ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-215/17.02.2025 г.
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
22-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №367/17.02.2025 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

Относно: Откриване на процедура за промяна на начинът на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29475.13.75 с НТП пасище, местност „м. КЪРЧЕТО," по КККР на с. Житница, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Поземлен имот с идентификатор 29475.13.75 по Кадастралната карта (КК) на с. Житница в местността „КЪРЧЕТО", с площ 4279 кв., собственост на Община Калояново, е с начин на трайно ползване (НТП) Пасище. Имотът е разположен югозападно от населеното място, в непосредствена близост до регулационните граници на с. Житница.

С писмо изх. №- О-234/21.01.2025 год. РИОСВ Пловдив, ни уведомява, че ПИ с идентификатор 29475.13.75, находящ се в с. Житница, м. КЪРЧЕТО, община Калояново, област Пловдив, не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно ЗБР.

Съгласно писмо с изх. № РД-12-02-156-1/24.01.2025 год. на ОСЗ Калояново, е видно, че ПИ с идентификатор 29475.13.75, находящ се в с. Житница, м. КЪРЧЕТО, община Калояново, област Пловдив, не попада в обхвата на специализиран слой „постоянно затревени площи". Във връзка с разпоредбата на чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи(ППЗСПЗЗ), се извърши проверка на място за установяване на реалния начин на трайно ползване на този имот, във връзка с искане за разпореждане(закупуване) на същият от Мартин Тодоров Софкин.

При извършена проверка на място, от специалисти на общинска администрация се констатира, че исканият имот в по голямата си част се обработва. Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „ пасище" – няма условия за добив на сено, коситба или паша на селскостопански животни.

Съгласно разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ собственикът на имота може да подаде заявление до общинската служба по земеделие и да поиска промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, в случай, че описаното в кадастралната карта не отговаря на действителното състояние на имота на терен, като за

имотите с НТП: пасище е необходимо да има становища от РИОСВ и Общинска служба „Земеделие“. Към докладната записка прилагаме и техните отговори.

В землището на с. Житница, община Калояново, област Пловдив има свободни имоти с НТП „пасище, мера” и не е налице недостиг на земя за нуждите на животновъдството.

На основание горното изложение, Ви предлагаме следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Калояново РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот –публична общинска собственост представляващ: **ПИ с идентификатор 29475.13.75**, находящ се в с. Житница, м. КЪРЧЕТО, община Калояново, област Пловдив вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 4279 кв. м, стар номер 013075 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-730/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 29475.13.2, 29475.13.74, 29475.13.76, 29475.888.9901 **от НТП: пасище в НТП: изоставена нива.**

2. Общински съвет Калояново - област Пловдив възлага на Кмета на Община Калояново да предприеме необходимите действия за започване на процедура по промяна начина на трайно ползване на описаният по-горе общински поземлен имот.

С уважение,/п/
МАРИЯ ПИРОНКОВА
Зам. Кмет на община Калояново

Съгласувал:/п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:/п/
Йовка Начева, гл.спец.”Общ.собственост”