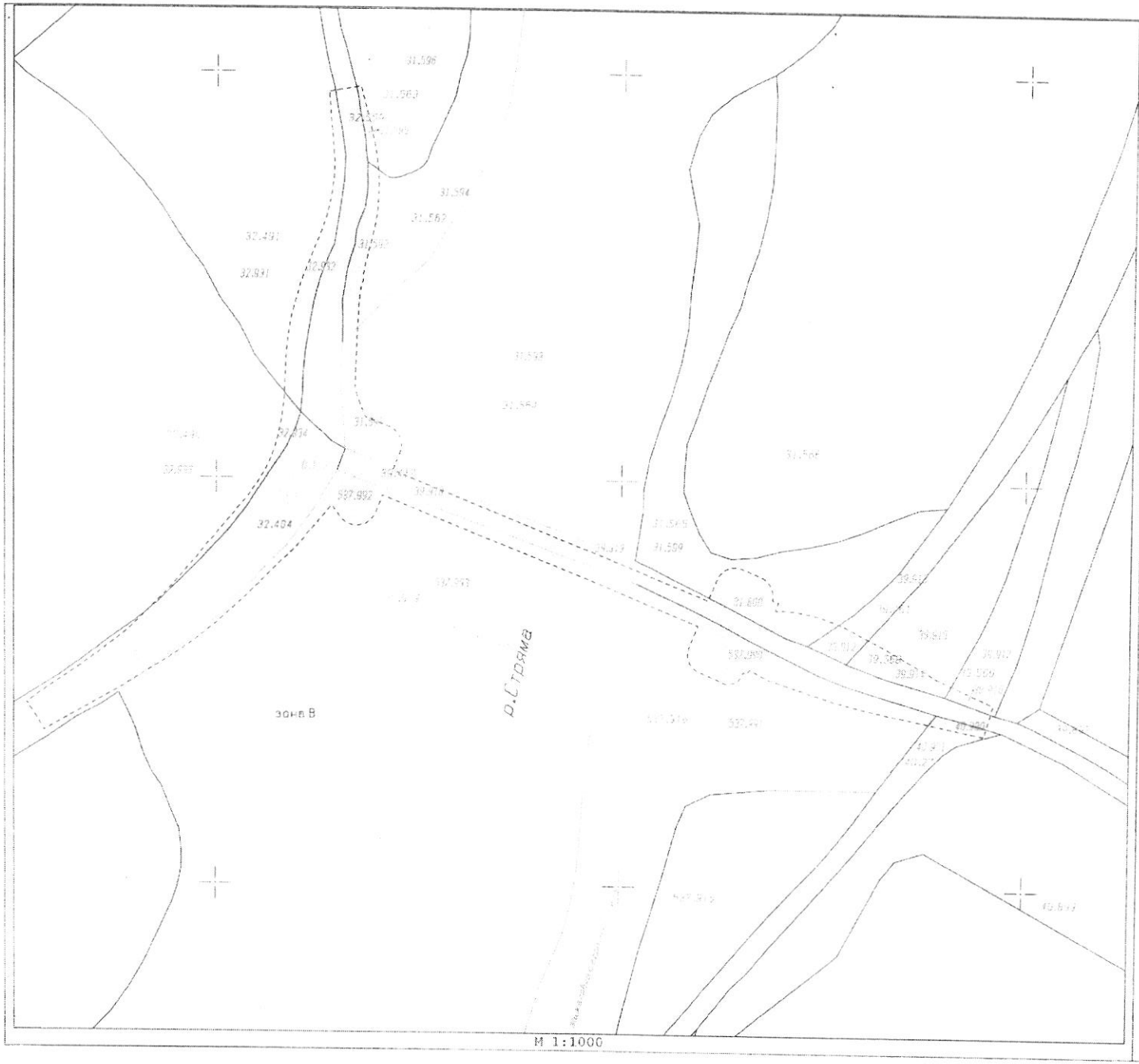
Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, които засяга парцеларния план.

Да се представят трасировъчни данни за новообразуните поземлени имоти.

3. **Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

С уважение,
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново



СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ:Изграждане на нов стоманобетонен мост над река Стряма в землището на с.Песнопой, община Калояново, област Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ №1 / 2024 година

Днес 08.01.2024 година се проведе редовно заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Калояново, назначен със Заповед №РД-4/05.01.2024 г. на Кмет на Община Калояново.

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

т.6....

т.7. Констатирано несъответствие на проектното решение с ККиКР на село Песнопой в частта на моста над река Стряма.

