ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ПК 4173 с. Калояново пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloyanovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх.№9100-88/21.01.2025г
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
21-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх.№342/22.01.2025г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлени Имоти (ПИ) с идентификатори 24582.10.28, 24582.10.60, 24582.10.69 и 24582.10.70 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККиКР) на село Дълго поле, местност „Караорман" община Калояново във връзка с процедура за промяна статута на земята за неземеделски нужди.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ 70 00-613 / 27.09.2024г. от собственика на имота „Калояново Солар БГ" ООД с ЕИК 203597015 от град Пловдив с управител Марияна Кунчева Груйчева за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.28** с площ от 7.997 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива***, **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.60** с площ от 3.199 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива,*** **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.69** с площ от 3.199 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива,*** **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.70** с площ от 3.200 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива*** всички в местност „Караорман" по КККиКР на село Дълго поле, община Калояново за реализиране на инвестиционно намерение за обособяване на:

- ПИ с предназначение за разширение на обслужващ път и
- Урегулирането на части от имотите в нов ПИ като УПИ с отреждане „за производствена и складова дейност и инсталация за съхранение на ел. енергия"

във връзка с процедура **за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди** по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на:

„ ИНСТАЛАЦИЯ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ"
като вид производствено-складова дейност

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

ПРОЕКТО РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.133, чл.134,ал2,т.8 във връзка с ал.1,т.1 и т.3, чл.109,ал1,т.3, чл.110,ал.1,т.2 и ал.2 от ЗУТ, Наредба 7 и Наредба 8 на МРРБ, чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , Решение II-ро от Протокол №2 / 13.01.2025г. на ЕСУТ при община Калояново, действащ ОУПО на община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023г., влязъл в сила на 18.03.2024година с отреждане за имота Пп (предимно производствена устройствена зона), приложени скици и документи за собственост, скица-предложение и Задание по чл.125 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО

ДАВА РАЗРЕШЕНИЕ

за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1 от ЗУТ за **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.28** с площ от 7.997 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива,*** **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.60** с площ от 3.199 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива,*** **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.69** с площ от 3.199 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива,*** **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.70** с площ от 3.200 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива*** всички в местност „Караорман" по КККиКР на село Дълго поле, община Калояново за реализиране на инвестиционно намерение за обособяване на:

- ПИ с предназначение за разширение на обслужващ път и
- Урегулирането на части от имотите в нов ПИ като УПИ с отреждане „за производствена и складова дейност и инсталация за съхранение на ел. енергия"

във връзка с процедура **за промяна функционалното предназначение на земята за неземеделски нужди** по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на:

„ ИНСТАЛАЦИЯ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ"

като вид производствено-складова дейност

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура/трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

- Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000)), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР на землището село Дълго поле и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ, съобразени с предвижданото на действащ ОУПО.

ПИ с идентификатор 24582.10.28, ПИ с идентификатор 24582.10.60, ПИ с идентификатор 24582.10.69 и ПИ с идентификатор 24582.10.70 граничат от запад с ПИ с идентификатор 24582.10.51 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост. Съществуващите и новообразувани улици/пътища (ако се предвиждат такива) да бъдат разширени до размер минимум 9.00м, а улици-„тупик" с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с ОД на МВР град Пловдив.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ и се предвидят съответно нови имотни номера.

3. **Дава предварително съгласие** за проектиране план-схеми на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

С уважение, /п/
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Съгласувал: /п/
/адв. Мария Абрашева-адвокат при Община Калояново/

Изготвил: /п/
/арх. Д. Власева -Гл.архитект на Община Калояново/