Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 3200-81
12.09.2024 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Младен Любомиров Кичев, кмет на Община Калояново, с. Калояново, пл. Възраждане 6, тел.

Пълен пощенски адрес: с. Калояново 4173, община Калояново, Област Пловдив

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): kaloianovo@mail-bg.com, 03123/22 21, 03123/24 60

Предствляващ възложителя: Младен Любомиров Кичев – Кмет на Община Калояново

Лице за контакти: Сузана Николова Николова – Зам.-кмет на Община Калояново

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Калояново има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на общинската система за разделно събиране и рециклиране на биоразградимите битови отпадъци, генерирани на територията на Община Калояново“, с което възнамерява да кандидатства по ос 2 Отпадъци на ОПОС 2021-2027 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Планираното предложение представлява технология за компостиране на редове на открито с принудителна аерация. Основната цел е производство на висококачествен компост, рециклиране на разделно събрани биоотпадъци на територията на Община Калояново в съответствие с Наредба за разделно събиране на биоотпадъци и третиране на биоразградимите отпадъци и постигането на целите заложени в чл. 31, ал. 1 от ЗУО. В рамките на Община Калояново е изготвен ПУП за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура:

- Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, вкл. осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци.

Поради факта, че годишното количество на общия образуван и депониран битов отпадък от населението на територията на Община Калояново нараства, следва да се пристъпи към ново инвестиционно предложение за изграждане на компостираща инсталация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11 б към Закона

за опасване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни дейности, които ще се извършват в компостиращата инсталация на територията на община Калояново са:

– под „компостиране" следва да се разбира процес на контролирано аеробно, екзотермично, биологично разграждане на разделно събрани биоотпадъци и утайки с цел получаване на компост.

– процесът на компостиране включва следните основни оперативни стъпки:

• Приемане и временно съхранение на свежите входящи материали (биоотпадъци);

• Приготвяне и смесване на биоотпадъците за компостиране, включително раздробяване на обемистите отпадъци от паркове и градини;

• Компостиране на редове на открито с принудителна аерация;

• Фаза на зареене (45°C-55°C), без принудителна аерация;

• Складиране на готовия продукт преди употреба.

Съоръжението за компостиране ще бъде с капацитет за третиране на около 2000 t биоотпадъци годишно.

Общият размер на наличния новообразуван терен на поземлен имот с идентификатор 63567.241.1010 е 14037 m2.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

Предстои изготвяне и одобряване на инвестиционния проект с БДИБР, РСПБЗН, и последващи процедури за издаване на разрешение за строеж.

4. Местоположение:

Обекта ще се изгради в поземлен имот с идентификатор 63567.241.1010 е 14037 m2., с. Ръжево Конаре, община Калояново. Начин на трайно ползване – Депо за битови отпадъци (сметище).

Инвестиционният проект ще се реализира извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

Имотът не попада в защитена зона.

В границата на територията, засегната от инвестиционното предложение няма елементи от Националната екологична мрежа – защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии.

На територията на обекта няма чувствителни зони.

Площадката не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;
- райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст;

На терена не са извършвани минни разработки, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

Най - близката защитена зона е зона "Централен Балкан – буфер".

Предвид местоположението на община Калояново, спрямо границите на Република България и естеството на проекта не се очаква трансгранично въздействие в резултат от реализацията на проекта.

Не оказва отрицателно влияние върху националната екологична мрежа "Натура 2000".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството на се очаква да се използват подземни или повърхностни води. Количествата вода необходими за строителните процеси ще се осигури от уличен водопровод PE- HD Ø90 източно на имота по пътища - ПИ с ИД 63567.403.9659, ПИ с ИД 63567.85.8 и ПИ с ИД 63567.88.8.

При експлоатация на съоръжението ще се събира дъждовна вода от зоната на складиране на биоотпадъците. Не се предвижда да се влагат други природни ресурси. Няма да бъде необходим външен водоизточник за процеса на компостиране.

Вода за битови и питейни нужди ще се доставя от съществуващата водопроводната мрежа.

Съгласно предварителен договор на В и К ЕООД Пловдив и одобрен ПУП-ПРЗ в част В и К – схеми за разглеждания имот, захранването на обекта с вода ще се реализира от съществуващ водопровод Ø90.

