ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-1476/22.10.2024 г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Вх. №290/22.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Младен Кичев - Кмет на Община Калояново

Относно: *Предложение за вземане на решение за продажба на енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Калояново е собственик на:

1. Съоръжение, съставляващо **площадков енергиен обект – трансформаторен пост**, тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) с диспечерско наименование „Пречиствателна станция", въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ – 05 – 1818/20.10.2015 г., издадено от Зам. началника на ДНСК-София, със застроена площ от 6,09 кв.м., заедно с 1 брой трансформатор 50 kVa и необходимото оборудване и защити, който трафопост е разположен поземлен имот с кадастрален идентификатор № 29475.15.469, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житница, община Калояново, област Пловдив, м. „Караишлика", одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД 18-730/15.10.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК вид собственост – Общинска частна, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, НТП: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ на имота 4000 кв.м., стар номер: 015469.
   И
2. Съоръжение, съставляващо **кабелна линия средно напрежение** (СрН), разположена подземно в ПИ с идентификатор № 29475.15.469 и в ПИ с идентификатор № 29475.15.468, по КККР на с. Житница, община Калояново, област Пловдив, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1818/20.10.2015 г. издадено от Зам. началника на ДНСК- София, изпълнена с кабел, тип и сечение NA2XS(F)2Y 185 RM/25 кв. мм (квадратни милиметра), по трасе с начална точка от стълб № 56/9 в ПИ с КИ 29475.15.468 и крайна точка – БКТП „Пречиствателна станция, разположен съответно в посочения ПИ, с обща дължина на трасето 140 м, от които 100 м в ПИ с КИ 29475.15.468 и 40 м в ПИ с КИ 29475.15.469.

Съгласно разпоредбите § 4, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за енергетиката, енергийните обекти и съоръжения, представляващи елементи от съответната преносна или разпределителна мрежа, които към момента на влизането в сила на Закона за енергетиката (ЗЕ), трябва да бъдат собственост на лицензираните енергийни предприятия, но са собственост на трети лица, в т.ч. са частна държавна или общинска собственост, се изкупуват от преносното или от съответното разпределително предприятие в зависимост от принадлежността на обекта към мрежите в 12-годишен срок от влизането в сила на ЗЕ. Енергийните обектите се изкупуват по пазарната им стойност. В случай, че страните не постигнат споразумение за стойността им, те възлатат извършването на оценка на обектите от независим лицензиран оценител. Този 12 годишен срок за изкупуване е инструктивен. Предвид на това, липсва пречка за изкупуване на енергийни обекти - частна държавна или общинска собственост, след изтичане на срока, регламентиран в § 4, ал. 1 и 7 от ПЗР към ЗЕ.

В тази връзка, „Електроразпределение ЮГ“ АД е поискала да изкупи описаните по-горе, в т. 1 и т. 2 енергийни обекти. Следва да се отбележи, че през 2015 година между община Калояново и „Електроразпределение ЮГ“ АД е сключен Договор за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на № 1120871396 от 24.01.2015г., като съобразно чл. 34 от същия, Община Калояново се е задължила да прехвърли собствеността на гореописаните съоръженията за присъединяване, изградени от нея след въвеждането им в експлоатация. Съоръжението е въведено в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ – 05 – 1818/20.10.2015 г., издадено от Зам.-началник на ДНСК-София. За община Калояново е налице договорно задължение да прехвърли правото на собственост на енергийните обекти, предмет на присъединяване, описани по-горе. Съгласно цитирания Договор за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа № 1120871396 от 24.01.2015г., Раздел VII. Цени и плащане, цената дължима от община Калояново за присъединяване на описаните по-горе съоръжения, представлява сбор от направените от Ер ЮГ разходи за доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО НН Б(+) до фасадата на БКТП, описан по-горе, както и кабелна линия ТН от ТНН на БКТП до самото електромерно табло тип ТЕПО НН Б(+), доставка и монтаж на средства за измерване присъединяване, с направените разходи, съгласно работен проект, по проектиране, доставка и монтаж на БКТП, проектиране и изграждане на КЛ 20kV с кабел тип NA2XS(F)2Y 3 x 1x 185 кв.мм. от нов ЖР стулб до новото БКТП, както и доставка и монтаж на нов ЖР стълм ЪМ 20/951 с № 86-1 в оста на ВЛ 20kV “Ръжево Конаре”, ведно с доставка и монтаж на ВЛ 20kV – 3бр. Така, за община Калояново е налице задължение да заплати на Ер ЮГ, съгласно Договор за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа № 1120871396 от 24.01.2015г., разход за присъединяване в размер от 66143,02 лв. (шестдесет и шест хиляди и сто четиридесет и три и две стотинки) с включен ДДС от които платени 1630,80 лв. с ДДС, по фактура 7000052782 от 21.01.2015г. - остатък 64512,22 лв.(шестдесет и четири хиляди петстотин и дванадесет лева и двадесет и две стотинки) с включен ДДС. Цената на енергийните обекти, описани по-горе, е определена от страните в подписания помежду им Договор за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на № 1120871396 от 24.01.2015г., като същата може да бъде заплатена чрез прихващане на насрещните взаимни задължения.

