МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВОС-1717/4
29.07 2024 г.
ПЛОВДИВ

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за
инвестиционно предложение

от
"ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл. 100, ет. 1, ап.6
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл. 100, ет. 1, ап.6, ЕИК: 203548274
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл. 100, ет. 1, ап.6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): мобилен тел: 0899258899

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Селим Юсеин Селим

Лице за контакти: Селим Юсеин Селим, тел: 0899258899

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД има следното инвестиционно предложение:
"Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби в поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново, като се предвижда за поземлените имоти

да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник."

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Реализирането на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби, ще бъде осъществено на територията, обхващаща поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с обща площ 43,126 дка.. Предвижда се за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник.

Целта на инвестиционно предложение е изграждане на нов рибарник (землен тип рибовъден басейн), за производство на консумативна риба от топлолюбиви стопанските видове - шаран, лин, растителноядни риби (толстолоб, бял амур), европейски сом. Инвестиционното предложение се явява ново за Възложителя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда "Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби в поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с площ 43,126 дка. Предвижда се за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник.

Реализирането на инвестиционното предложение включва изграждането на земно насипен тип рибовъден басейн с площ от 38 дка, средна дълбочина 6,5 м и вместимост-247 000 куб. м. Рибарникът ще се разположи на територията на описаните поземлени имоти, като отстоянията от съседните имоти е мин. 3,0м.

Обектът ще бъде изграден като един обект и ще бъде използван за развъждане и угояване на лин, шаран и др. сладководни риби. Технологичната програма включва прилагане на поликултурно отглеждане

на видове с различен спектър на хранене, с цел ефективно използване на естествената хранителна база на водоема, което осигурява добро качество на водата и екологично състояние на водоема (басейна).

За водоснабдяването на обекта с необходимите водни количества, ще се ползват водни маси от напоителен канал, собственост на „Напоителни системи" ЕАД, в размер на 247 000 м3. Същата ще се довежда гравитачно до рибарника чрез открит канал, тангиращ с източната страна на имоти 22191.15.34, 22191.15.106 и 22191.15.110.

Откосите на рибарника ще са в отношение 1:1, с наклон на дъното - 4%. Част от получената земна маса при извършване на изкопните дейности ще се използва при оформяне на откосите и дигите на басейна, както и на алеите за обслужване на рибопроизводствената дейност. Излишните количества земни маси ще бъдат извозвани и предавани на фирми, притежаващи съответните документи по чл.35 от ЗУО.

В близост няма изграден питеен водопровод, поради което за обекта ще се доставя бутилирана питейна вода. За хигиенни нужди, ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Електроснабдяването ще се осъществява посредством автономна преносима соларна система.

Пътният достъп до новообразувания УПИ, ще се осъществява посредством отбивка от републикански път III – 5604, находящият се откъм южната страна на имоти 22191.15.106, 22191.15.107 , който ще свързва обекта със с. Долна махала.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение, свързано с "Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби в поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с площ 43,126 дка. Предвижда се за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник.

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

След приключване на процедурата по Глава VI от ЗООС, във връзка с извършваните на територията на обекта дейности, дружеството ще спази задълженията си, съгласно изискванията на законодателството.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда "Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби" и ще се реализира на територията на поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с обща площ 43,126 дка. Предвижда се за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник.

Инвестиционното предложение няма да засегне територия за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение няма да засегне защитени територии, чувствителни територии, влажни зони.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма" – защитена зона по директивата за местообитанията, приета със Заповед № РД - 274 от 31.03.2021г. (ДВ.43/2021г.).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. За строителството ще се използват минимални количества традиционни

строителни материали - цимент, чакъл, пясък, дървен материал и др., както и ел. енергия, горива и определено количество технически чиста вода. При изграждането на рибарника, част от изкопаните земните маси ще се използват за оформяне на дигите, откосите, както и на алеите за обслужване на рибопроизводствената дейност. Излишните количества земни маси ще бъдат извозвани и предавани на фирми, притежаващи съответните документи по чл.35 от ЗУО.