Необходимите максимални секундни водни количества за питейно-битови, технологични и пожарни и аварийни нужди на този етап се определят както следва:

- За питейно-битови нужди - 0,28 л/сек.
- За технологични нужди – 1,2 л/сек.
- За противопожарни нужди – 10 л/сек.

В населеното място не се експлоатира канализация.

Имотът ще се захранва от ВЛ СрН.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Примеси в материала за компостиране – сортираните примеси и обемистата фракция, която трябва да се отстрани по време на производствения процес (поради възможността в нея да се съдържат механични примеси) може да се оцени на приблизително 0,6 t годишно. Очаква се общо количество примеси (пластмаси, консерви, метал, стъкло) да е около 1 t годишно. Примесите ще се събират и съхраняват в 240 l контейнери с колела, които ще се събират редовно от системата на общинското сметосъбиране. В началния етап е възможно част от събраните материали да са твърде замърсени за да се използват в процеса на компостиране. В този случай този материал ще бъде доставян на РДНО- Карлово. Очакваното количество е 1 t годишно с тенденция за намаляване.

Смесени битови отпадъци генерирани от обслужващите съоръжението лица ще се събират и съхраняват в 240 l контейнери с колела, които ще се събират от системата за общинско сметосъбиране.

Код на отпадъка 20 03 01, наименование – смесени битови отпадъци.

Цитираните по-горе отпадъци ще бъдат надлежно класифицирани съгласно изискванията на Наредба №2 за класификация на отпадъците.

Очаква се формирането на ограничено количество строителни отпадъци. Съгласно плана за управление на строителните отпадъци ще има отговорно лице, което ще следи за изпълнението му. Предвидени са мерки за намаляване, оползотворяване и подготовка за повторна употреба на строителните отпадъци.

Строителните отпадъци, които не могат да бъдат рециклирани ще се депонират на депо за строителни отпадъци. Строителните отпадъци ще се събират на определено място за временно съхраняване и ще се извозват своевременно от площадката, съгласно ЗУО.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква на терена на площадката са има вредни вещества, които да замърсяват въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На площадката ще се разграждат чрез биологично третиране разделно събраните зелени и хранителни отпадъци на територията на община Калояново, чрез процеса компостиране. При този процес се получава краен продукт компост – «компост» е богат на хумус продукт, съдържащ най-малко 15 % и не повече от 50 % сухо органично вещество от общото тегло, получен в резултат на процеса компостиране.

9. Отпадъчни води:

Формираните отпадни води ще се събират в определен за целта басейн - басейн за събиране на инфилтрат от дъждовните води стичащи се от асфалтираната площадка. Капацитетът на басейна ще бъде определен в зависимост от количеството валежи средно за годината за територията на община Калояново по данни от БАН.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

На площадката на съоръжението не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. Неприложимо.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Насоки за кандидатстване по процедура BG16FFPR002-2.003 - Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Обяснителна записка -ПУП:

3.2. Решение № 88, взето с Протокол № 10/29.05.24 г. на ОбС – Калояново

3.3 Удостоверение за приемане на проект

3.4 Акт № 438 за публична общинска собственост

3.5 Писмо с вх.№ 0-1283/15.04.24г..

3.6 Скица – проект за разделяне

3.7 Проект за изменение на ПУП

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъ[illegible] в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 12.09.2024 г..

Уведомител: ...

Подписите са заличени на основание чл. 37 от ЗОП във вр. с чл. 5, б. „в" от Регламент (ЕС) 2016/679

КАЛОЯНОВО
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
КМЕТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за ПУП-ПРЗ във връзка с процедура за УРЕГУЛИРАНЕ на поземлен имот от землище на село Ръжево Конаре, община Калояново. Процедурата се извършва в съответствие изискванията на ЗУТ във връзка с чл. 1, ал. 2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за Поземлен Имот (ПИ) с идентификатори 63567.241.690 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив

Част: Подробен Устройствен План- План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ)

Възложител: Община Калояново с ЕИК 000471340, село Калояново

Настоящето Технико-Икономическо Задание (ТИЗ) за проектиране е изготвено във връзка с изработване на Подробен Устройствен План към процедура за урегулиране ПИ с идентификатор 63567.241.690 от землището на село Ръжево Конаре в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл. 1, ал. 2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствевостта и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ).

Собственик на имота съгласно приложени документи за собственост е Община Калояново, област Пловдив **с ЕИК 000471340** с кмет Младен Кичев.

Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания за изграждане на обект „ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“ с дейност като вид **производствена и складова дейност** за част от имот:

ПИ с идентификатор 63567.241.690

- Вид територия - ***земеделска***
- начин на трайно ползване- ***депо за битови отпадъци/сметище/***
- площ на имота ***49.763дка***;

Имотът не е застроен, електрифициран или водоснабден.

Във връзка с процедурата се предвижда разделяне на имота на четири нови поземлени имоти както следва:

- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1010 с проектна площ 14 037 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1011 с проектна площ 24 569 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1012 с проектна площ 372 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1013 с проектна площ 10 784 кв.м.

Инвестиционното намерение на община Калояново е строеж на **„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“**
ще се реализира в новопроектирания ПИ с идентификатор 63567.241.1010

При изготвяне на проекта са използвани следните изходни материали и документи:

- Решение № 88, прието с Протокол № 10/29.05.2024г. на ОС Калояново
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри за ПИ с ИД 63567.241.690
- Извадка на част от КККР на землище на село Ръжево Конаре
- Актуална скица на ПИ с ИД 63567.241.690
- Ситуационен план М1:5000 и М1:10000
- Становище от РИОСВ- Пловдив с изх. № О-1283-1/08.05.2024г.

- Данни за процедури за ПУП-ПРЗ на съседни имоти;
- Актуални данни за съществуващата инженерна мрежа;

Цел на проекта е да се урегулира ПИ с ИД 63567.241.690 за:
„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“
като вид **ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ**

в частност **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЩИНСКА/РЕГИОНАЛНА СИСТЕМА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“**
по Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. в новообразувания УПИ.

Проектното решение е изготвено върху актуална основа от КККР в М1:1000 при спазване на следните изисквания:

- С проектния устройствен режим на разглежданата територия е отчетено местоположението на имота и са отразени контактните територии с тяхното предназначение;
- При изработване на проекта са спазени изискванията на действащата нормативна уредба- Закон за Устройство на Територията, Наредба № 7 за Правила и Норми за Устройство на Отделните Видове Територии и Устройствени Зони, Наредба № 8 за Обема и Съдържанието на Устройствените Схеми и Планове, Закон за Опазване на Земеделските Земи, Правилник за Прилагане на Закона за Опазване на Земеделските Земи;

Транспортен достъп за новопроектирания ПИ с идентификатор 63567.241.1010 ще се реализира чрез ПИ с идентификатор 63567.88.8 от север/изток с характеристика като вид територия- земеделска и НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път.

Решение на задачата:

Новопроектирания имот ще се урегулира с:

1. Проектното решение ще предвиди урегулирането на имота в нов **УПИ 241.1010- за площадка за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци** с устройствена зона **„Тсо“** по действащ ОУП на Община Калояново
2. Характер на застрояването- нискоетажно, ≤3етажа/≤10м, с начин на застрояване- **основно „свободно“.**
3. Отстоянията на ограничителните застроителни линии до уличната и страничните регулационни линии са съгласно приложената Скица- предложение за имота.

Градоустройствени показатели:

Проектното решение да изпълни изискуемите по чл. 25 от Наредба № 7/2003г за ПНУОВТУЗ показатели за:

Плзастр. - max 80%
Кинт - до 2.5%
Позел. - min 20%
Паркиране - 100%



Изготвил: арх. Иван Кошеров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
с.Калояново, пл."Възраждане" № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 88

от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 10/29.05.2024 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от Поземлен Имот с идентификатор 63567.241.690 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Ръжево Конаре, община Калояново.

ВНОСИТЕЛ: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл. 51, ал.3 от ЗКИР, Общински съвет Калояново дава съгласие за разделяне на Поземлен имот с идентификатор 63567.241.690 с н.т.п. – *депо за битови отпадъци (сметище)*, с площ 49763 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска по КККР на с. с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, м. АВЛИИТЕ, одобрени със Заповед на КККР № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63567.241.106, 63567.241.678, 63567.241.687, 63567.241.995, 63567.403.9659, 63567.85.8, 63567.88.765, 63567.88.771, 63567.88.8 и образуване на четири нови имота с проектни номера, както следва:

- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1010 с проектна площ 14.037 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1011 с проектна площ 24 569 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1012 с проектна площ 372 кв.м. и
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1013 с проектна площ 10 784 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение по чл.135, ал.2 и Задание по чл.125 от ЗУТ и Решение VII-мо от Протокол №7 от 09.05.2024 г. на ЕСУТ, Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за част от ПИ с идентификатор 63567.241.690, представляващ проектен Поземлен имот

общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 30,ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б, ал. 2 от ЗУТ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Младен Петров /

Общ брой общински съветници - 17
Брой присъствали на гласуването - 17

Гласували поименно:

№	Трите имена	"за"	"против"	"въздържали се"
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков			въздържал се
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За" - 16
"Против" - няма
"въздържал се" - 1

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:/п/
/Р. Синикчийска/

адв. ОбС Калояново:/п/
/Й. Якова/

Връзка с оригинала
11.06.2024 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-198126-29.07.2024 г.
За поземлен имот с идентификатор:63567.241.690

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ПЛОВДИВ на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-343653-23.06.2024 г.,

издава на ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Ръжево Конаре, ЕКАТТЕ 63567, общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрени със заповед: № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-343653-23.06.2024 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ПЛОВДИВ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Подписан с цифров сертификат VALERI SPASOV KASTELOV, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=KASTELOV, G=VALERI, ,
CN=VALERI SPASOV KASTELOV, E=Kastelov.V@cadastre.bg

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. **СГКК - ГР. ПЛОВДИВ ГР. ПЛОВДИВ съгласува проекта за ПУП.**

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитите и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-343653-23.06.2024 г.

Digitally singed by:
VALERI SPASOV KASTELOV, E

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

към Удостоверение № **25-198126-29.07.2024 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за **изменение на КККР** за поземлен имот с идентификатор: **63567.241.690**

С. **Ръжево Конаре**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **63567.241.690:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 06.04.2016 г.**, Адрес на поземления имот: **местност АВЛИИТЕ**, площ: **49763** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**, собственици: **000471340, ОБЩИНА КАЛОЯНОВО**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 82 том 84 рег. 26462 от 23.09.2008г., издаден от АВ Служба по вписванията-гр.Пловдив

Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **63567.241.1013**, проектна площ: **10784** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**; Съседи: **63567.241.995, 63567.241.1012, 63567.241.687, 63567.241.678**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **63567.241.1012**, проектна площ: **372** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**; Съседи: **63567.241.1013, 63567.241.995, 63567.88.765, 63567.241.1011, 63567.241.687**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **63567.241.1011**, проектна площ: **24569** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**; Съседи: **63567.241.678, 63567.241.687, 63567.241.1012, 63567.88.765, 63567.88.771, 63567.241.1010, 63567.88.8, 63567.85.8, 63567.403.9659, 63567.241.106**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **63567.241.1010**, проектна площ: **14037** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**; Съседи: **63567.88.8, 63567.241.1011**

