ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-1419/11.10.2024 г

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
18-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №286/11.10.2024 г

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ I-702 в кв.70 по КРП на село Дълго поле, община Калояново, Пловдивска област

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Калояново е собственик на незастроен урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост:

- Урегулиран Поземлен Имот I-702 (едно римско, седемстотин и две арабско) целия с площ от 578 (петстотин седемдесет и осем) кв.м. в кв. 70 (седемдесети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област, актуван с Акт № 1294/06.02.2024 г. за частна общинска собственост. Върху имота е било учредено право на строеж за построяване на жилищна сграда по договор от 03.05.1989 год., но правото на строеж не е реализирано и в имота няма извършено строителство.

Ръководството на общината предлага имота да бъде обявен за продажба чрез търг с тайно наддаване.

За урегулирания поземлен имот е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна записка, както следва:

Пазарната стойност на: УПИ I-702 в кв.70 по плана на село Дълго поле, ЕКАТТЕ 24582, Община Калояново, Пловдивска област е 17 150.00 (словом: Седемнадесет хиляди и сто и петдесет лева), без ДДС а данъчната оценка е в размер на 2162.30 лв. /Две хиляди сто шестдесет и два лева и 30 ст./.

Имота не е включен в годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, на Вашето внимание, предлагам да обсъдите и вземете следното

П Р О Е К Т О Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 "Продажба":

1.1. Урегулиран Поземлен Имот I-702 (едно римско, седемстотин и две арабско) целия с площ от 578 (петстотин седемдесет и осем) кв.м. в кв. 70 (седемдесети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот, находящ се в с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

2.1. Урегулиран Поземлен Имот I-702 (едно римско, седемстотин и две арабско) целия с площ от 578 (петстотин седемдесет и осем) кв.м. в кв. 70 (седемдесети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ II-701, На запад – улица

На север – улица, На юг –УПИ X-703 с начална тръжна цена**: 17 150.00 (словом: Седемнадесет хиляди и сто и петдесет лева), без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

С уважение,/п/
МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. Кмет на община Калояново

Съгласувал:/п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:/п/
Йовка Начева, гл.спец.”Общ.собственост”