ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
ПК 4173 с. Калояново пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloyanovo.egov.bg
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-191/13.02.2025 г.
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО

ДО
22 -ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

Вх. №360/13.02.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МЛАДЕН КИЧЕВ - Кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Даване на принципно съгласие при извършване на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, да се провеждат процедури за промяна предназначението на полски пътища в пътища с трайна настилка с цел осигуряване на „Транспортен достъп", към съответния поземлен имот, като процедурите са за сметка на собственика /заинтересованото лице/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите, както и с постъпили в Община Калояново искания за разрешаване, принципно съгласие, за провеждане на процедура за промяна предназначението на полски пътища за осигуряване на „Транспортен достъп" до съответни имоти, за които се провежда процедура по промяна предназначението им от земеделска земя за земя за неземеделски нужди, като липсата на въпросното разрешение, принципно съгласие, се явява пречка за провеждането на горецитираните процедури, пред Министерство на земеделието, храните и горите и Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив, съгласно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи, изм и доп., бр.17 от 23.02.2018г., в сила от 23.02.2018г. и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, предлагам на Общински съвет Калояново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.21 ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл.28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), и Решение III – то, взето с Протокол №6 от 10.02.2025г. на ЕСУТ при Община Калояново, Общински съвет Калояново:

1. Дава принципно съгласие при извършване на процедури по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, да се проведат съответните процедури по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за

осигуряване на „Транспортен достъп“ до съответни имоти, като при необходимост да се променя предназначението на полските пътища в път с трайна настилка;

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния поземлен имот, през имоти – полски пътища, собственост на Община Калояново;

3. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти – полски пътища, в път с трайна настилка.

4. Възлага на собственика /заинтересованото лице/ да проведе процедурата за промяна на предназначението на поземлени имоти и/или части от тях, представляващи полски пътища, собственост на Община Калояново, като от името на Община Калояново и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, Акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изрично/изчерпателно изброени) относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

С уважение, /п/
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Съгласували:/п/
арх. Даниела Власева
Главен архитект на Община Калояново

адв. Мария Абрашева/п/
Адвокат при Община Калояново

Изготвил:/п/
арх. Мирела Балджийска - Кабаджова
Старши експерт отдел „УТ и ОС“