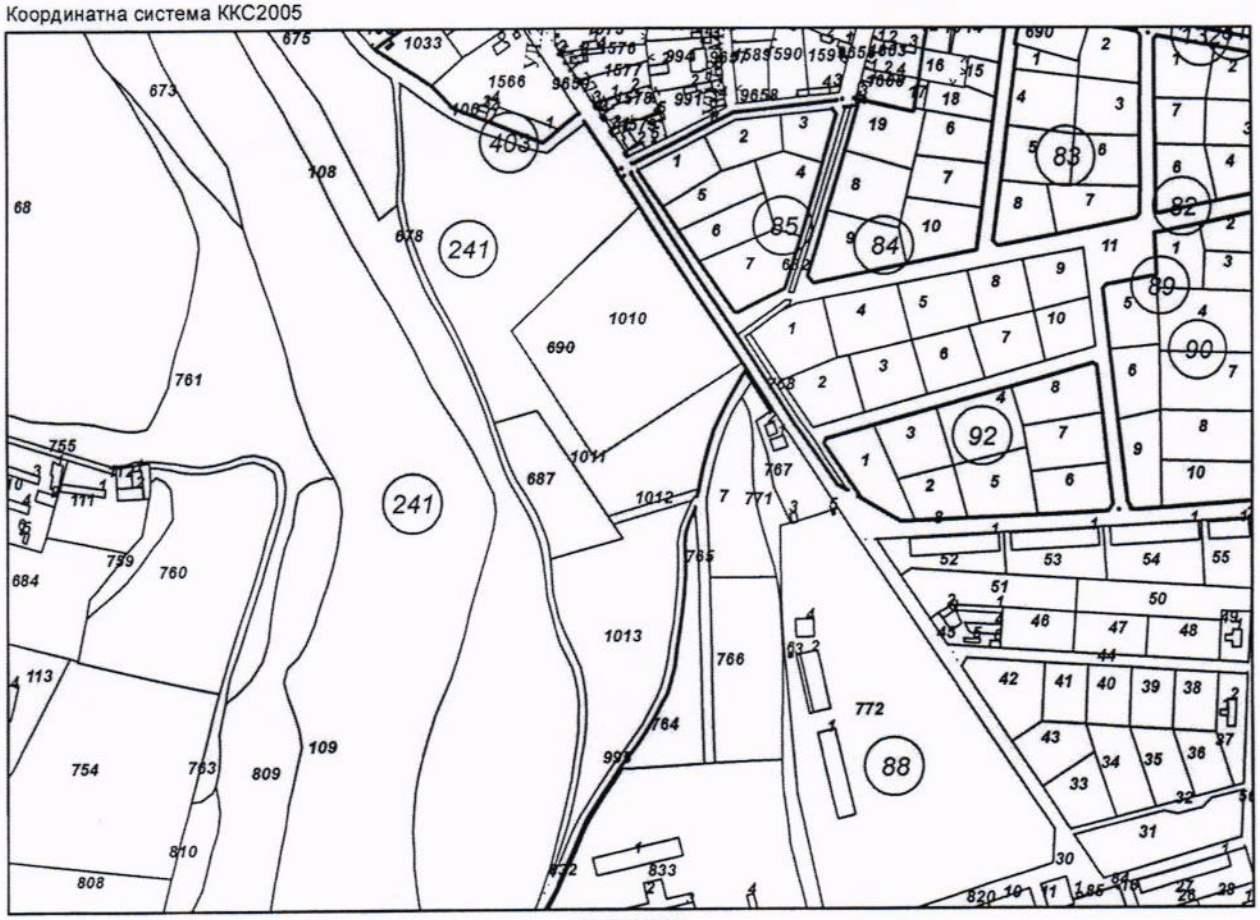
Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-343653-23.06.2024 г.**

/инж. Валери Кастелов /

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005



М 1:5000

Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-343653-23.06.2024 г.**

.....
/инж. Валери Кастелов /

Приложение № 2
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Дв. вх. 10808/16

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Служба по вписванията гр. Пловдив
11041 / 15.04.16 г.
том 29 / дело № 2016 г.
Вписване по ЗС/ПВ № 104
Служба по вписванията
Д.Т. кв. №

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА
ГЕОРГИ ЛЮБЕНОВ ГЕОРГИЕВ
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:438
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 57

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2016 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1,т.3 от ЗОС във връзка с чл.59, ал.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **63567.241.690** (шест три пет шест седем точка две четири едно точка шест девет нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 49763 кв.м. (четиридесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и три кв.м.); начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, местност Авлиите по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	63567.241.678; 63567.241.687; 63567.241.995; 63567.88.765; 63567.88.771; 63567.88.8; 63567.85.8; 63567.403.9659; 63567.241.106
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	95 545.00 лв. (Деветдесет и пет хиляди петстотин четиридесет и пет лв.)

ЮО
Й. Нагева
08.05.2024г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0-1283-1/08.05/2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 3200-36/1/
08.05.2024 г.

ДО
Г-Н МЛАДЕН КИЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
С. КАЛОЯНОВО
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ" №6

На вх.№ О-1283/15.04.2024 г. в РИОСВ-Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че поземлен имот с идентификатор 63567.241.690, местност „Авлиите", землище на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000" **BG0000429 „Река Стряма"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.

Настоящото писмено произнасяне не следва да се счита за административен акт издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) или за писмо произнасяне, издадено по реда и при условията на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

