ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
16-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

Относно: Промяна на начинът на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 55926.52.615 с НТП пасище, местност „КЕЛЧАЛИЯ" по КККР на с. Песнопой, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Със заявление вх. №9400-1775/28.06.2024 год. до кмета на Община Калояново, Васил Иванов Донев е изразил искане за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 55926.52.615, област Пловдив, община Калояново, с. Песнопой, м. КЕЛЧАЛИЯ по КККР на с. Песнопой, община Калояново, област Пловдив.

Инвестиционно намерение на Васил Иванов Донев за закупуване на поземлен имот Поземлен имот 55926.52.615, област Пловдив, община Калояново, с. Песнопой, м. КЕЛЧАЛИЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 3593 кв. м, стар номер 000615 при граници: 55926.51.100, 55926.52.224, 55926.52.230, 55926.52.614 е свързано увеличаване капацитета на пчелина и устройването му върху по голяма площ. Становището на кмета на село Песнопой е положително за продажба на имота.

При извършена проверка на място, специалисти от общинска администрация се констатира, че исканият имот е запустял и в по голямата си част се обработва . Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „ пасище" – няма условия за добив на сено, коситба или паша на селскостопански животни.

Според разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага решение на Общински съвет.

В землището на с. Песнопой, община Калояново, област Пловдив има свободни имоти с НТП „пасище, мера" и не е налице недостиг на земя за нуждите на животновъдството.

С писмо изх. №- О-1141/04.04.2024 год. РИОСВ Пловдив, ни уведомява, че имоти ПИ № 55926.52.615, област Пловдив, община Калояново, с. Песнопой, м. КЕЛЧАЛИЯ по КККР на с. Песнопой, община Калояново, област Пловдив, не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно ЗБР.

Съгласно писмо с изх. № РД-12-02-715-1/09.04.2024 год. на ОСЗ Калояново, е видно, че имот ПИ № с. Песнопой, м. КЕЛЧАЛИЯ по КККР на с. Песнопой, община Калояново, област Пловдив, не попада в обхвата на специализиран слой „постоянно затревени площи“ .

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на **Поземлен имот 55926.52.615,** област Пловдив, община Калояново, с. Песнопой, м. КЕЛЧАЛИЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 3593 кв. стар номер 000615 при граници: 55926.51.100, 55926.52.224, 55926.52.230, 55926.52.614.

Предлагам на Вашето внимание следното

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Калояново РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на:

1.1. **Поземлен имот 55926.52.615,** област Пловдив, община Калояново, с. Песнопой, м. КЕЛЧАЛИЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 3593 кв. м, стар номер 000615 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-734/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 54465.502.289, 54465.502.309, 54465.502.6, 54465.63.142 **от пасище в изоставена нива.**

2. Общински съвет Калояново - област Пловдив възлага на Кмета на Община Калояново да предприеме необходимите действия за започване на процедура по промяна начина на трайно ползване на описаният по-горе общински поземлен имот.

С уважение,
МАРИЯ ПИРОНКОВА
Зам. Кмет на община Калояново

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец.”Общ.собственост”