Докладва: арх. Гигов

РЕШЕНИЕ VII

ЕСУТ при община Калояново разгледа представения проект и констатира, че при проектната разработка колектива не е успял да докаже, че е възможно новия мост да се построи на мястото на съборения мост и това е довело до изместване на трасето на съоръжението и навлизане на присъщо необходимите пътни подходи/заходи към него в съседни поземлени имоти, които не са собственост на община Калояново.

Предлагаме на кмета на общината да направи предварително допитване до собствениците на тези имоти за съвместна процедура по промяна на кадастралната карта в този участък и условията при които това може да се случи с цел реализиране на този важен за общината проект.

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ арх.П.Гигов

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п/ Шинка Бекирова

И ЧЛЕНОВЕ:
1. /п/ арх. Ат.Дочев
2. /п/ инж. Р.Златански
3. /п/ инж. Л.Танева
4. /п/ инж.Н.Ганчев
5. /п/ инж.М.Захариев
6. /п/ инж.Кр.Шаламанова
7. /п/ адв. М.Абрашева
8. /п/ Й.Начева
9. /п/ Р. Драганова
10. /п/ А.Павлова

Вярно с оригинала:
арх. Петър Гигов

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Обект: **Подробен Устройствен План-Парцеларен План**

Изграждане на нов стоманобетонен мост над река Стряма в землището на с.Песнопой, община Калояново, област Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

1.Предмет на техническото задание

Настоящето задание за проектиране е изготвено по поръчка на възложителя.

Предмет на заданието е изработване на Подробен устройствен план-парцеларен план за Изграждане на нов стоманобетонен мост над река Стряма в землището на с.Песнопой, община Калояново, област Пловдив.

Засегнатите от обхвата /сервитута/ на довеждащите пътищапътя и стълбовете на съоръжението са дадени в таблица приложение 1. Обхвата на довеждащите пътища и сълбовете с цел изграждане и поддръжка на пътя и съоръжението е определен на 1 м. от петата на откоса.

Заданието е изработено във връзка с чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.9 и чл.126, ал.6, т.2 от ЗУТ.

Необходимостта за изработване на ПУП-ПП се налага от желанието на възложителя за осъществяване на инвестиционно намерение, съобразени с действащите устройствени планове и нормативни документи и изисквания.

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в подходящ мащаб.

2.Обща характеристика

2.1 Местоположение, граници, обхват и контактни зони.

Идейният проект се изготвя по искане на Възложителя и показва местоположението на нов стоманобетонен мост над река Стряма в землището на с.Песнопо и довеждащите пътища към тях.

Към заданието е приложен регистър на засегнатите имоти по номера.

2.2 Състояние

Територията, през която ще се извършват инвестиционните мероприятия предмет на разработката, представлява земеделска земя, представляваща полски и местни пътища, както – общински имоти и имоти за горско стопанство и водни течения – държавни моти.

3.Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствени схеми и планове" и действащата нормативна база.

3.1 Фази на разработване на плана

ПУП-ПП да се изработи еднофазно във фаза :

Окончателен проект

3.2 Обем и съдържание

ПУП-ПП, да се разработи съгласно изискванията на Наредба №01/8 за обема и съдържаниетао на устройствените схеми и планове, в цифров вид, на базата на извадка от КК на с. Песнопой, общ. Калояново

Графичните материали да се разработят и презентират в среда на Програми МКАД и AutoCAD, в координатна система БГС 2005г., с реални координати, съгласно предоставената скица от СГКК гр. Пловдив. Същите да се предадат на хартиен носител в три екземпляря и на магнитен носител – CD (DVD) също в три екземпляря.

Текстовите материали да се изработят на Microsoft Word или Excel и да се предадат на хартиен носител в два екземпляра и на магнитен носител – CD (DVD) също в два екземпляря.

Окончателен проект

Текстовите материали към ПУП-ПП – Окончателен проект да включват обяснителна записка, с обем и съдържание, което да съдържа реквизитите изискуеми по Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствените схеми и планове".

Графичните материали към ПУП-ПП – Окончателен проект да съдържат реквизитите изискуеми по Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствените схеми и планове":

1.Проект на ПУП-ПРЗ в подходящ мащаб, изработен върху извадка от действащата КК, съдържащ реквизити изискуеми по Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствените схеми и планове"

Изходни данни за проектиране :

Извадка от кадастралната карта на с. Песнопой, общ. Калояново
-Документ за собственост
-Скица на имотите

Възложител:

.....