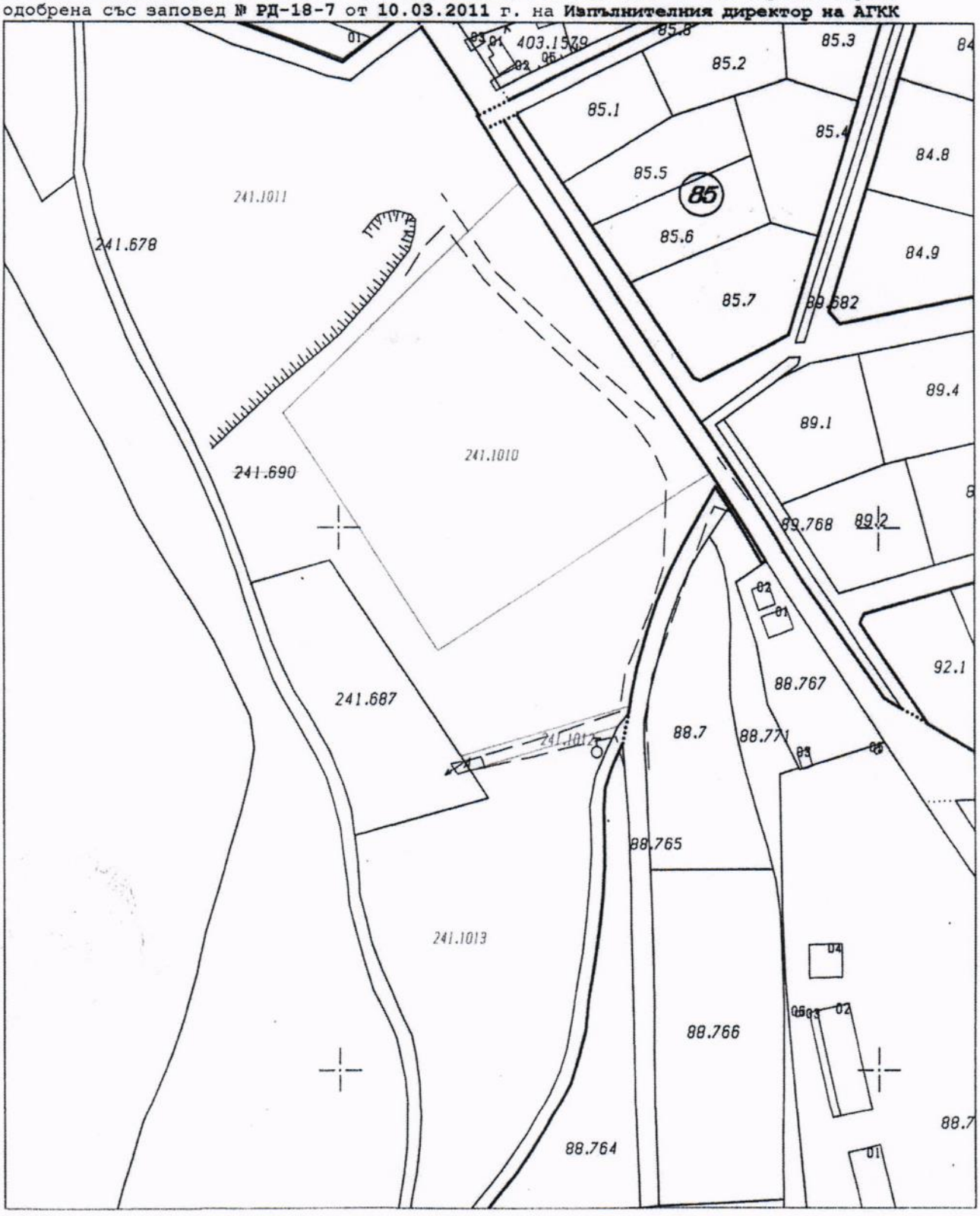
С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/628-994 в.101,
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv_plovdiv@dir.bg; http://plovdiv.riosv.com

