ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
https://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-210/17.02.2025 г.
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
22 -ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №364/17.02.2025 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
От МЛАДЕН КИЧЕВ –
Кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2025-2026 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно последните изменения на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ), в сила от 01.01.2025 год., Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Цената се определя със заповед на директора на ОД "Земеделие" гр. Пловдив.

Съгласно чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване.

Размерът и местоположението на мерите и пасищата за общо ползване е посочен в приложение №1, а за индивидуално ползване в приложение №2.

В изпълнение на разпоредбата на чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ са определени Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на община Калояново, които имат за

цел дългосрочното опазване на пасищата в Община Калояново, запазване на биологичното разнообразие, намаляване негативните промени от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели (Приложение №3).

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет ежегодно приема решение, с мнозинство от общия брой на съветниците, за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. Годишен план за паша;

2.Съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване;

3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по ал. 1, както и представител на областна администрация.

Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

Въз основа на протокола по ал. 10, в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите се вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет- Калояново, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4ал.6, чл.37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да вземе следните

ПРОЕКТО Р Е Ш Е Н И Я :

1. Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на Община Калояново за стопанската 2025/2026 г. (Приложение №1 и 2), неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за стопанската 2025/2026 г. имотите по т.1 и приема Годишен план за паша за стопанската 2025/2026 г.(Приложение №3).

3. Пасищата, мерите и ливадите, за общо ползване да се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни, в съответствие с традиционната практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно §2д от ЗСПЗЗ.

4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.2, т.6 от ЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в

Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив на база средното рентно плащане за землищата в община Калояново.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №2, да бъдат разпределени, в срок до 20 май 2025 год., между правоимащите лица от комисия, назначена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив, при спазване условията на чл.37 и, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ.

6. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината, съгласно Приложение №4.

7. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

7.1. Община Калояново предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи - общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото им използване.

7.2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

7.3. Кметовете на населените места от съставните селища на Община Калояново се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват Община Калояново.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

7.4. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;
- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;
- Ливадите се използват за косене;

7.5. Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД09-786/20.07.2023г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

7.6. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

7.7. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

7.8. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;

7.9. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните

7.10. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;

7.11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;

7.12. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;

7.13. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване, след предварително писмено уведомяване на Община Калояново;

7.14. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не ограждат предоставените площи, освен с електропастир, като задължително писмено се уведомява Община Калояново и се постави предупредителна табела;

7.15. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

7.16. Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;

7.17. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

7.18. Да не се допуска навлизане на животните в обработваеми земеделски земи, а пашата им да се извършва само в определените за тяхното ползване пасища и ливади.

8. Възлага на Кмета на Община Калояново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящето Решение при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение, /п/
МЛАДЕН КИЧЕВ –
Кмет на община Калояново

Съгласувал:/п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:/п/
Йовка Начева, гл.спец.”Общ. собственост”