През експлоатационния период ще се ползват води от напоителен канал, собственост на „Напоителни системи" ЕАД, като след първоначалното зареждане на басейна, се планира водообмен само през активния период (април - октомври) на период от 30-40 дни, в зависимост от отчитаните стойности на хидрохимичните показатели- основно на кислородния показател, pH на водата, които да отговарят на биологичните потребности на отглежданите видове риби.

Необходимите количества питейни води ще се осигуряват чрез доставки на бутилирана вода.

Предвидено е използването на съществуващи полски пътища. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се очакват емисии на приоритетни и/или опасни вещества, описани в Приложение № 1 към чл. 1, ал. 2 на Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители (обн., ДВ, бр. 88 от 9.11.2010 г., посл.изм. и доп., бр. 97 от 11.12.2015 г.), които да осъществяват контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предметът на инвестиционното намерение не е свързан с наличието на организирани и неорганизирани източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух по смисъла на „Закон за чистотата на атмосферния въздух" / Обн. ДВ. бр.45 от 28 Май 1996г., посл. изм. и доп./ и подзаконовите нормативни актове.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на инвестиционното предложение ще формират

основно почва, камъни и изкопани земни маси. При изграждането на рибарника, част от изкопаните земните маси ще се използват за оформяне на дигите, откосите, както и на алеите за обслужване на рибопроизводствената дейност. Излишните количества земни маси ще бъдат извозвани и предавани на фирми, притежаващи съответните документи по чл.35 от ЗУО.

Отпадъците, формирани при осъществяване на рибопроизводствената дейност, са книжни и полиетиленони чували отпадащи, при доставката и използването на необходимият за изхранването на потомствата фураж. Опаковките от фуража се предават на специализирана фирма за отпадъци.

По време на експлоатацията ще се формират и битови отпадъци генерирани от пребиваващите на терена. Същите ще бъдат съхранявани в контейнери и извозвани от фирмата, извършваща сметоизвозването на общ. Калояново, на база сключен договор.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да се формират отпадъчни води. Отпадъците при отглеждането на риба се превръщат в биомаса, която ще се оползотворява практически изцяло от другите водни обитатели.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект.

Съхранението на образуваните фекални отпадъчни води ще се осъществява посредством поставените в обекта химически тоалетни.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дейността не предполага използване и съхранение на ОХВ и смеси, в количества, съгласно част първа и част втора на Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

□ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

✓ □ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Моля, да бъде допусната само една от оценките по глава VI – Оценка на въздействие на околната среда (ОВОС) поради обстоятелството, че предстои процедиране на ПУП-ПРЗ на имотите, цитирани в настоящото ИП.

.....

.....

Прилагам:

1. **Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.06.2024г.

Уведомител: .....
(Селим Юсеин Селим)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул Мусала № 1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

