ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloynovo.org/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-211/17.02.2025 г
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
22 -ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №365/17.02.2025 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
От МЛАДЕН КИЧЕВ – Кмет на община Калояново

Относно: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем на язовир - публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Община Калояново е собственик на недвижим имот – воден обект, представляващ язовир разположен в землището на село Долна Махала. Съгласно чл.19, ал.1, т.1 от Закона за водите /ЗВ/, водите и водните обекти, разположени на земи - общинска собственост, които не са води и водни обекти по чл.11 от същия, са публична общинска собственост. Задължение на собствениците на язовири и съоръженията към тях, включително и на язовирните стени, е да осигурят поддържането им в техническа изправност. В съответствие с разпоредбата на чл.138в, ал.1 от ЗВ, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на този закон, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях /§ 1, т. 95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите/, което отговаря на тези изисквания.

Предвид на това е необходимо да се предприемат дейности за привеждане на язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние, съгласно действащата нормативна уредба, като се използват възможностите на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/ и се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена.

По силата на § 12, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/, в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общински съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор за язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите и водоемите, чрез предоставянето им под наем.

Предмет на настоящето предложение е описаният по-долу язовир, за който сключения договор изтича на 09.04.2025 год.:

1. Поземлен имот с идентификатор 22191.3.3 (две две едно девет едно точка три точка три), с н.т.п. – Язовир с площ : 121694 кв.м. (Сто двадесет и една хиляди шестстотин деветдесет и четири кв.м.); вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, Номер по предходен план 003003 по КККР на с. Долна Махала, община Калояново, област Пловдив, местност одобрени със заповед № РД-18-727/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 22191.1.54, 22191.1.57, 22191.1.60, 22191.3.18, 22191.3.2, 22191.3.25, 22191.3.29, 22191.3.4, 22191.3.5 - АПОС №1202/05.08.2022 год., вписан в Агенция по вписванията гр. Пловдив, Имотен регистър.

Към настоящият момент няма данни на територията на Община Калояново да има новорегистрирани юридически лица, като сдружения за напояване по реда на §3, ал.1 от Закона за сдруженията за напояване /ЗСН/.

Язовира е е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Калояново за 2025г.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год., ИЗМ. И ДОП. -/ДВ, бр.58 от 2015 г./ / , Общински съвет Калояново дава съгласие:

I. **Избора на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен таен търг** по реда на глава шеста от НРПУРОИ „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

II. Определя начална тръжна цена за обекта, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 22191.3.3 (две две едно девет едно точка три точка три), с н.т.п. – Язовир с площ : 121694 кв.м. (Сто двадесет и една хиляди шестстотин деветдесет и четири кв.м.); вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, Номер по предходен план 003003 по КККР на с. Долна Махала, община Калояново, област Пловдив, местност одобрени със заповед № РД-18-727/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 22191.1.54, 22191.1.57, 22191.1.60, 22191.3.18, 22191.3.2, 22191.3.25, 22191.3.29, 22191.3.4, 22191.3.5 **– 3 900.00 / Три хиляди и деветстотин лева/- годишен наем.**

III. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора;

IV. Специфични условия към участниците в търга: - участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

V. Определя следните договорни условия:

1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Калояново.

2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закон за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовирите.

VI. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор и подпише договор със спечелилия участник.

С уважение,/п/
МЛАДЕН КИЧЕВ –
К*мет на община Калояново*

Съгласувал:/п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:/п/
Йовка Начева, гл. спец.”Общ.собственост”