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 63567.241.690

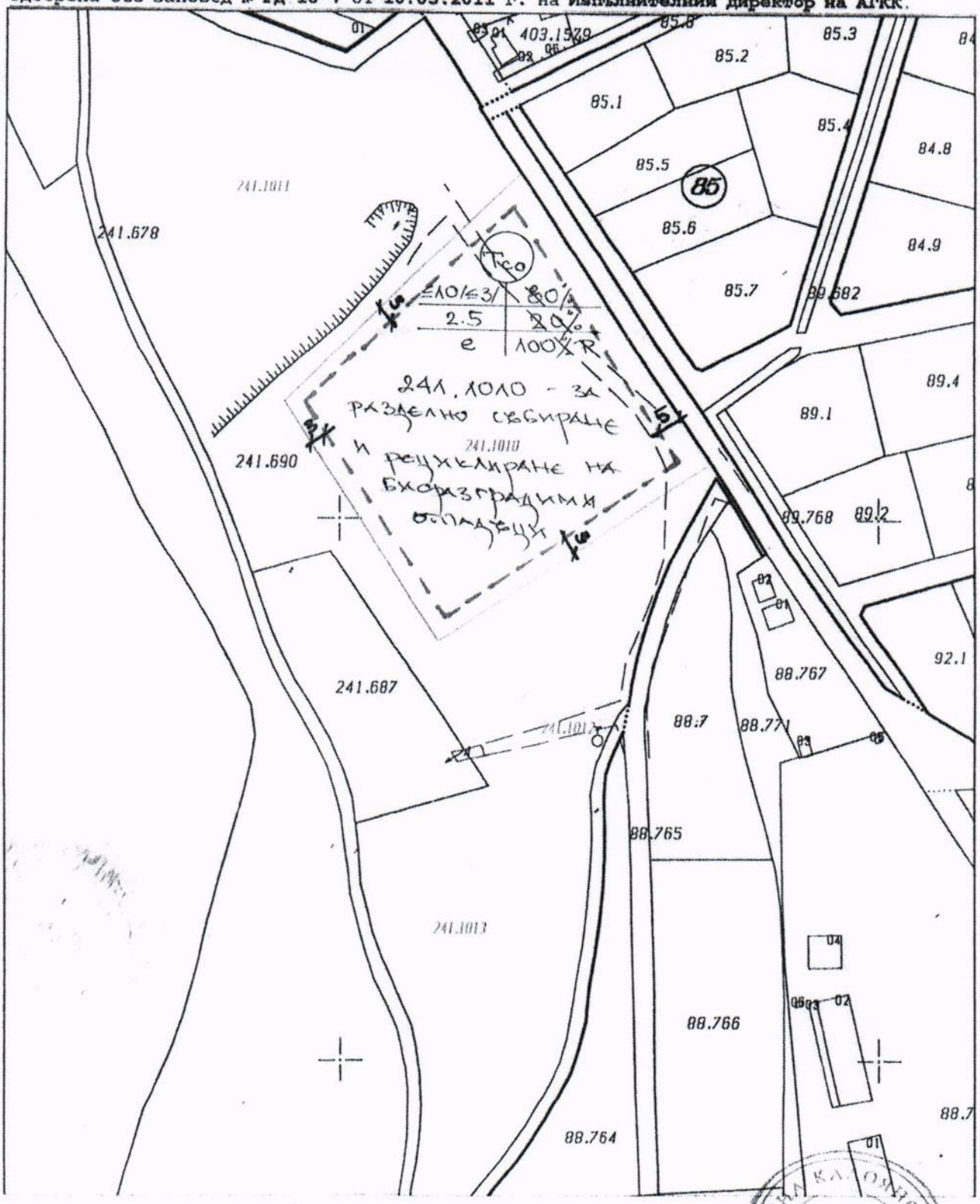
с.РЪЖЕВО КОНАРЕ, ЕКАТТЕ: 63567, общ. **КАЛОЯНОВО**, обл. **ПЛОВДИВ** по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-7** от **10.03.2011** г. на **Изпълнителния директор на АГКК**



СКИЦА-ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 63567.241.690

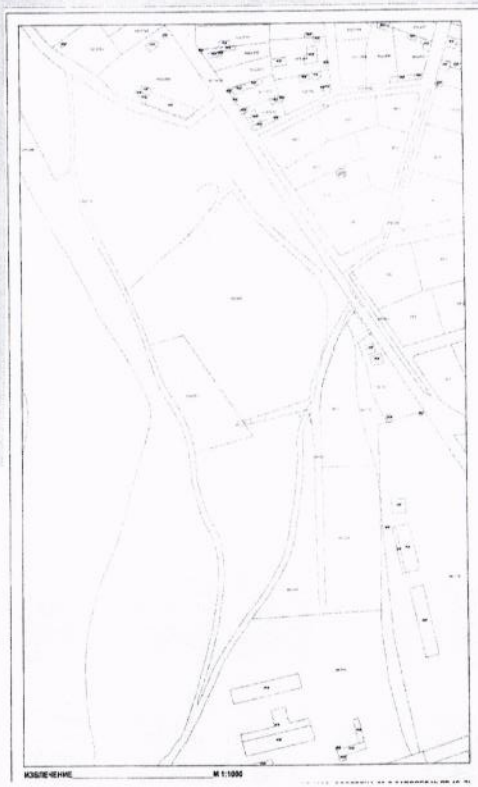
с.РЪЖЕВО КОНАРЕ, ЕКАТТЕ: 63567, общ. **КАЛОЯНОВО**, обл. **ПЛОВДИВ** по кадастрална карта, одобрена със заповед **№ РД-18-7** от **10.03.2011** г. на **Изпълнителния директор на АГКК**.