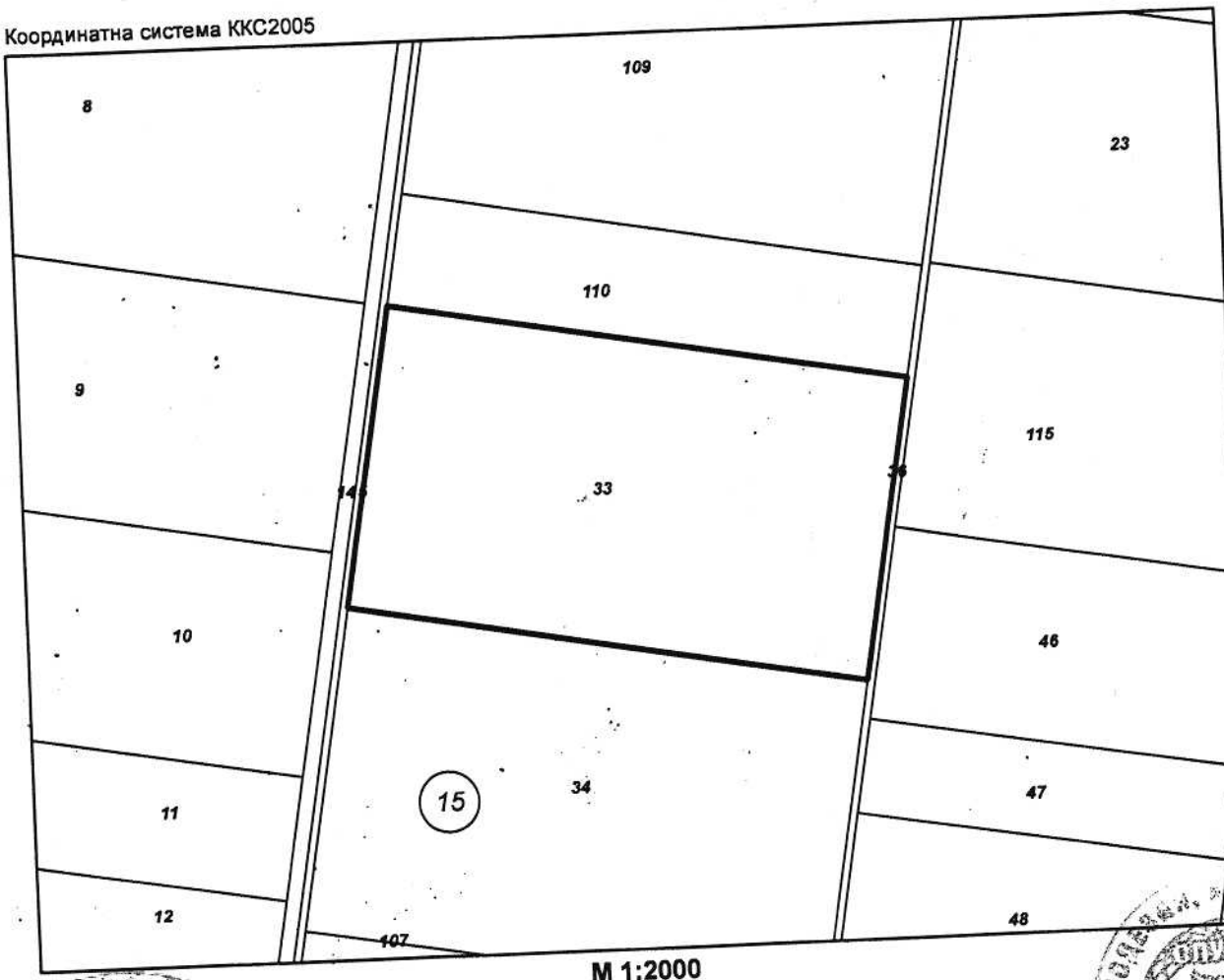
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633991-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.33**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **11200 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015033**
Съседи: **22191.15.34, 22191.15.36, 22191.15.110, 22191.15.15**

Скица **№ 15-633991-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Вярно с оригинала!

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:
1. **203548274, „ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 60 том 34 рег. 11542 от 20.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-633991-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Вярно с оригинала!

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33;
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg; БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633995-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.34**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г.** **на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **11999 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015034**
Съседи: **22191.15.107, 22191.15.106, 22191.15.36, 22191.15.33, 22191.15.15**

Скица **№ 15-633995-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Вярно с оригинала!

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:
1. **203548274, „ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 60 том 34 рег. 11542 от 20.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-633995-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Вярно с оригинала!

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

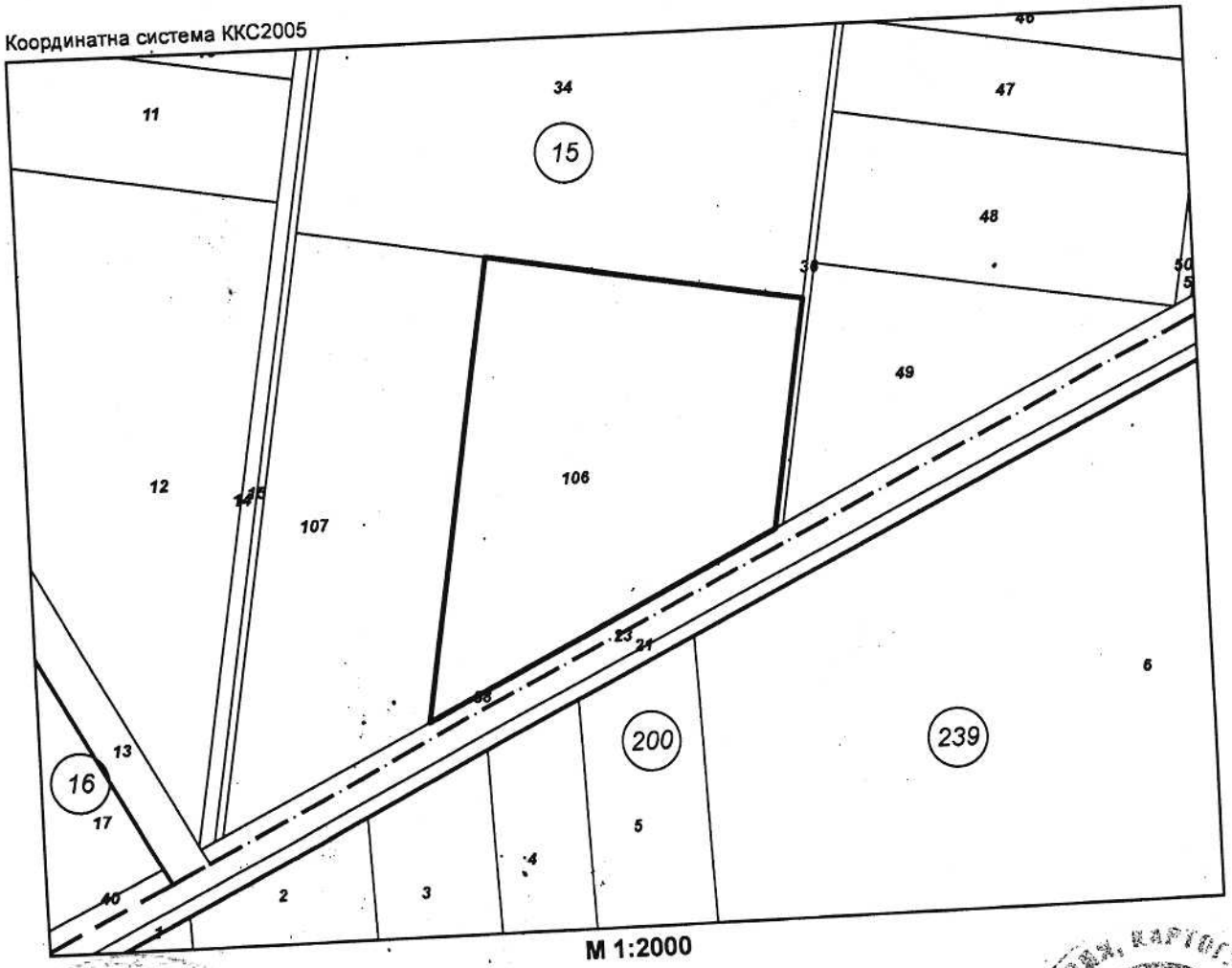
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633983-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.106**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **8319 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015106**
Съседи: **22191.15.107, 22191.15.68, 22191.15.36, 22191.15.34**

Скица **№ 15-633983-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Вярно с оригинала!

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:
1. **203548274, „ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 60 том 34 рег. 11542 от 20.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-633983-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Вярно с оригинала!