Следва да се отбележи, че тези енергийни обекти не са част от гражданския оборот, т.е не могат да бъдат прехвърляни свободно на трети лица, а само на лицензираните енергийни дружества. Доколкото тези съоръжения са извадени извън гражданския оборот, за тях са налице специални правила, които уреждат начина и реда на придобиването им от електроразпределителните дружества. Съгласно разпоредбите на Глава пета, раздел първи от Закона за

енергетиката, продажбата на енергийни обекти или тяхното изграждане се извършва без търг или конкурс.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §4, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗЕ, чл.34, ал.4, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл. 33 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет– Калояново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава продажба на енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ:

1) Съоръжение, съставляващо **площадков енергиен обект – трансформаторен пост, тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост)** с диспечерско наименование „Пречиствателна станция“, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ – 05 – 1818/20.10.2015 г., издадено от Зам. началника на ДНСК-София, със застроена площ от 6,09 кв.м., заедно с 1 брой трансформатор 50 kVa и необходимото оборудване и защити, който трафопост е разположен поземлен имот с кадастрален идентификатор № 29475.15.469, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житница, община Калояново, област Пловдив, м. „Караишлика“, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД 18-730/15.10.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК вид собственост – Общинска частна, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, НТП: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ на имота 4000 кв.м., стар номер: 015469, ведно с възникналия около него сервитут определен съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както следва: около БКТП – 36,6 кв.м.
2) Съоръжение, съставляващо **кабелна линия средно напрежение** (СрН), разположена подземно в ПИ с идентификатор № 29475.15.469 и в ПИ с идентификатор № 29475.15.468, по КККР на с. Житница, община Калояново, област Пловдив, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1818/20.10.2015 г. издадено от Зам. началника на ДНСК- София, изпълнена с кабел, тип и сечение NA2XS(F)2Y 185 RM/25 кв. мм (квадратни милиметра), по трасе с начална точка от стълб № 56/9 в ПИ с КИ 29475.15.468 и крайна точка – БКТП „Пречиствателна станция, разположен съответно в посочения ПИ, с обща дължина на трасето 140 м, от които 100 м в ПИ с КИ 29475.15.468 и 40 м в ПИ с КИ 29475.15.469, ведно с възникналия около него сервитут определен съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както следва: около кабелната линия 294,4 кв., м., разпростиращи се в двете ПИ-та описани по-горе, съответно 210/84, 40 кв.м.

2. Определя цена на енергийните обекти по т.1 в размер на 64512,22 лв. (шестдесет и четири хиляди петстотин и дванадесет лева и двадесет и две стотинки) с включен ДДС, съгласно поетите с Договор за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на № 1120871396 от 24.01.2015г. задължения от община Калояново.

3. Дава съгласие продажната цена за енергийните обекти да бъде погасена чрез прихващане на насрещното парично задължение на община Калояново към „Електроразпределение ЮГ“ АД в размер на 64512,22 лв. (шестдесет и четири хиляди петстотин и дванадесет лева и двадесет и две стотинки) с включен ДДС,

дължимо по Договор за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на № 1120871396 от 24.01.2015г.

4. Одобрява проект на Договор за продажба на енергийни обекти.

Приложения:

1. Договор за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на № 1120871396 от 24.01.2015 г.;
2. Договор за продажба на енергийни обекти;
3. Протокол 1120871396-1 за определяне на взаимно признатите разходи.

МИЛЕН КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново