ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
10-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 171
20.05 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-700
20 05 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев – Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от Поземлен Имот с идентификатор 63567.241.690 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Ръжево Конаре, община Калояново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Калояново е **допустим кандидат заедно със 167 общини от 33 РСУО, посочени в Приложение № 8 на НПУО 2021-2028 г. (***които не са получили средства от ОПОС 2014-2020 г. за изграждане на инсталации за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци)*[1]**. Ние сме** РСУО Карлово с 4 общини – Карлово, Хисаря, Сопот, Калояново. Процедурата, която е стартирана на 07.04.2024г. и можем да кандидатстваме е № BG16FFPR002-2.003 „МЕРКИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, РАЗШИРЯВАНЕ И/ИЛИ НАДГРАЖДАНЕ НА ОБЩИНСКИ/РЕГИОНАЛНИ СИСТЕМИ ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ" по Приоритет 2 „Отпадъци" на Програма „Околна среда" 2021-2027 г. В резултат от изпълнението на проектите по процедурата ще бъдат изградени и въведени в експлоатация общински системи за разделно събиране на биоразградимите битови отпадъци, които ще бъдат предавани за последващо рециклиране в инсталации общинска собственост. Ще се изградят/надградят и въведат в експлоатация общински инсталации за компостиране на разделно събрани биоразградими битови отпадъци.

Във връзка с това е постъпило заявление за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ за част от ПИ с идентификатор 63567.241.690, целия с площ от 49 763м2 с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *депо за битови отпадъци (сметище)* по КККР на землището село Ръжево Конаре, община Калояново с вх.№ 91 00-622/07.05.2024 г. от собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340 от село

Калояново във връзка с процедура за урегулиране на част от имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал. 2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“
като вид производствена и складова дейност

За имота е изготвен предварителен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево Конаре с цел разделяне на ПИ с идентификатор 63567.241.690 на четири самостоятелни нови поземлени имоти. Приложена е скица – проект за разделяне на имота на четири новообразувани поземлени имоти с проектни номера, както следва:

- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1010 с проектна площ 14.037 кв.м..
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1011 с проектна площ 24 569 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1012 с проектна площ 372 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1013 с проектна площ 10 784 кв.м.

Инвестиционното намерение на община Калояново е строежа **„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“** да се проектира и изгради в новопроектиран ПИ с идентификатор 635667.241.1010.

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл. 51, ал.3 от ЗКИР, Общински съвет Калояново дава съгласие за разделяне на Поземлен имот с идентификатор 63567.241.690 с н.т.п. – *депо за битови отпадъци (сметище)*, с площ 49763 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска по КККР на с. с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, м. АВЛИИТЕ, одобрени със Заповед на КККР № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63567.241.106, 63567.241.678, 63567.241.687, 63567.241.995, 63567.403.9659, 63567.85.8, 63567.88.765, 63567.88.771, 63567.88.8 и образуване на четири нови имота с проектни номера, както следва:

- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1010 с проектна площ 14.037 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1011 с проектна площ 24 569 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1012 с проектна площ 372 кв.м. и
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1013 с проектна площ 10 784 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение по чл.135, ал.2 и Задание по чл.125 от ЗУТ и Решение VII-мо от Протокол №7 от 09.05.2024 г. на ЕСУТ, Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за част от ПИ с идентификатор 63567.241.690, представляващ проектен Поземлен имот с № 63567.241.1010 с проектна площ 14.037 кв.м.,

запазващ предназначението на основния имот като вид територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *депо за битови отпадъци (сметище)* по КККР на землището село Ръжево Конаре, община Калояново с вх. № 91 00-622 /07.05.2024 г. от собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340, с. Калояново, пл. Възраждане 6 във връзка с процедура за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1, ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“

като вид производствена и складова дейност

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, схеми на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003 г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Дуванлии и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Новообразувани улици (ако се предвиждат такива), урегулиране на съществуващи или разширение на съществуващи да бъдат с широчина минимум 9.00 м, а улици - „тупик“ с широчина съгласно чл. 81 от ЗУТ;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

При промяна на КККиКР да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувани нови ПИ следствие проектното решение и проекта за ПУП-ПР да се съгласува предварително с АГКК-Пловдив.

