# ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
*E-mail: kaloianovo@mail-bg.com*


**ЧРЕЗ**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС**
**ДО**
**16-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.**

## Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

**Относно:** Актуализация на приетата Годишна програма и продажба на Новообразувани имоти с кадастрален №534.231 и №534.234 с н.т.п. – овощна градина и нива по плана на новообразуваните имоти в м. Брястова кория с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Калояново е собственик на поземлени имоти – частна общинска собственост:

Новообразуван имот № **534.231** (пет три четири точка две три едно), с н.т.п. – овощна градина с площ: 938 кв.м. (деветстотин тридесет и осем кв.м.); вид територия: селско стопанство, с. Отец Паисиево, код по ЕКАТТЕ: 54465, община Калояново, област Пловдив, местност „Брястова кория" по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №120/01.04.2004 г. на Областен управител на област Пловдив, актуван с Акт № 1000/28.10.2021 г. за частна общинска собственост и

Новообразуван имот № **534.234** (пет три четири точка две три четири), с н.т.п. – нива с площ: 607 кв.м. (шестстотин и седем кв.м.); вид територия: селско стопанство, с. Отец Паисиево, код по ЕКАТТЕ: 54465, община Калояново, област Пловдив, местност „Брястова кория" по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №120/01.04.2004 г. на Областен управител на област Пловдив, актуван с Акт № 1001/28.10.2021 г. за частна общинска собственост.

Със заявление вх.№ 9400-2375/30.08.2024 год. до кмета на община Калояново, Цветана Илиева Шопова, ЕГН ********** с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. Христо Ботев № 150, област Пловдив е изразила искане за закупуване на новообразуваните имоти.

За Новообразуваните имоти са изготвени пазарни оценки от оценител, член на КНОБ, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложени към настоящата докладна записка, както следва:

Пазарната стойност на: Новообразуван имот с кадастрален № 534.231 по плана на новообразуваните имоти в м. Брястова кория с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив е 6 660.00 лв.(словом: Шест хиляди и шестстотин лева), без ДДС а данъчната оценка е в размер на 1 271.20 лв. /Хиляда двеста седемдесет и един лева и 20 ст./.

Пазарната стойност на: Новообразуван имот с кадастрален № 534.234 по плана на новообразуваните имоти в м. Брястова кория с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив е 4 310.00 лв.(словом: Четири хиляди триста и десет лева), без ДДС а данъчната оценка е в размер на 822.60 лв. /Осемстотин двадесет и два лева и 60 ст./.

Имотите не са включени в годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, на Вашето внимание, предлагам да обсъдите и вземете следното

**П Р О Е К Т О  Р Е Ш Е Н И Е:**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 "Продажба":

1.1. Новообразуван имот № 534.231 (пет три четири точка две три едно), с н.т.п. – овощна градина с площ: 938 кв.м. (деветстотин тридесет и осем кв.м.); вид територия: селско стопанство, с. Отец Паисиево, код по ЕКАТТЕ: 54465, община Калояново, област Пловдив, местност „Брястова кория" по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №120/01.04.2004 г. на Областен управител на област Пловдив при граници: 534.9506; 534.233; 534.47; 534.39.

1.2. Новообразуван имот № 534.234 (пет три четири точка две три четири), с н.т.п. – нива с площ: 607 кв.м. (шестстотин и седем кв.м.); вид територия: селско стопанство, с. Отец Паисиево, код по ЕКАТТЕ: 54465, община Калояново, област Пловдив, местност „Брястова кория" по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №120/01.04.2004 г. на Областен управител на област Пловдив при граници: 534.235; 534.39; 534.47; 534.9525; 534.9507.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

2.1. Новообразуван имот № **534.231** (пет три четири точка две три едно), с н.т.п. – овощна градина с площ: 938 кв.м. (деветстотин тридесет и осем кв.м.); вид територия: селско стопанство, с. Отец Паисиево, код по ЕКАТТЕ: 54465, община Калояново, област Пловдив, местност „Брястова кория" по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №120/01.04.2004 г. на Областен управител на област Пловдив при граници: 534.9506; 534.233; 534.47; 534.39 с начална тръжна цена**: 6 660.00 лв.(словом: Шест хиляди и шестстотин лева), без ДДС.**

2.2. Новообразуван имот № **534.234** (пет три четири точка две три четири), с н.т.п. – нива с площ: 607 кв.м. (шестстотин и седем кв.м.); вид територия: селско стопанство, с. Отец Паисиево, код по ЕКАТТЕ: 54465, община Калояново, област Пловдив, местност „Брястова кория" по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №120/01.04.2004 г. на Областен управител на област Пловдив при граници: 534.235; 534.39; 534.47; 534.9525; 534.9507 с начална тръжна цена**: 4 310.00 лв.(словом: Четири хиляди триста и десет лева), без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**С уважение,**
**МАРИЯ ПИРОНКОВА –**
*Зам.Кмет на община Калояново*

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"