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

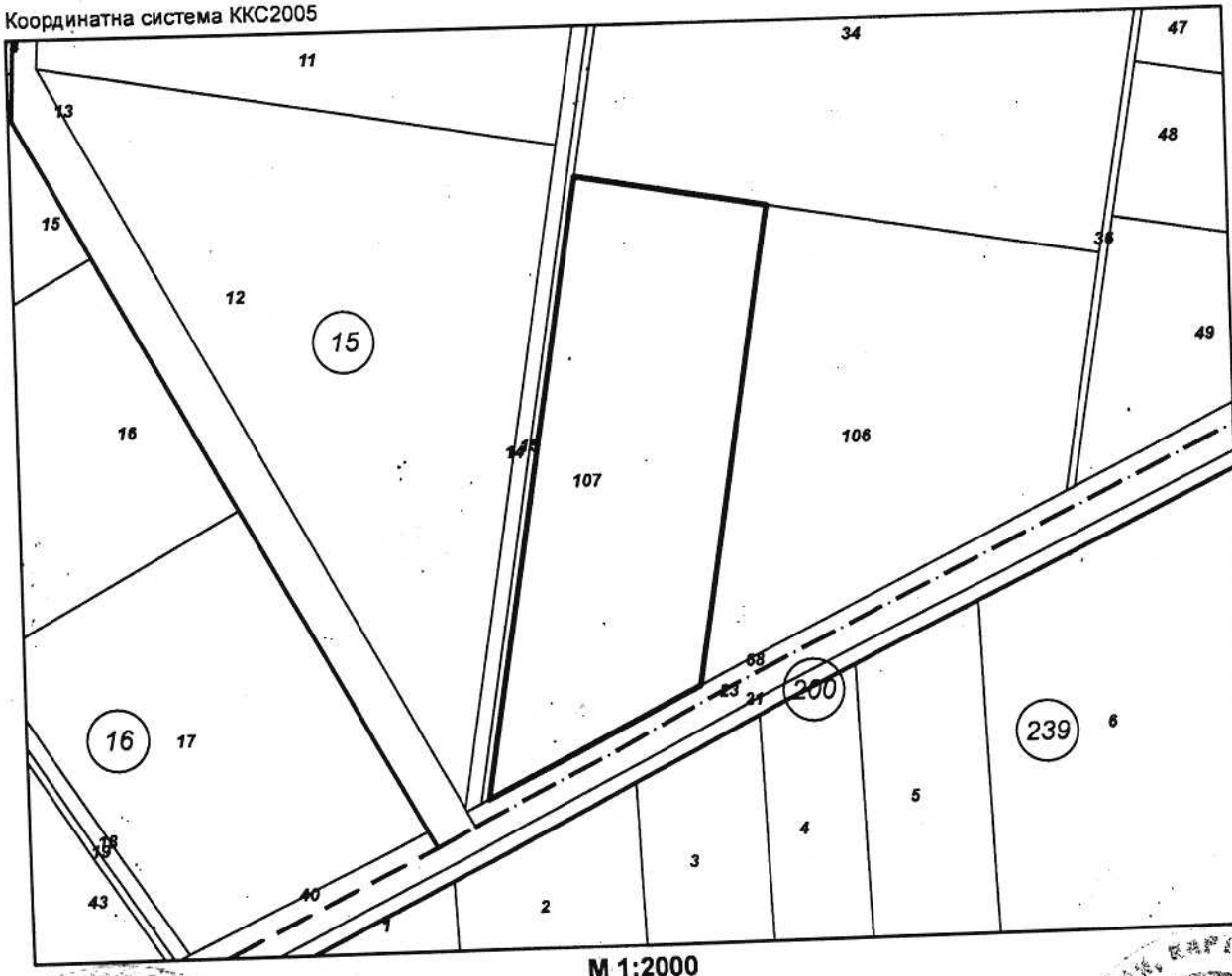
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633985-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.107**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от**
18.04.2024 г.
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **7500 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015107**
Съседи: **22191.15.106, 22191.15.68, 22191.15.34, 22191.15.15**

Скица **№ 15-633985-20.06.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Вярно с оригинала!

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:
1. **203548274, „ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 60 том 34 рег. 11542 от 20.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-633985-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

Вярно с оригинала!

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633987-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.110**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **4109 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015110**
Съседи: **22191.15.33, 22191.15.36, 22191.15.109, 22191.15.15**

Скица **№ 15-633987-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Вярно с оригинала

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:
1. **203548274, „ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 60 том 34 рег. 11542 от 20.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Вярно с оригинала!

Скица **№ 15-633987-20.06.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331944-17.06.2024 г.**

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

имоти от дружеството – продавач и от дружеството - купувач;

5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, както и по ЗМИП;

6. Вносни бележки за платени такси.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

НОТАРИУС:.....

Вярно с оригинала!