Да се приложат изискванията на устройствената зона (Тсо) в която попадат имотите и съответно устройствените показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на община Калояново-Приложение 1А;

4. **Дава предварително съгласие** за осигуряване/прокарване до имота на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни

канали и други съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 30,ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б, ал. 2 от ЗУТ)

С уважение,
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Приложение № 2
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Вх. рег. № 11041 / 15.04.16 г.
Служба по вписванията гр. Пловдив
том 29 / дело № 1041 / 2016 г.
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Д.Т. кн. №

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ЛЮБЕНОВ ГЕОРГИЕВ
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:438
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 57

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2016 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1,т.3 от ЗОС във връзка с чл.59, ал.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **63567.241.690** (шест три пет шест седем точка две четири едно точка шест девет нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 49763 кв.м. (четиридесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и три кв.м.); начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, местност Авлиите по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	63567.241.678; 63567.241.687; 63567.241.995; 63567.88.765; 63567.88.771; 63567.88.8; 63567.85.8; 63567.403.9659; 63567.241.106
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	95 545.00 лв. (Деветдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и пет лв.)

Приложение № 2
Към чл.2, т.2 и чл.3

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ ..	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	65/19.09.2008 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Йовка Иванова Начева -гл.спец."Общинска собственост" Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

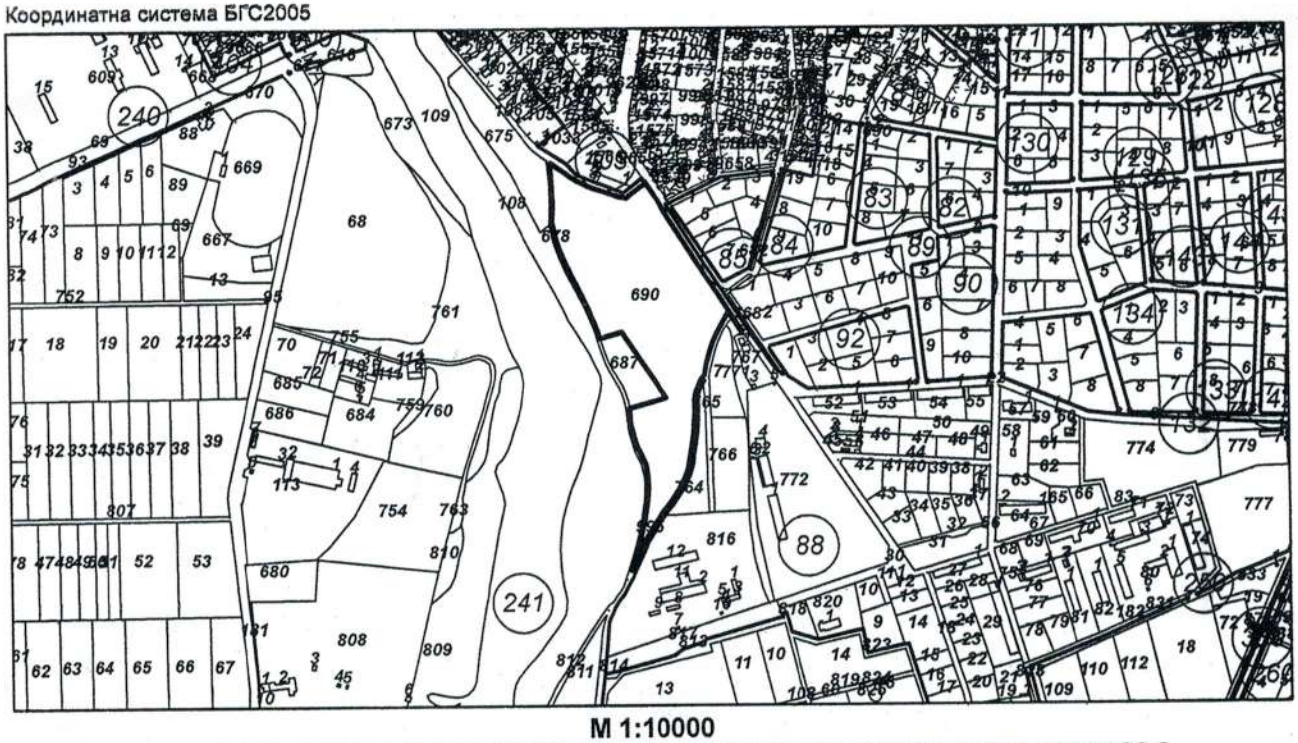
4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-164463-06.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **63567.241.690**