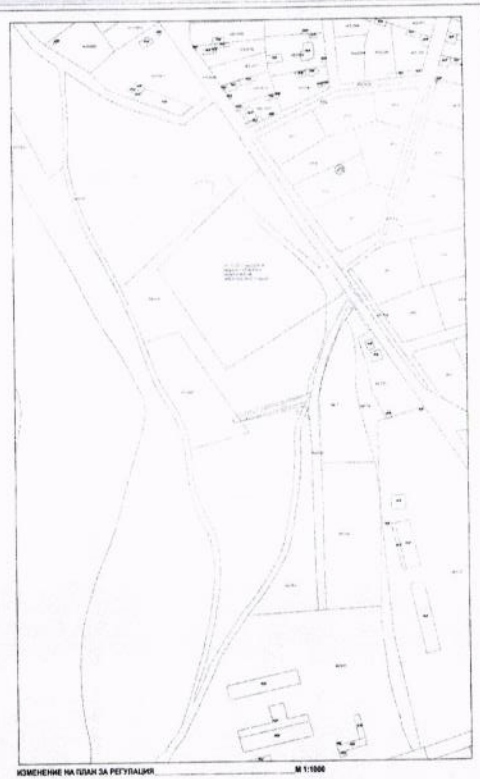
Изработил служебно

/арх. Д. Вилеева/

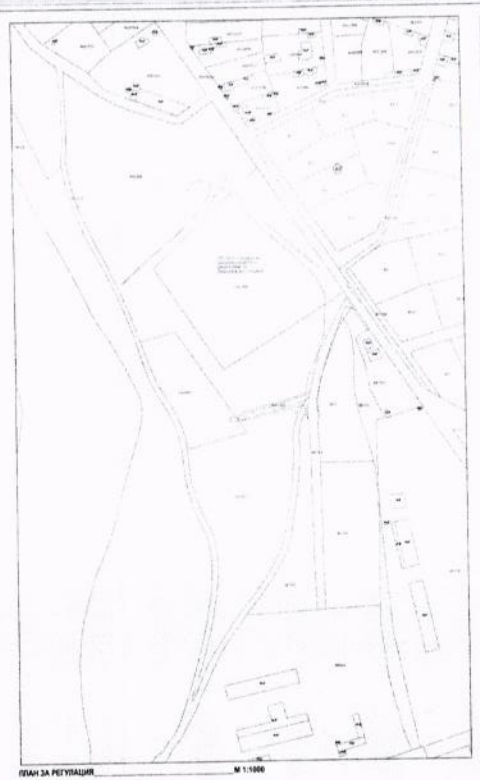
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
Отдел VT
Пловд. област



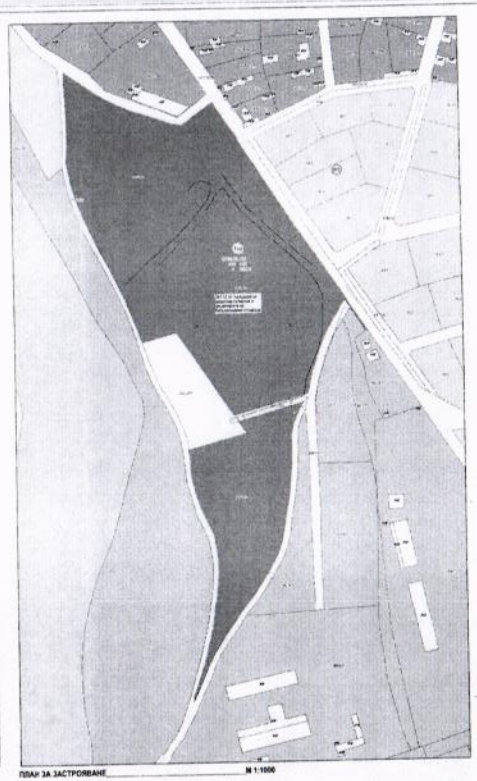
ИЗБЛЕЧЕНИЕ _____ М 1:1000



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ _____ М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ _____ М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ _____ М 1:1000

ОСТАВАЩИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ НА ЧАСТ ОТ КВ.2 - НОВ ПО ПЛАНА НА СЕЛО РЪЖЕВО КОНАРЕ, МЕСТНОСТ АВЛИИТЕ, ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Проектант: