ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-1422/11.10.2024 г

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
18-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №285/11.10.2024 г

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на 4 бр. Поземлени Имота с обща площ 227.541 дка, находящи се в местността „Касап дере" по КККР на с. Бегово, Община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Калояново е собственик на 4 бр. земеделски имота с н.т.п. - Оризище в землището на село Бегово, община Калояново, област Пловдив, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.30 (нула три нула осем пет точка три девет точка три нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 32610 кв.м. (Тридесет и две хиляди шестстотин и десет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5 Номер по предходен план: 039030 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ", одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.81, 03085.39.82, 03085.39.83, 03085.39.84, 03085.39.85

2. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.36 (нула три нула осем пет точка три девет точка три шест), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 14380 кв.м. (Четиринадесет хиляди триста и осемдесет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039036 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ", одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.80, 03085.39.81, 03085.39.82

3. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.43 (нула три нула осем пет точка три девет точка четири три), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 112247 кв.м. (Сто и дванадесет хиляди двеста четиридесет и седем кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ", одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на

Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.68, 03085.39.76, 03085.39.78, 03085.39.79

4. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.55 (нула три нула осем пет точка три девет точка пет пет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 68304 кв.м. (Шестдесет и осем хиляди триста и четири кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.62, 03085.39.63, 03085.39.65, 03085.39.69

Имотите са съседни, с обща площ 227.541 дка и са разположени в местността „КАСАП ДЕРЕ“ по КККР на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив. Имотите не са включени в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 год. и нямат характеристиката на земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Предложението ни е да се проведе процедура за отдаване под аренда на 4 - те земеделски имота в землището на с. Бегово.

Предвид гореизложените обстоятелства, предлагам общинските съветници да вземат следния

ПРОЕКТ ЗА Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III - 4 “ ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД АРЕНДА:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 03085.39.30 (нула три нула осем пет точка три девет точка три нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 32610 кв.м. (Тридесет и две хиляди шестстотин и десет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5 Номер по предходен план: 039030 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.81, 03085.39.82, 03085.39.83, 03085.39.84, 03085.39.85

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.36 (нула три нула осем пет точка три девет точка три шест), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 14380 кв.м. (Четиринадесет хиляди триста и осемдесет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039036 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.80, 03085.39.81, 03085.39.82

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.43 (нула три нула осем пет точка три девет точка четири три), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 112247 кв.м. (Сто и дванадесет хиляди двеста четиридесет и седем кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.68, 03085.39.76, 03085.39.78, 03085.39.79

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.55 (нула три нула осем пет точка три девет точка пет пет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 68304 кв.м. (Шестдесет и осем хиляди триста и четири кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.62, 03085.39.63, 03085.39.65, 03085.39.69

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.54, ал.1, 2, 3 и 4 от НРПУРОИ във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет Калояново дава съгласие за отдаване под аренда на земеделска земя от ОПФ за срок от 10 години чрез публичен таен търг и определя начална годишна арендна вноска на следните имоти частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.30 (нула три нула осем пет точка три девет точка три нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 32610 кв.м. (Тридесет и две хиляди шестстотин и десет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5 Номер по предходен план: 039030 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.81, 03085.39.82, 03085.39.83, 03085.39.84, 03085.39.85 с н.т.ц. – **1565.00 лв. – годишна арендна вноска.**

2.2. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.36 (нула три нула осем пет точка три девет точка три шест), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 14380 кв.м. (Четиринадесет хиляди триста и осемдесет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039036 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.80, 03085.39.81, 03085.39.82 с н.т.ц. – **690.00 лв. – годишна арендна вноска.**

2.3. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.43 (нула три нула осем пет точка три девет точка четири три), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 112247 кв.м. (Сто и дванадесет хиляди двеста четиридесет и седем кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.68, 03085.39.76, 03085.39.78, 03085.39.79 с н.т.ц. – **5388.00 лв. – годишна арендна вноска.**

2.4. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.55 (нула три нула осем пет точка три девет точка пет пет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 68304 кв.м. (Шестдесет и осем хиляди триста и четири кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.62, 03085.39.63, 03085.39.65, 03085.39.69 с н.т.ц. – **3279.00 лв. – годишна арендна вноска.**

3. Правомощия по изпълнение на решението се предоставят на кмета на Община Калояново.

С уважение, /п/
МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. Кмет на община Калояново

Съгласувал:/п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:/п/
Йовка Начева, гл.спец.”Общ.собственост”