С. **Ръжево Конаре**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **с. Ръжево Конаре, местност АВЛИИТЕ**
Площ: **49763 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**
Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000686**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Съседи: **63567.241.678, 63567.241.687, 63567.241.995, 63567.88.765, 63567.88.771, 63567.88.8, 63567.85.8, 63567.403.9659, 63567.241.106**

Собственици:
1. **000471340, ОБЩИНА КАЛОЯНОВО**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 82 том 84 рег. 26462 от 23.09.2008г., издаден от АВ Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица **№ 15-164463-06.04.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-91400-29.03.2016 г.**

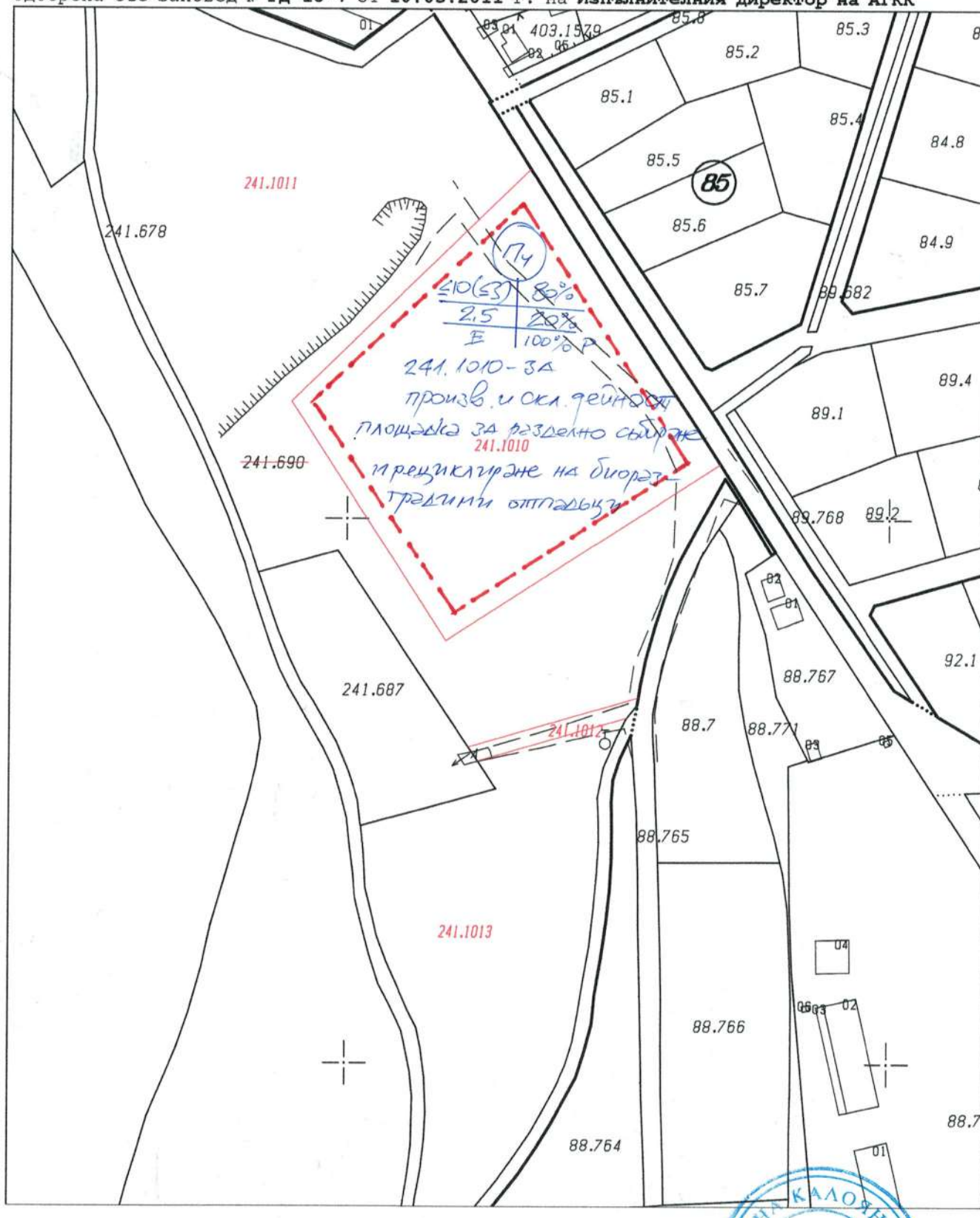
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/инж. Валери Кастелов/

