# ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com


**Изх. №9100-1612/14.11.2024 г.**
**ЧРЕЗ**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС**
**ДО**
**19-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.**
**Вх. №303/14.11.2024 г.**

## Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

Относно: Учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване върху поземлен имот 32038.11.8 – публична общинска собственост, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. „ЧЕРНИ МЕСТА", начин на трайно ползване - пасище

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило Заявление вх.№ 94-00-2988/18.10.2024г. от Цветомир Косев Лакич, с което е изявено желание да му бъде учредено право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства, върху поземлен имот 32038.11.8 – публична общинска собственост, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. „ЧЕРНИ МЕСТА",, начин на трайно ползване – пасище, за срок от 10 години. За имота е съставен Акт за ПОС № 1321/01.10.2024 г., вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив под № 33 том: 92, дата: 02.10.2024, двойно вх. № 31899. Към заявлението са приложени документи, доказващи, че Цветомир Косев Лакич има регистриран животновъден обект – постоянен пчелин, в който се отглеждат 16 броя пчелни семейства.

Редът за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани съгласно чл.8 от Закона за пчеларството, за учредяване на право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, е регламентиран в чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, спазвайки изискванията на Закона за пчеларството, като се осигурява не по-малко от 3 кв.м и не повече от 10 кв.м площ на едно пчелно семейство.

За да бъдат спазени условията на чл.37п, ал.2 от ЗСПЗЗ, е направено запитване и съответно е получено писмо вх.№ 2400-444(1)/05.11.2024г. от Областна дирекция Земеделие гр.Пловдив, от което е видно, че ако върху поземлен имот 32038.11.8 може да се създаде постоянен пчелин, той ще бъде на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни

пчелни майки;

3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител. Възложената и изготвена пазарна оценка от независими оценители, за целия имот, върху който ще бъде учредено право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства, с осигурени по 10 кв.м. на едно пчелно семейство, е в размер на 53 лв. /петдесет и три лева/ годишна наемна цена.

В изпълнение на разпоредбата на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, с писмо изх. № 94-00-2988(1)/11.11.2024 г., г-н Лакич е уведомен за изготвената пазарна оценка. Представено е писмено съгласие от заявителя с изготвената пазарна оценка на имота.

Съобразявайки се с действащото законодателство считаме, че са налице законовите изисквания да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства на Цветомир Косев Лакич. Ето защо имайки предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

**П Р О Е К Т О Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.37п, ал1, ал.2, ал.5, т.2, ал.7, т.2 и т.3, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Калояново:

**I.** Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване без търг или конкурс за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства за срок от 10 /десет/ години на Цветомир Косев Лакич с ЕГН _____, върху поземлен имот с идентификатор 32038.11.8 (три две нула три осем точка едно едно точка осем), с трайно предназначение на територията –земеделска с площ : 2202 кв.м. (Две хиляди двеста и два кв.м.); начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята:4, стар номер 011008 при граници: 32038.11.1, 32038.11.10, 32038.11.11, 32038.11.12, 32038.11.13, 32038.11.14, 32038.11.220, 32038.11.7 в размер на 53 лв. /петдесет и три лева/ годишна наемна цена.

За имота е съставен Акт за ПОС № 1321/01.10.2024 г., вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив под № 33 том: 92, дата: 02.10.2024, двойно вх. № 31899.

**II.** Възлага на Кмета на Община Калояново да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**С уважение,/п/**
**МАРИЯ ПИРОНКОВА**
*Зам. кмет на община Калояново*

Съгласувал:/п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:/п/
Йовка Начева, гл.спец.”Общ.собственост”