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
КМЕТ

Фирма

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ПЕСНОПОЙ

ЕКАТТЕ 55926, община КАЛОЯНОВО, област ПЛОВДИВ Дата: 16.05.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
31.562	Горска територия	НЕДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	IV	ОРЕШАКА	9.532	0.000	0.155	0.000	0.000	0.000	0.155	Държавна частна	Г09999 ДАГ-ДГС-ХИСАР	с.ПЕСНОПОЙ, ул."..."	000562
31.563	Горска територия	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	IV	ОРЕШАКА	1.650	0.000	0.038	0.000	0.000	0.000	0.038	Държавна частна	Г09999 ДАГ-ДГС-ХИСАР	с.ПЕСНОПОЙ, ул."..."	000563
31.564	Води и водни обекти	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ			192.966	0.000	0.203	0.000	0.000	0.000	0.203	Държавна публична	9996 ДЪРЖАВАТА-МОСВ	с.ПЕСНОПОЙ, ул."..."	000564
31.565	Горска територия	НЕДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ		ГОРЕН ЯЛАК	2.575	0.000	0.242	0.000	0.000	0.000	0.242	Държавна частна	Г09999 ДАГ-ДГС-ХИСАР	с.ПЕСНОПОЙ, ул."..."	000565
32.404	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ОРЕШАКА	5.493	1.213	0.000	0.000	0.000	0.000	1.213	Общинска публична	8888 ОБЩИНА КАЛОЯНОВО	с.КАЛОЯНОВО, ул."..."	000404
32.490	Горска територия	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	IV	ОРЕШАКА	25.147	0.000	0.102	0.000	0.000	0.000	0.102	Държавна частна	Г09999 ДАГ-ДГС-ХИСАР	с.ПЕСНОПОЙ, ул."..."	000490
32.491	Горска територия	НЕДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	IV	ОРЕШАКА	16.564	0.000	0.281	0.000	0.000	0.000	0.281	Държавна частна	Г09999 ДАГ-ДГС-ХИСАР	с.ПЕСНОПОЙ, ул."..."	000491
32.559	Горска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ОРЕШАКА	1.618	0.000	0.593	0.000	0.000	0.000	0.593	Държавна частна	Г09999 ДАГ-ДГС-ХИСАР	с.ПЕСНОПОЙ, ул."..."	000559
39.417	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1.543	0.761	0.000	0.000	0.000	0.000	0.761	Общинска публична	8888 ОБЩИНА КАЛОЯНОВО	с.КАЛОЯНОВО, ул."..."	000417
39.568	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	IV	ГОРЕН ЯЛАК	1.129	0.137	0.000	0.000	0.000	0.000	0.137	Общинска публична	8886 ОБЩИНА КАЛОЯНОВО	с.КАЛОЯНОВО, ул."..."	000568
39.569	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ГОРЕН ЯЛАК	0.806	0.030	0.000	0.000	0.000	0.000	0.030	Общинска публична	8888 ОБЩИНА КАЛОЯНОВО	с.КАЛОЯНОВО, ул."..."	000569
39.761	Земеделск	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ГОРЕН	13.485	0.076	0.000	0.000	0.000	0.000	0.076	Общинска	8888 ОБЩИНА	с.КАЛОЯНОВО, ул."..."	000761

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ПЕСНОПОЙ

ЕКАТТЕ 55926, община КАЛОЯНОВО, област ПЛОВДИВ Дата: 16.05.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
	а територия			ЯЛАК								публична	КАЛОЯНОВО		
40.27	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ДЮКЕРА	1.792	0.034	0.000	0.000	0.000	0.000	0.034	Общинска публична	8888 ОБЩИНА КАЛОЯНОВО	с.КАЛОЯНОВО, ул."..."	000021
537.916	Земеделска територия	ПЯСЪЦИ		ДОЛЕН ЯЛАК	5.009	0.469	0.000	0.000	0.000	0.000	0.469	Общинска публична	8888 ОБЩИНА КАЛОЯНОВО	с.КАЛОЯНОВО, ул."..."	000916
537.919	Води и водни обекти	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ			232.205	0.000	0.410	0.000	0.000	0.000	0.410	Държавна публична	9996 ДЪРЖАВАТА-МОСВ	с.ПЕСНОПОЙ, ул."..."	000919
				Общо:	511.514	2.720	2.024	0.000	0.000	0.000	4.744				

Съставил :.....
/ /