ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ПК 4173 с. Калояново пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloyanovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-1360/03.10.2024 г

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
18-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №278/03.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Кичев Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) Парцеларен План (ПП) по КККиКР и Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо" на село Песнопой като част от Комплексен проект по чл.150, ал.6 от ЗУТ, относно инвестиционно намерение за изграждане на строеж: „Уличен водопровод за захранване на новообразуван имот №501.23 по Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо" в землището на село Песнопой", община Калояново, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ 94 00-2494/13.09.2024 год. от Жана Георгиева Ефтимова, ЕГН 570420**** с постоянен адрес гр. Пловдив, като пълномощник на Костадин Васков Рошински, ЕГН 780227**** с постоянен адрес гр. Пловдив, като собственик на новообразуван имот №501.23 по плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо" в землището на село Песнопой с н.а. №066, том 2, рег. 2600, дело №245, вписан в СВ с Акт №137/2021 год., придружено от документи: Техническо задание с Предварителен Парцеларен План (ПП) като Схема-предложение и Техническо задание с изх.№41776/29.08.2024 год. от „ВиК" ЕООД гр. Пловдив с цел изграждане на уличен водопровод за захранване на новообразуван имот №501.23 от съществуващ такъв. Проектното трасе започва от съществуващ уличен водопровод между о.т.6 и о.т.7 в урбанизираната територия на село Песнопой, минава през: ПИ с идентификатор 55926.20.842-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*пасище* по КККиКР на село Песнопой и Новообразуван имот №501.9503-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*друг вид земеделска земя-път* по плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо" в землището на село Песнопой с дължина на проектното трасе=210.00л.м.

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.150,ал.6 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Решение II-ро, взето с Протокол №14 от 19.09.2024

год. на ЕСУТ при община Калояново и приложени документи; предварителен Парцеларен План (ПП) като Схема-предложение и Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, **Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на проект: ПУП - Парцеларен План (ПП), като част от Комплексен проект по чл.150, ал.6 от ЗУТ и Инвестиционен проект за строеж: „Уличен водопровод за захранване на новообразуван имот №501.23 по Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“** в землището на село Песнопой“, община Калояново, обл. Пловдив код по ЕКАТТЕ: 55926, одобрен със Заповед №986 от 29.08.2001 год. на Областен Управител на област Пловдив от съществуващ водопровод по улица с о.т.6 и о.т.7 в урбанизираната територия на село Песнопой. Трасето ще преминава през: ПИ с идентификатор 55926.20.842-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*пасище* по КККиКР на село Песнопой и Новообразуван имот №501.9503-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*друг вид земеделска земя-път* по плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ в землището на село Песнопой с **обща дължина на проектното трасе = 210.00л.м.**

Проектът за ПУП- Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектът да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21 и чл. 24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР и План на новообразуваните имоти (за местност „Филчо“) на землище село Песнопой.

Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, през които преминава трасето.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни на трасето и засегната площ от сервитута за всеки имот.

3. **Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината (чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

С уважение,/п/
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Изготвил:/п/
/арх. Д. Власева- Главен архитект на Община Калояново/

Съгласувал:/п/
/адв.Мария Абрашева/