ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

изх№9100-1715/10.12.2024г
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
20-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
вх№315/10.12.2024г

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
От **МАРИЯ ПИРОНКОВА – Зам. кмет на община Калояново**

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на ПИ с идентификатори 63553.16.48, 63553.16.49, 63553.19.16, 63553.20.36 и 63553.20.39 по КККР на село Ръжево, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Калояново е собственик на земеделски имоти в землището на село Ръжево, община Калояново, област Пловдив, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **63553.16.48** (шест три пет пет три точка шестнадесет точка четиридесет и осем), с н.т.п. – нива с площ : 7000 кв.м. (седем хиляди кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Пастърмите" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.16.37; 63553.16.19; 63553.16.49; 63553.16.42; 63553.16.9, актуван с Акт № 370/11.08.2014 г. за частна общинска собственост.

2. Поземлен имот с идентификатор **63553.16.49** (шест три пет пет три точка шестнадесет точка четиридесет и девет), с н.т.п. – нива с площ : 7129 кв.м. (седем хиляди, сто двадесет и девет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Пастърмите" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.16.37; 63553.16.48; 63553.16.7; 63553.16.6; 63553.16.5; 63553.16.4; 63553.16.43; 63553.16.42, актуван с Акт № 371/11.08.2014 г. за частна общинска собственост.

3. Поземлен имот с идентификатор **63553.19.16** (шест три пет пет три точка деветнадесет точка шестнадесет), с н.т.п. – нива с площ : 20590 кв.м. (двадесет хиляди, петстотин и деветдесет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Мочо герен" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.19.14; 63553.19.13; 63553.19.11; 63553.19.17, актуван с Акт № 372/11.08.2014 г. за частна общинска собственост.

4. Поземлен имот с идентификатор **63553.20.36** (шест три пет пет три точка двадесет точка тридесет и шест), с н.т.п. – нива с площ : 10000 кв.м. (десет хиляди кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Станев

кладенец" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.20.40; 63553.20.28; 63553.20.42; 63553.20.39; 63553.20.25; 63553.20.35, актуван с Акт № 373/11.08.2014 г. за частна общинска собственост.

5. Поземлен имот с идентификатор **63553.20.39** (шест три пет пет три точка двадесет точка тридесет и девет), с н.т.п. – нива с площ : 3865 кв.м. (три хиляди, осемстотин шестдесет и пет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Станев кладенец" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.20.2; 63553.20.25; 63553.20.36; 63553.20.42; 63553.20.43, актуван с Акт № 374/11.08.2014 г. за частна общинска собственост.

Имотите нямат характеристиката на земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ. Поземлените имоти описани под т. 1, 2, 3, 4 и 5 не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Предложението ни е да се проведе процедура за отдаване под аренда на 5 - те земеделски имота в землището на село Ръжево, чийто договори изтичат през м. януари 2025 год.

Предлагаме на Вашето внимание следното

П Р О Е К Т Н О Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III - 4 " ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД АРЕНДА:

1. Поземлен имот с идентификатор **63553.16.48** (шест три пет пет три точка шестнадесет точка четиридесет и осем), с н.т.п. – нива с площ : 7000 кв.м. (седем хиляди кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Пастърмите" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.16.37; 63553.16.19; 63553.16.49; 63553.16.42; 63553.16.9.

2. Поземлен имот с идентификатор **63553.16.49** (шест три пет пет три точка шестнадесет точка четиридесет и девет), с н.т.п. – нива с площ : 7129 кв.м. (седем хиляди, сто двадесет и девет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Пастърмите" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.16.37; 63553.16.48; 63553.16.7; 63553.16.6; 63553.16.5; 63553.16.4; 63553.16.43; 63553.16.42.

3. Поземлен имот с идентификатор **63553.19.16** (шест три пет пет три точка деветнадесет точка шестнадесет), с н.т.п. – нива с площ : 20590 кв.м. (двадесет хиляди, петстотин и деветдесет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Мочо герен" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.19.14; 63553.19.13; 63553.19.11; 63553.19.17.

4. Поземлен имот с идентификатор **63553.20.36** (шест три пет пет три точка двадесет точка тридесет и шест), с н.т.п. – нива с площ : 10000 кв.м. (десет хиляди кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Станев кладенец" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.20.40; 63553.20.28; 63553.20.42; 63553.20.39; 63553.20.25; 63553.20.35.

5. Поземлен имот с идентификатор **63553.20.39** (шест три пет пет три точка двадесет точка тридесет и девет), с н.т.п. – нива с площ : 3865 кв.м. (три хиляди, осемстотин шестдесет и пет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Станев кладенец" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на

Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.20.2; 63553.20.25; 63553.20.36; 63553.20.42; 63553.20.43.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.2, т.1, чл.54 от НРПУРОИ и чл.1 от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет Калояново дава съгласие за отдаване под аренда на земеделска земя от ОПФ **за срок от 10 години** чрез публичен таен търг на следните имоти частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот с идентификатор **63553.16.48** (шест три пет пет три точка шестнадесет точка четиридесет и осем), с н.т.п. – нива с площ : 7000 кв.м. (седем хиляди кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Пастърмите" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.16.37; 63553.16.19; 63553.16.49; 63553.16.42; 63553.16.9 с н.т.ц. – **350.00 лв.** (словом: Триста и петдесет лева) – **годишна арендна вноска.**

2.2. Поземлен имот с идентификатор **63553.16.49** (шест три пет пет три точка шестнадесет точка четиридесет и девет), с н.т.п. – нива с площ : 7129 кв.м. (седем хиляди, сто двадесет и девет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Пастърмите" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.16.37; 63553.16.48; 63553.16.7; 63553.16.6; 63553.16.5; 63553.16.4; 63553.16.43; 63553.16.42 с н.т.ц. - **356.00 лв.** (словом: триста петдесет и шест лева) **– годишна арендна вноска.**

2.3. Поземлен имот с идентификатор **63553.19.16** (шест три пет пет три точка деветнадесет точка шестнадесет), с н.т.п. – нива с площ : 20590 кв.м. (двадесет хиляди, петстотин и деветдесет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Мочо герен" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.19.14; 63553.19.13; 63553.19.11; 63553.19.17 с н.т.ц. – **1030.00 лв.** (словом: хиляда и тридесет лева) **– годишна арендна вноска.**

2.4. Поземлен имот с идентификатор **63553.20.36** (шест три пет пет три точка двадесет точка тридесет и шест), с н.т.п. – нива с площ : 10000 кв.м. (десет хиляди кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Станев кладенец" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.20.40; 63553.20.28; 63553.20.42; 63553.20.39; 63553.20.25; 63553.20.3542 с н.т.ц. - **500.00 лв. (словом: петстотин лева) – годишна арендна вноска.**

2.5. Поземлен имот с идентификатор **63553.20.39** (шест три пет пет три точка двадесет точка тридесет и девет), с н.т.п. – нива с площ : 3865 кв.м. (три хиляди, осемстотин шестдесет и пет кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Станев кладенец" одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.20.2; 63553.20.25; 63553.20.36; 63553.20.42; 63553.20.43 с н.т.ц. - **200.00 лв. (словом: двеста лева) – годишна арендна вноска.**

3. Правомощия по изпълнение на решението се предоставят на кмета на Община Калояново.

С уважение,
МАРИЯ ПИРОНКОВА – /п/
Зам. ***кмет на община Калояново***

Съгласувал: /п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил: /п/
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"