СКИЦА-ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 63567.241.690

с. РЪЖЕВО КОНАРЕ, ЕКАТТЕ: 63567, общ. **КАЛОЯНОВО**, обл. **ПЛОВДИВ** по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-7** от **10.03.2011** г. на **Изпълнителния директор на АГКК**



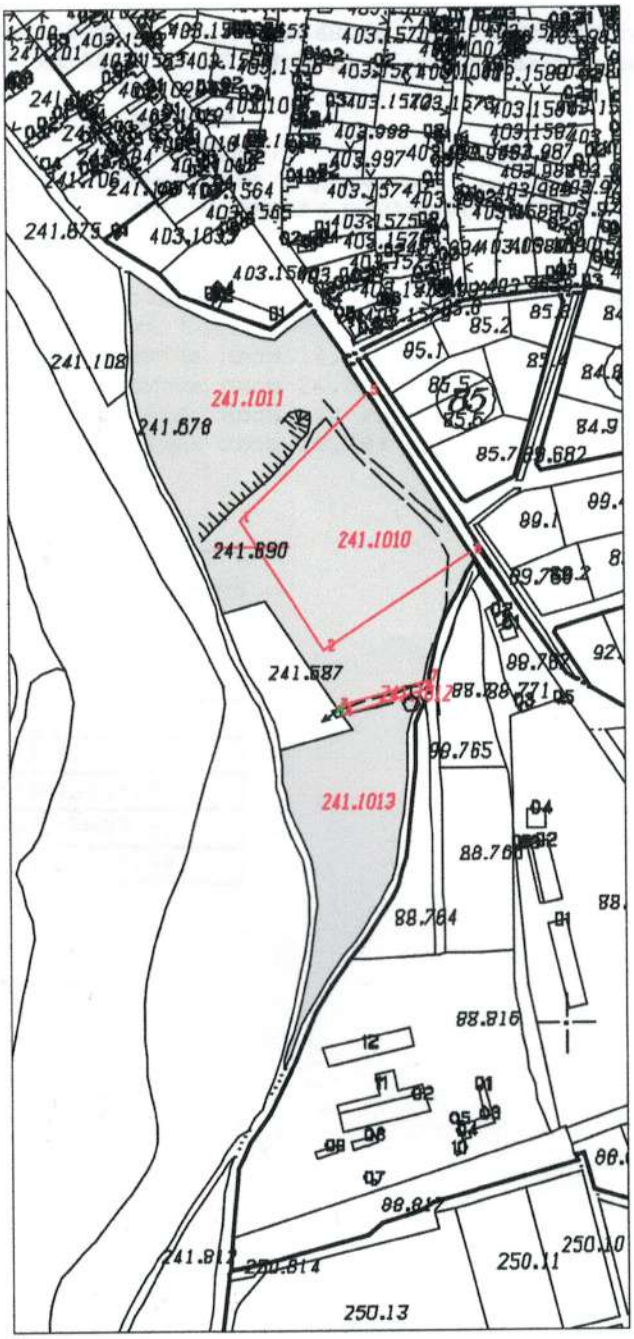
изработил служебно:

/арх. П. Василева/

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
Отдел
Пловд. област

(c) mkadwin

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 63567.241.690



М 1:5000

Изработил.....
/$копирал$/

Н-к на службата по кадастъра гр. **ПЛОВДИВ**

13.05.2024 г.....

инж. - Н. Гантев

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ №7 / 2024 година

Днес 09.05.2024 година се проведе редовно заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Калояново, назначен със №РД-232/07.05.2024г. на Кмета на Община Калояново.

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

т.6.

т.7. Във връзка със заявление с вх.№91 00-622/07.05.2024 г. за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ за част от ПИ с идентификатор 63567.241.690, целия с площ от 49 763м2 с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *депо за битови отпадъци (сметище)* по КККР на землището село Ръжево Конаре, община Калояново с вх.№ 91 00-622/07.05.2024 г. от собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340 от село Калояново във връзка с процедура за урегулиране на част от имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал. 2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“
като вид производствена и складова дейност

Докладва: арх. Гигов

РЕШЕНИЕ VII

ЕСУТ при община Калояново разгледа представените документи към заявлението и констатира, че е допустимо да се разреши/допусне след Решение на Общински съвет изработване на изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ за част от ПИ с идентификатор 63567.241.690, целия с площ от 49 763м2 с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *депо за битови отпадъци (сметище)* по КККР на землището село Ръжево Конаре, община Калояново с вх.№ 91 00-622/07.05.2024 г. от собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340 от село Калояново във връзка с процедура за урегулиране на част от имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал. 2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“
като вид производствена и складова дейност

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, схеми на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Съгласно изискванията на чл.21 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ предложението да се докладва за Решение в Общински Съвет – Калояново.

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ арх.П.Гигов

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п/ Шинка Бекирова

И ЧЛЕНОВЕ:
1. /п/ инж.Кр.Шаламанова
2. /п/ инж. Р.Златански
3. /п/ инж. Л.Танева
4. /п/ инж.Н.Ганчев
5. /п/ инж.М.Захариев
6. /п/ инж.М.Динковска
7. /п/ адв. М.Абрашева
8. /п/ Й.Начева
9. /п/ Р. Драганова
10. /п/ Ц.Бодурска
11. /п/ Хр. Добрева

Вярно с оригинала:
арх.П.Гигов

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО * Отдел УТ * Пловд. област

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Относно: Проект за ПУП-ПРЗ във връзка с процедура за УРЕГУЛИРАНЕ на поземлен имот от землище на село Дуванлии, община Калояново. Процедурата се извършва в съответствие изискванията на ЗУТ във връзка с чл.1,ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за част от Поземлен Имот (ПИ) с идентификатори 63567.241.690 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив

Част: **Подробен Устройствен План** - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ)

Възложител: **Община Калояново с ЕИК 000471340**
село Калояново

Настоящето Технико-Икономическо Задание (ТИЗ) за проектиране е изготвено във връзка с изработване на Подробен Устройствен План към процедура за урегулиране на част от ПИ с идентификатор 63567.241.690 от землището на село Ръжево Конаре в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствевостта и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ).

Заданието е изработено съгласно чл.124б и чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията изисквания за проектиране.

Собственик на имота съгласно приложени документи за собственост е Община Калояново, област Пловдив **с ЕИК 000471340** с кмет Младен Кичев.

Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания за изграждане на обект „ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“ с дейност като вид **производствена и складова дейност** за част от имот:

ПИ с идентификатор 63567.241.690

- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***депо за битови отпадъци/сметище/***
- площ на имота ***49.763дка***;

Имота не е застроен, електрифициран или водоснабден.

Във връзка с процедурата се предвижда разделяне на имота на четири нови поземлени имоти както следва:

- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1010 с проектна площ 14.037 кв.м..
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1011 с проектна площ 24 569 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1012 с проектна площ 372 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1013 с проектна площ 10 784 кв.м.

Инвестиционното намерение на община Калояново е строежа **„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“**
ще се реализира в новопроектирания ПИ с идентификатор 635667.241.1010

При изготвяне на проекта следва да се ползват следните изходни материали и документи:

- извадка на част от КККР на землище на село Ръжево Конаре;
- Актуална скица на имота;
- Ситуационен план М1:5000 и М1:10000;
- Настоящото Задание за проектиране;
- Данни за процедури за ПУП-ПРЗ на съседни имоти;
- Актуални данни за съществуващата инженерна мрежа;

Цел на проекта, предмет на заданието е да се урегулира имота и последващо във времето изграждане на обекти с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“

като вид **ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ**

в частност **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЩИНСКА/РЕГИОНАЛНА СИСТЕМА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“**
по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

в новообразувания УПИ.

Проектното решение следва да бъде изготвено върху актуална основа от КККР в М1:1000 при спазване на следните изисквания:

- С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението на имота и да се отразят контактните територии с тяхното предназначение;
- Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели;
- Проекта да се окомплектова (при необходимост от нови мощности) със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация и проект за организация на движението, като се даде най-целесъобразното решение и техническите становища на съответните дружества;
- При изработване на проекта да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба-Закон за Устройство на Територията, Наредба №7 за Правила и Норми за Устройство на Отделните Видове Територии и Устройствени Зони, Наредба №8 за Обема и Съдържанието на Устройствените Схеми и Планове, Закон за Опазване на Земеделските Земи, Правилник за Прилагане на Закона за Опазване на Земеделските Земи;

Транспортен достъп за новопроектирания ПИ с идентификатор 63567.241.1010 ще се реализира чрез ПИ с идентификатор 63567.88.8 от север/изток с характеристика като вид територия–земеделска и НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път.

Решение на задачата:

Новопроектирания имот ще се урегулира с:

1. Проектното решение ще предвиди урегулирането на имота в нов **УПИ** ***„за производствено-складова дейност“***
   и устройствената зона **„Тос“** по действащ ОУПО на общината с характеристиките като за **„Пч“-*чисто производствена зона*** ;
1. Характер на застрояването – нискоетажно, ≤3етажа/≤10м, с начинът на застрояване – **основно „свободно“.**
2. Отстоянията на ограничителните застроителни линии до уличната и страничните регулационни линии са съгласно приложената Скица-предложение за имота.

Градоустройствени показатели:

Проектното решение да изпълни изискуемите по чл.25 от Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ показатели за:

Плзастр. – max 80%
Кинт – до 2.5%
Позел. – min20%

Проектна разработка

Проектът за ПУП да се изготви от правоспособни проектанти в М1:1000 в съответствие с Решението от ОбС-Калояново в следните части:

- Извадка от действаща Кадастрална Карта с отразени елементите на съществуващата пътна мрежа, инфраструктура, застрояване;

- План за Регулация;
- План за Застрояване;
- План-схеми на инженерната инфраструктура и пътни връзки (при необходимост);
- Проект по организация на движението-пътна връзка (при необходимост);
- Геодезично заснемане;
- Трасировъчни данни на новообразуваното УПИ;
- Обяснителна записка;

Възложител:

