Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г. изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОВОС-1717-18
22.11.2024 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ГР. ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от

"ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл. 100, ет. 1, ап.6
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл. 100, ет. 1, ап.6, ЕИК: 203548274
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл. 100, ет. 1, ап.6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): мобилен тел: **+359899258899**,

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Селим Юсеин Селим

Лице за контакти: Селим Юсеин Селим, **тел:** +359899258899,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби в поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново, като се предвижда за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник."

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
V Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.11.2024г.

Уведомител: .....
(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6
(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **"ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл. 100, ет. 1, ап.6,;**
   /Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище/
2. **Пълен пощенски адрес:** област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Лазур", бл. 100, ет. 1, ап.6.
3. **Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** +359 899258899
4. **Лице за контакти:** Селим Юсеин Селим

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е свързано с "Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби в поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново, като се предвижда за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник.".

Теренът, предмет на настоящото ИП е собственост на **"ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД**, като обхваща поземлени имоти с №№ 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с обща площ 43,126 дка. Съгласно представени скици поземлените имоти са с отреден начин на трайно ползване: „Нива".

Инвестиционното предложение предвижда "Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби в поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с площ 43,126 дка. Предвижда се за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник.

Реализирането на инвестиционното предложение включва изграждането на земно насипен тип рибовъден басейн с площ от 38 дка, средна дълбочина 6,5 м и вместимост - 247 000 куб. м. Рибарникът ще се разположи на територията на описаните поземлени имоти, като отстоянията от съседните имоти е мин. 3,0м.

Откосите на рибарника ще са в отношение 1:1, с наклон на дъното - 4%. Част от получената земна маса при извършване на изкопните дейности ще се използва при оформяне на откосите и дигите на басейна, както и на алеите за обслужване на рибопроизводствената дейност. Излишните количества земни маси ще бъдат извозвани и предавани на фирми, притежаващи съответните документи по чл.35 от ЗУО.

Рибовъдният басейн, като обект за аквакултури ще се ползва за екстензивно и полуинтензивно отглеждане на риба, като основно ще се разчита на естествената

хранителна база за растителноядните видове риби, зоопланктон и фитопланктон. Водоемът ще се зарибява с подходящи видове риби , които ще дават допълнителна продукция, от една страна, а от друга страна ще оказват благоприятно въздействие върху екосистемата на водоема и върху качеството на водната среда. Ще се прилага програмирано зарибяване с растителноядни видове риби (толстолоб и амур), които поради техните биологични особености оползотворяват естествената хранителна база на язовира (фитопланктон и зоопланктон), поддържат добро качество на водната среда и водната екосистема. Шаранът и другите местни видове риби могат да се размножават в язовира и по естествен път при наличието на подходящи за това условия. За хищните видове (сом), основна хранителна база се предвижда да са плевелни видове, намиращи си в язовира, както и естествената популация на всички видове, обитаващи водния обект. В малка степен ще се извършва дохранване с естествени фуражи за шарановите видове. Технологичната схема, по която се предвижда да се извършва експлоатацията на рибарника и рибопроизводството, ще протича при следната последователност:

- Есенно почистване на бреговата ивица при ниски води на водоема. Рядка посявка на житни култури, които да създадат естествена хранителна база;
- Частично варуване за поддържане на добро РН на водата;
- Подхранване на рибата с естествени фуражи;
- Периодично опресняване на водата, вследствие настъпили загуби (попиване, изпарение);
- Следене на хидрохимическите и хидробиологичните качества на водата и провеждане на мониторинг на качествата й;
- Улов и реализация на рибата;

Предвижда се в рибарника да се отглеждат шаран, сом, лин, толстолоб и бял амур, в различни съотношения според условията и конюнктурата на пазара, както и в зависимост от възможностите за снабдяване със зарибителен материал. Съотношението между видовете риби, отглеждани във водоема, може да се променя всяка година в зависимост от търсенето и предлагането на пазара. Технологията и техниката за отглеждане на посочените видове риби обаче е еднаква за всички тях.

Предвижданият общ обем годишна продукция е около 9000-9500 кг., като видовото съотношение е следното:

- ✓ Шаран ~ 4500кг.;
- ✓ Толстолоб ~ 3500кг.;
- ✓ Бял амур ~ 400кг.;
- ✓ Лин ~ 350кг.;
- ✓ Сом ~ 450кг.

Посоченият видов състав на отглежданите риби, позволява оптимално усвояване па хранителната база и намаляване възможността за еутрофикация на водния обект.

Вода за зареждане на рибарника и текущо опресняване ще се доставя чрез собствен водоизточник - сондажен кладенец, с координати – В - 42 °24'23.32 °С и L - 24 °47'54.66° И, за който е представено в приложение към писмото геодезическо заснемане. Съоръжението е ново и ще бъде разположено в ПИ №22191.15.106, като за осигуряване на водовземането ще бъдат проведени регламентираните със законодателството процедури. На този етап от ИП не могат да бъдат посочени конкретни параметри на водовземното съоръжение.

По време на строителството, ще бъде осигурена вода за технически нужди от цистерна, която периодично ще се захранва.

В близост няма изграден питеен водопровод, поради което за обекта ще се доставя бутилирана питейна вода. За хигиенни нужди, ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Производството на риба, не генерира промишлени отпадъчни води поради характера си - отглеждане на риба, която е елемент от естествената среда на водната екосистема. Предвид факта, че се касае за нов водосборен обект, се очаква загубите на вода да бъдат значителни (попиване, просмукване на водни обеми, изпарения), в резултат на което не се очаква формиране на преработени от рибарника води. Поради ниското ниво на еутрофикация на басейна, няма да има завишаване на нивата на биогенните елементи. При екстензивното отглеждане на риба не се предвижда използването на лекарствени препарати, дезинфектанти или други химически агенти във водата, които биха представлявали потенциална опасност.

Електроснабдяването ще се осъществява посредством автономна преносима соларна система.

Пътният достъп до новообразувания УПИ, ще се осъществява посредством отбивка от републикански път III – 5604, находящият се откъм южната страна на имоти 22191.15.106, 22191.15.107 , който ще свързва обекта със с. Долна махала. Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Реализацията му ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околна среда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение засяга единствено дейността на "ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД и няма пряка връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района. Теренът, предмет на настоящото ИП, ще се експлоатира от фирма "ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД, на база документ за собственост. Рибарникът и прилежащите площи, обхващат поземлени имоти с №№ 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, с определен статут на терените – „Нива", обща площ 43,126 дка..

На този етап няма информация относно други планове за бъдещо използване на имотите, разположени извън границата на бъдещото УПИ. Към момента в района не са реализирани други инвестиционни предложения идентични с настоящото, поради което не се очаква кумулативно въздействие от заявените с ИП нови дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализацията на инвестиционното предложение се предвиждат основно изкопни и насипни работи, което няма да доведе до настъпване на съществени изменения и въздействие върху компонентите на околната среда.

Пътният достъп до новообразувания УПИ, ще се осъществява посредством отбивка от републикански път III – 5604, находящият се откъм южната страна на имоти 22191.15.106, 22191.15.107 , който ще свързва обекта със с. Долна махала.

Вода за зареждане на рибарника и текущо опресняване ще се доставя чрез собствен водоизточник - сондажен кладенец, с координати – B - 42 °24'23.32 °C и L - 24 °47'54.66° И, за който е представено в приложение към писмото геодезическо заснемане. Съоръжението е ново и ще бъде разположено в ПИ №22191.15.106, като за осигуряване на водовземането ще бъдат проведени регламентираните със

законодателството процедури. На този етап от ИП не могат да бъдат посочени конкретни параметри на водовземното съоръжение.

По време на строителството, ще бъде осигурена вода за технически нужди от цистерна, която периодично ще се захранва.

В близост няма изграден питеен водопровод, поради което за обекта ще се доставя бутилирана питейна вода. За хигиенни нужди, ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Производството на риба, не генерира промишлени отпадъчни води поради характера си - отглеждане на риба, която е елемент от естествената среда на водната екосистема.

Електроснабдяването ще се осъществява посредством автономна преносима соларна система.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализиране на инвестиционното предложение ще формират основно почва, камъни и изкопани земни маси. При изграждането на рибарника, част от изкопаните земните маси ще се използват за оформяне на дигите, откосите, както и на алеите за обслужване на рибопроизводствената дейност. Излишните количества земни маси ще бъдат извозвани и предавани на фирми, притежаващи съответните документи по чл.35 от ЗУО.

Отпадъците, формирани при осъществяване на рибопроизводствената дейност, са книжни и полиетиленони чували отпадащи, при доставката и използването на необходимият за изхранването на потомствата фураж. Опаковките от фуража се предават на специализирана фирма за отпадъци.

По време на експлоатацията ще се формират и битови отпадъци генерирани от пребиваващите на терена. Същите ще бъдат съхранявани в контейнери и извозвани от фирмата, извършваща сметоизвозването на общ. Калояново, на база сключен договор.

Образуваните на площадката отпадъци, ще бъдат класифицирани, съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците и ще бъдат съхранени временно на подходящи за целта места, обозначени с код и наименование на отпадъка, съгласно изискванията на ЗУО /Закон за управление на отпадъците, ДВ. Бр.53/2012г./ и подзаконовата нормативна уредба в областта на екологичното законодателство.

Съхранените отпадъци, ще се предават на фирми, притежаващи необходимите разрешителни по чл.35 от ЗУО.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат от реализацията на настоящото инвестиционно намерение не се очаква промяна от сега съществуващото състояние на околната среда.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с № № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, с НТП – „Нива", и обща площ 43,126 дка., разположен на територията на местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново".

Реализацията на ИП е свързана с изкопно-насипни, транспортни и строителни дейности.

Отпадъците, които ще се получават по време на експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани в съответствие с изискванията на ЗУО (ЗУО, ДВ. Бр.53 от 2012г.) и подзаконовата нормативна база.

При спазване на всички мерки по време на експлоатация на обекта не се очакват негативни влияния върху компонентите на околната среда и факторите, които й въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предлаганото инвестиционно намерение, не предвижда дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

Мащабите и естеството на дейностите при изграждане на рибарника и на рибопроизводството, не предполагат рискови ситуации от аварии и инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

При реализацията на ИП не се очакват рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Предвидените чрез инвестиционното намерение дейности, не могат да доведат до извънредна и/или свръх експлоатация на природни ресурси.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение за Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби в поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, ще се реализира в местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново. Общата площ на имота е 43,126 дка..

За инвестиционния процес се предвижда извършване на изкопни и насипни работи и намеса на строителна механизация.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за "Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби в поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака",

землище на с. Долна Махала, общ. Калояново, като се предвижда за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник." Реализирането на инвестиционното предложение включва изграждането на земно насипен тип рибовъден басейн с площ от 38 дка, средна дълбочина 6,5 м и вместимост - 247 000 куб. м. Рибарникът ще се разположи на територията на описаните поземлени имоти, като отстоянията от съседните имоти е мин. 3,0м.

Откосите на рибарника ще са в отношение 1:1, с наклон на дъното - 4%. Част от получената земна маса при извършване на изкопните дейности ще се използва при оформяне на откосите и дигите на басейна, както и на алеите за обслужване на рибопроизводствената дейност. Излишните количества земни маси ще бъдат извозвани и предавани на фирми, притежаващи съответните документи по чл.35 от ЗУО.

Рибовъдният басейн, като обект за аквакултури ще се ползва за екстензивно и полуинтензивно отглеждане на риба, като основно ще се разчита на естествената хранителна база за растителноядните видове риби, зоопланктон и фитопланктон. Водоемът ще се зарибява с подходящи видове риби , които ще дават допълнителна продукция, от една страна, а от друга страна ще оказват благоприятно въздействие върху екосистемата на водоема и върху качеството на водната среда. Ще се прилага програмирано зарибяване с растителноядни видове риби (толстолоб и амур), които поради техните биологични особености оползотворяват естествената хранителна база на язовира (фитопланктон и зоопланктон), поддържат добро качество на водната среда и водната екосистема. Шаранът и другите местни видове риби могат да се размножават в язовира и по естествен път при наличието на подходящи за това условия. За хищните видове (сом), основна хранителна база се предвижда да са плевелни видове, намиращи си в язовира, както и естествената популация на всички видове, обитаващи водния обект. В малка степен ще се извършва дохранване с естествени фуражи за шарановите видове. Технологичната схема, по която се предвижда да се извършва експлоатацията на рибарника и рибопроизводството, ще протича при следната последователност:

- Есенно почистване на брегова ивица при ниски води на водоема. Рядка посявка на житни култури, които да създадат естествена хранителна база;
- Частично варуване за поддържане на добро РН на водата;
- Подхранване на рибата с естествени фуражи;
- Периодично опресняване на водата, вследствие настъпили загуби (попиване, изпарение);
- Следене на хидрохимическите и хидробиологичните качества на водата и провеждане на мониторинг на качествата й;
- Улов и реализация на рибата;

Предвижда се в рибарника да се отглеждат шаран, сом, лин, толстолоб и бял амур, в различни съотношения според условията и конюнктурата на пазара, както и в зависимост от възможностите за снабдяване със зарибителен материал. Съотношението между видовете риби, отглеждани във водоема, може да се променя всяка година в зависимост от търсенето и предлагането на пазара. Технологията и техниката за отглеждане на посочените видове риби обаче е еднаква за всички тях.

Предвижданият общ обем годишна продукция е около 9000-9500 кг., като видовото съотношение е следното:

- ✓ Шаран ~ 4500кг.;
- ✓ Толстолоб ~ 3500кг.;
- ✓ Бял амур ~ 400кг.;
- ✓ Лин ~ 350кг.;

✓ Сом ~ 450кг.

Посоченият видов състав на отглежданите риби, позволява оптимално усвояване па хранителната база и намаляване възможността за еутрофикация на водния обект.

Вода за зареждане на рибарника и текущо опресняване ще се доставя чрез собствен водоизточник - сондажен кладенец, с координати – В - 42 °24'23.32 °С и L - 24 °47'54.66° И, за който е представено в приложение към писмото геодезическо заснемане. Съоръжението е ново и ще бъде разположено в ПИ №22191.15.106, като за осигуряване на водовземането ще бъдат проведени регламентираните със законодателството процедури. На този етап от ИП не могат да бъдат посочени конкретни параметри на водовземното съоръжение.

По време на строителството, ще бъде осигурена вода за технически нужди от цистерна, която периодично ще се захранва.

В близост няма изграден питеен водопровод, поради което за обекта ще се доставя бутилирана питейна вода. За хигиенни нужди, ще бъде осигурена химическа тоалетна.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътният достъп до новообразувания УПИ, ще се осъществява посредством отбивка от републикански път III – 5604, находящият се откъм южната страна на имоти 22191.15.106, 22191.15.107 , който ще свързва обекта със с. Долна махала.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага закриване, възстановяване на терена с цел последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

На територията на площадката е предвидено извършване на изкопни и насипни дейности. Не се налага използване на взривни дейности.

Откосите на рибарника ще са в отношение 1:1, с наклон на дъното - 4%. Част от получената земна маса при извършване на изкопните дейности ще се използва при оформяне на откосите и дигите на басейна, както и на алеите за обслужване на рибопроизводствената дейност. Излишните количества земни маси ще бъдат извозвани и предавани на фирми, притежаващи съответните документи по чл.35 от ЗУО.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от инвестиционното предложение е обусловена от следните дадености и обстоятелства:

- Местоположението на площадката и нейните характеристики, като подходяща за землен тип рибовъден басейн.
- Възможността на рибопроизводството като стопанска дейност да предлага на населението качествена рибна продукция от различни стопански видове риби;
- Създаване на трудова заетост.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната

екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното намерение е свързано с реализирането на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби и ще бъде осъществено на територията, обхващаща поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110. Общата площ на терена е 43,126 дка.., с НТП – „Нива" и с местонахождение – местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново.

8.1. Обекти , подлежащи на здравна защита по § 1, т.3 от НУРИОВОС.

Съгласно § 1, т.3 от НУРИОВОС, "Обекти с обществено предназначение" са:

- Жилищни сгради;
- Лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти;
- Обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.);
- Места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аква паркове и др.);
- Обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни

Характерът на ИП не е свързан с въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др.

8.1. Елементи от Националната екологична мрежа Натура 2000 .

Обектът на инвестиционното предложение, ще се реализира в границите на имоти с НТП „Нива" и не попада в границите на защитени територииии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма" – защитена зона по директивата за местообитанията, приета със Заповед № РД - 274 от 31.03.2021г. (ДВ.43/2021г.).

Реализацията и бъдещата експлоатация на ИП, не предполага проявата на последици върху обкръжаващата среда. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение /обем, площ, мащаб/, не се предполага пряко или не пряко въздействие върху най-близко разположената защитена зона - BG0000429 „Река Стряма".

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, с определен статут на терена – „Нива", с обща площ 43,126 дка..

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В съседство с терена, обект на настоящото ИП, няма чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма".

От реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При реализацията на инвестиционното предложение се предвиждат основно изкопни и насипни работи, което няма да доведе до настъпване на съществени изменения и въздействие върху компонентите на околната среда.

Пътният достъп до новообразувания УПИ, ще се осъществява посредством отбивка от републикански път III – 5604, находящият се откъм южната страна на имоти 22191.15.106, 22191.15.107 , който ще свързва обекта със с. Долна махала.

Вода за зареждане на рибарника и текущо опресняване ще се доставя чрез собствен водоизточник - сондажен кладенец, с координати – B - 42 °24'23.32 °C и L - 24 °47'54.66° И, за който е представено в приложение към писмото геодезическо заснемане. Съоръжението е ново и ще бъде разположено в ПИ №22191.15.106, като за осигуряване на водовземането ще бъдат проведени регламентираните със законодателството процедури. На този етап от ИП не могат да бъдат посочени конкретни параметри на водовземното съоръжение.

По време на строителството, ще бъде осигурена вода за технически нужди от цистерна, която периодично ще се захранва.

В близост няма изграден питеен водопровод, поради което за обекта ще се доставя бутилирана питейна вода. За хигиенни нужди, ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Производството на риба, не генерира промишлени отпадъчни води поради характера си - отглеждане на риба, която е елемент от естествената среда на водната екосистема.

Електроснабдяването ще се осъществява посредством автономна преносима соларна система.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира след произнасянето на компетентния орган – РИОСВ – Пловдив по внесеното ИП.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е свързано с "Изграждане на рибарник за развъждане и отглеждане на лин, шаран и др. сладководни риби" и ще се реализира на територията на поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с обща площ 43,126 дка. Предвижда се за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник.

Площадката, предмет на инвестиционното намерение, попада в границите на цитираните имоти и се ползва от инвеститора, съгласно документи за собственост.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат мочурища, крайречни области, речни устия. Река Стряма отстои приблизително на 2 км по права линия от границите на площадката.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Теренът върху, който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в северната част на Горнотракийската низина, южно подножие на Средна гора, землище на с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив.

Имотът не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони;

Имотът не засяга планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е с код BG0000429 „Река Стряма" – защитена зона по директивата за местообитанията, приета със Заповед № РД - 274 от 31.03.2021г. (ДВ.43/2021г.).

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква промяна в ландшафта и засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Характерът на ИП не е свързан с въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

а/ Въздействие върху хората и тяхното здраве

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с площ 43,126 дка. Предвижда се за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение не създава рискови фактори по отношение на населението и работещите в обекта.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

б/ Въздействие върху земеползването:

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

в/ Въздействие върху материалните активи:

При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат материални активи на други собственици.

г/ Атмосфера и атмосферен въздух

В хода на реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на обекта, не се очаква наличие на организирани и неорганизирани източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух по смисъла на Закона за чистотата на атмосферния въздух /ДВ, бр.41 от 1999г./.

д/ Води

Вода за зареждане на рибарника и текущо опресняване ще се доставя чрез собствен водоизточник - сондажен кладенец, с координати – B - 42 °24'23.32 °C и L - 24 °47'54.66° И, за който е представено геодезическо заснемане. Съоръжението е ново и ще бъде разположено в ПИ №22191.15.106, като за осигуряване на водовземането ще бъдат проведени регламентираните със законодателството процедури. На този етап от ИП не могат да бъдат посочени конкретни параметри на водовземното съоръжение.

По време на строителството, ще бъде осигурена вода за технически нужди от цистерна, която периодично ще се захранва.

В близост няма изграден питеен водопровод, поради което за обекта ще се доставя бутилирана питейна вода. За хигиенни нужди, ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Производството на риба, не генерира промишлени отпадъчни води поради характера си - отглеждане на риба, която е елемент от естествената среда на водната екосистема.

е/ Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Имотите, попадащи в обхвата на инвестиционното предложение, се намират извън урбанизиран район. Ландшафтът в района се определя като устойчив – селски и се характеризира с отсъствие на антропогенни елементи и преобладаване на естествените форми на релефа и растителността. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Не се очаква експлоатацията на инвестиционно предложение да се отрази върху цялостната структура и облика на така съществуващия ландшафт, както и да предизвика нарушения на екологичното равновесие в района.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характеристиката на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства. В района на ИП, няма установени подземни богатства със стопанско предназначение.

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

ж/ Биоразнообразие и неговите елементи

Опазването на този компонент се извършва съгласно „Закон за биологичното разнообразие"/Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., посл. изм. и доп./

При реализиране на инвестиционното предложение, не се очаква съществено отрицателно влияние върху биологичното разнообразие и неговите елементи. С реализацията си, инвестиционното намерение не би могло да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в района.

з/ Защитени територии на единични и групови недвижими културни ценности

При реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати единични или групови недвижими културни ценности. В близост до имотите, обект на ИП, няма информация за наличие на такива.

и/ Рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации:

Реализирането на инвестиционното намерение не води до емитиране на рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на поземлени имоти № 22191.15.33, 22191.15.34, 22191.15.106, 22191.15.107 и 22191.15.110, местност „Лещака", землище на с. Долна Махала, общ. Калояново", с площ 43,126 дка. Предвижда се за поземлените имоти да бъде обособен един брой УПИ - за рибарник.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати видовете, предмет на защита в най-близко разположената защитената зона с код BG0000429 „Река Стряма" – защитена зона по директивата за местообитанията, приета със Заповед № РД - 274 от 31.03.2021г. (ДВ.43/2021г.).

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение, предвид естеството на предвижданите дейности, не се очаква и няма вероятност от възникване на риск от големи аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието при реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение съгласно приетите критерии ще е следното:

- ✓ Краткотрайно, като въздействие;
- ✓ Незначително, като ефект;
- ✓ Краткотрайно по време;
- ✓ Без кумулативен ефект;

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Не се очаква кумулативен ефект, както и трансграничен мащаб на въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, отдалечени от жилищните райони на населеното място. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засягне жителите на с. Долна махала и съседните населени места.

Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност, може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е нищожен.

При извършване на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за появата на отрицателни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение се оценява на ниска, с незначителна интензивност и без комплексност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействие върху околната среда може да се очаква при аварийни ситуации и природни бедствия. Оценява се като временно и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционно предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможностите за ефективно намаляване на въздействията при бъдещата експлоатация на инвестиционното предложение са насочени към:

- Осъществяване на контрол и въвеждане на добри управленски практики;
- Опазване на съседните терени от замърсяване;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Анализът на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве показва ограничаването им в рамките на разглеждания имот. Не се очаква трансграничен характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване и намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве по време на експлоатацията на ИП ще бъдат предприети следните мерки:

- Използване на отнетите земни маси по предназначение за оформяне на леглото и откосите на рибарника;
- Поддържане на обекта в съответствие с изискванията на действащото законодателство при регистрацията на обекта в ИАРА по Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА) и в БАБХ по Закона за ветеринарномедицинската Дейност (ЗВД).
- Осигуряване на квалифициран персонал при експлоатацията на обекта;
- Спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Пълно ограничаване на възможностите за неконтролиран достъп на външни лица във времето на реализация на инвестиционното предложение;
- Спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Спазване на законовите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност;
- Финансово обезпечаване на дейността.

Реализирането на инвестиционното намерение по никакъв начин не би могло да окаже значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл.4 от Наредбата за ОВОС, Възложителят е информирал засегнатото население.

До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Инвеститор: .....
Селим Селим – управител на
"ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД

Нотариална такса по ЗН
Удостоверяван
Материален интерес
55 000 лв.
Пропорц. Такса: 606,60 лв.
Обикн. такса: ---- лв.
Доп. Такса : 10,80 лв.
Всичко: 617,40 лв.
Сметка № ..... от 2023г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № ..... г.
Вх. рег. № ..... от ..... г.
Акт № ..... том ..... д.№ ..... / г.
Имотна партида.....
Партидна книга том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв
Съдия по вписванията
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 42, том I, рег. № 1070, дело № 41 от 2023г.

Днес, 20.04.2023г. – двадесети април две хиляди двадесет и трета година пред мен СЕРГЕЙ ПРОЙЧЕВ – Нотариус с район на действие град Пловдив, регистрационен №326, в кантората ми в гр.Пловдив, ул."Хан Кубрат" № 8, се явиха лично непознатите ми: **ЦВЕТАНА ТОДОРОВА ЦЕКОВА, ЕГН 7910274513,** с лична карта № 651691111, изд. на 17.03.2022г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. Александър Стамболийски № 71, ет. 1, ап. 1, в качеството си на управител на **„ДЖЕВИЗОВ И СИН" ООД, ЕИК 160138131,** със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. Индустриална зона № 1, от една страна като продавач, и **СЕЛИМ ЮСЕИН СЕЛИМ, ЕГН 7408200701,** с лична карта № 651846796, изд. на 14.06.2022г. от МВР Бургас, с постоянен адрес: с. Соколец, общ. Руен, обл. Бургас, в качеството си на управител на **„ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД, ЕИК 203548274,** със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Лазур, бл. 100, ет. 1, ап. 6, от друга страна като купувач, и след като проверих тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват да сключат следния договор:

I. **„ДЖЕВИЗОВ И СИН" ООД, действащо чрез управителя си ЦВЕТАНА ТОДОРОВА ЦЕКОВА, продава на „ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД, действащо чрез управителя си СЕЛИМ ЮСЕИН СЕЛИМ,** следните недвижими имоти, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **22191.15.33** /две две едно девет едно точка едно пет точка три три/, находящ се в с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-727/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Долна махала, местност **ЛЕЩАКА,** с площ от **11200** кв.м. /единадесет хиляди и двеста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 015033 /нула едно пет нула три три/, съседи: 22191.15.34, 22191.15.36, 22191.15.110, 22191.15.15.

Данъчната оценка на описания недвижим имот с идентификатор 22191.15.33 е в размер на 2358,70 лева /две хиляди триста петдесет и осем лева и седемдесет стотинки/.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.15.34** /две две едно девет едно точка едно пет точка три четири/, находящ се в с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-727/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Долна махала, местност **ЛЕЩАКА**, с площ от **11999 кв.м.** /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 015034 /нула едно пет нула три четири/, съседи: 22191.15.107, 22191.15.106, 22191.15.36, 22191.15.33, 22191.15.15;

Данъчната оценка на описания недвижим имот с идентификатор 22191.15.34 е в размер на 2527,00 лева /две хиляди петстотин двадесет и седем лева/.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.15.106** /две две едно девет едно точка едно пет точка едно нула шест/, находящ се в с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-727/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Долна махала, местност **ЛЕЩАКА**, с площ от **8319 кв.м.** /осем хиляди триста и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 015106 /нула едно пет едно нула шест/, съседи: 22191.15.107, 22191.15.68, 22191.15.36, 22191.15.34;

Данъчната оценка на описания недвижим имот с идентификатор 22191.15.106 е в размер на 1752,00 лева /хиляда седемстотин петдесет и два лева/.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.15.107** /две две едно девет едно точка едно пет точка едно нула седем/, находящ се в с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-727/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Долна махала, местност **ЛЕЩАКА**, с площ от **7500 кв.м.** /седем хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 015107 /нула едно пет едно нула седем/, съседи: 22191.15.106, 22191.15.68, 22191.15.34, 22191.15.15;

Данъчната оценка на описания недвижим имот с идентификатор 22191.15.107 е в размер на 1579,50 лева /хиляда петстотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22191.15.110** /две две едно девет едно точка едно пет точка едно, едно нула/, находящ се в с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-727/15.10.2019г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Долна махала, местност **ЛЕЩАКА**, с площ от **4109 кв.м.**

В. О

/четири хиляди сто и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 015110 /нула едно пет едно едно нула/, съседи: 22191.15.33, 22191.15.36, 22191.15.109, 22191.15.15, **общо за сумата от 55 000 лв. /петдесет и пет хиляди лева/**, която сума е изплатена изцяло към момента на подписване на настоящия нотариален акт по банков път от банкова сметка на КУПУВАЧА в банкова сметка, посочена от продавача.

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот с идентификатор 22191.15.110 е в размер на 865,40 лева /осемстотин шестдесет и пет лева и четиридесет стотинки/.

II. **„ГЮРСАН КОНСТРАКШЪН МАШИНС" ЕООД, действащо чрез управителя си СЕЛИМ ЮСЕИН СЕЛИМ,** купува от **„ДЖЕВИЗОВ И СИН" ООД, действащо чрез управителя си ЦВЕТАНА ТОДОРОВА ЦЕКОВА,** подробно описаните в точка първа от акта недвижими имоти, **общо за сумата от 55 000 лв. /петдесет и пет хиляди лева/,** която сума е изплатена изцяло към момента на подписване на настоящия нотариален акт по банков път от банкова сметка на КУПУВАЧА в банкова сметка, посочена от продавача.

III. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

IV. Участниците в нотариалното производство декларират, че не желаят снабдяване с удостоверения за вещни тежести върху продаваните недвижими имоти от нотариуса.

V. **ЦВЕТАНА ТОДОРОВА ЦЕКОВА, като управител на „ДЖЕВИЗОВ И СИН" ООД,** декларира, че дружеството е единствен собственик на продаваните имоти, че имотите или част от тях не са прехвърляни на други лица, не са сключвани предварителни и/или окончателни договори за тези имоти с други лица, върху имотите няма наложени възбрани от трети лица, няма вписан/и наемен/ни договор/и, не подлежат на реституция и в момента няма висящи съдебни спорове за всеки един от тях и въобще са чисти от всякакви вещноправни тежести.

VI. След като се уверих от представените при настоящето удостоверяване документи, че продавачът е собственик на продаваните недвижими имоти и че са спазени изискванията на закона, одобрих представения ми нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах участниците ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, прочетох акта на участниците в нотариалното производство. Същите ми заявиха, че са съгласни, разбират правните последици от тази сделка и я извършват по добра воля. Одобриха прочетения от мен нотариален акт, след което той се подписа от тях и от мен-Нотариуса, като те изписаха пред мен собственоръчно пълните си имена.

За съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт, вписан в СВ гр. Пловдив с акт № 55, том 103, дв. вх. рег. № 34714, вх. рег. № 35593, дело № 21137 от 21.12.2020г.;

2.Удостоверения за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №№ 6603038024, 6603038026, 6603038027, 6603038028 и 6603038029 от 18.04.2023г. на общ. Калояново – Пловдив;

3. Скица № 15-402653-12.04.2023г., 15-402655-12.04.2023г., 15-402657-12.04.2023г., 15-402661-12.04.2023г. и 15-402664-12.04.2023г. на СГКК-град Пловдив;

4. Нотариално заверени протоколи за продажба и за закупуване на недвижими

:Б-О

имоти от дружеството – продавач и от дружеството - купувач;

5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, както и по ЗМИП;

6. Вносни бележки за платени такси.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:.....

НОТАРИУС:.....

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

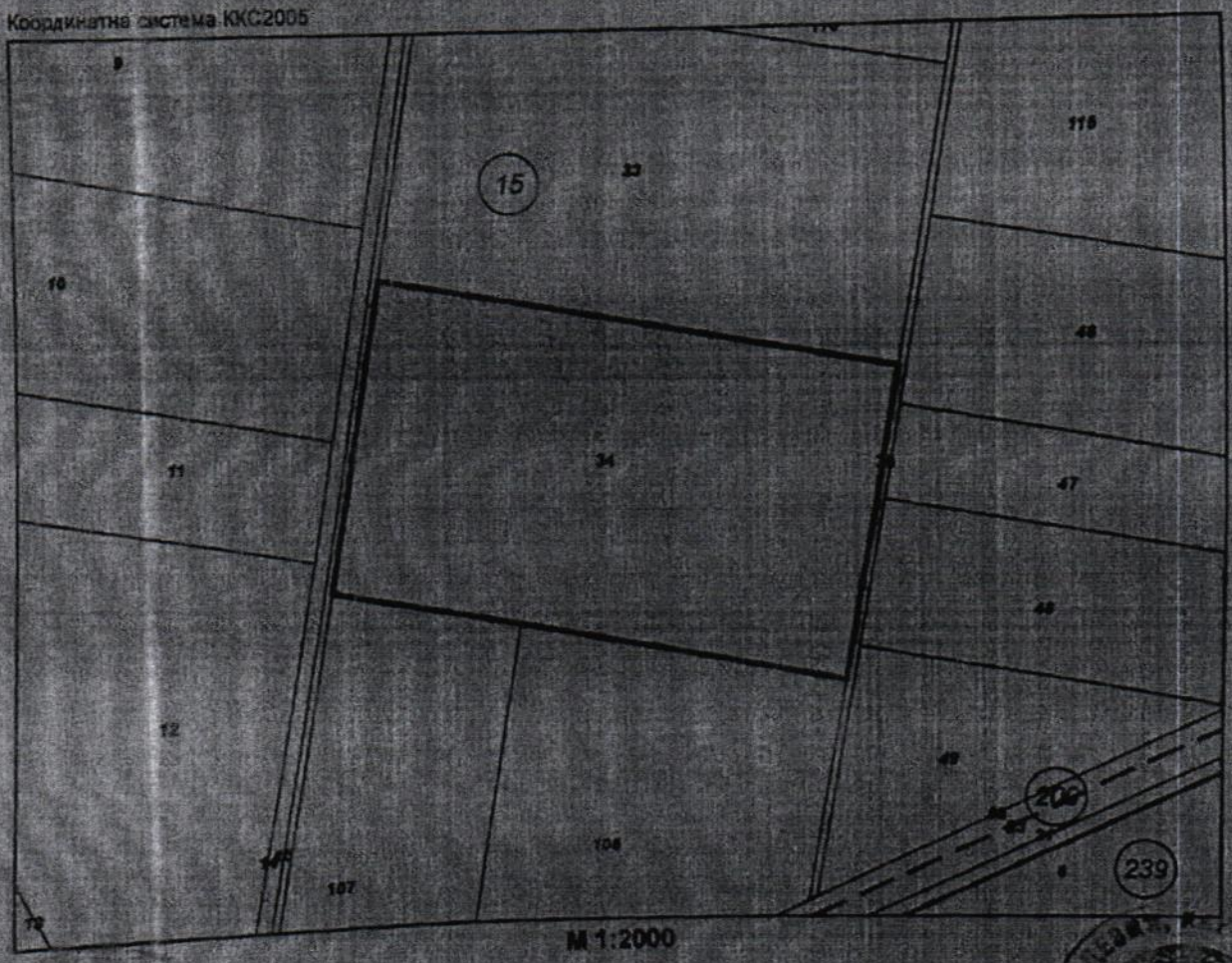
4000, ПЛ "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633995-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.34**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **11989 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015034**
Съседи: **22191.15.107, 22191.15.106, 22191.15.36, 22191.15.33, 22191.15.15**

Скица № 15-633995-20.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-331944-17.06.2024 г.

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗ[illegible]ОВ/

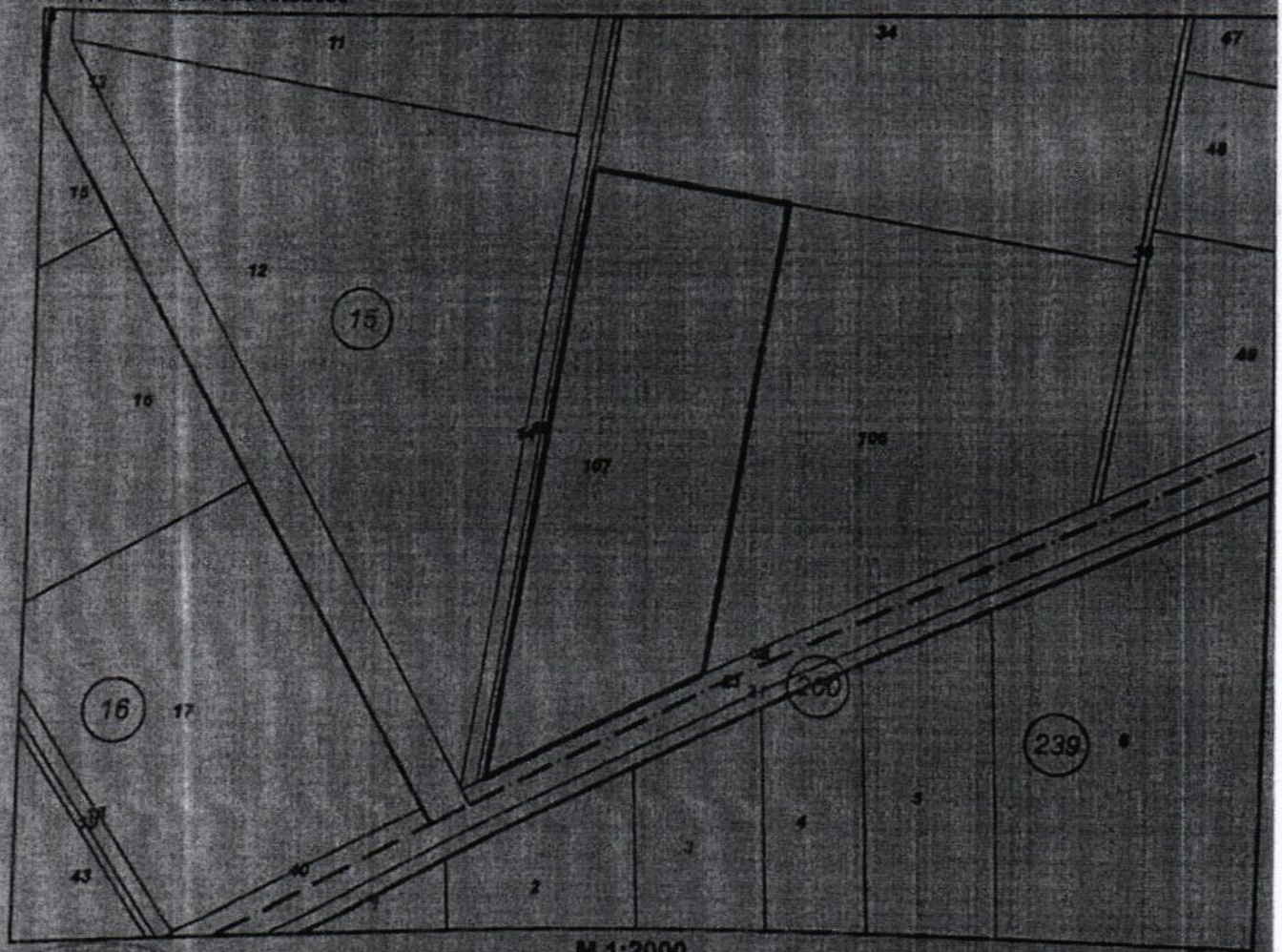
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633985-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.107**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **7500 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015107**
Съседи: **22191.15.105, 22191.15.68, 22191.15.34, 22191.15.15**

Скица № 15-633985-20.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-331944-17.06.2024 г.

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ТЕНЕВ/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ГЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633987-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.110**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед **РД-18-727/15.10.2019 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **4109 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015110**
Съседи: **22191.15.33, 22191.15.36, 22191.15.109, 22191.15.15**

Скица № 15-633987-20.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-331944-17.06.2024 г.

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/

Агенция по геодезия, картография и кадастър

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

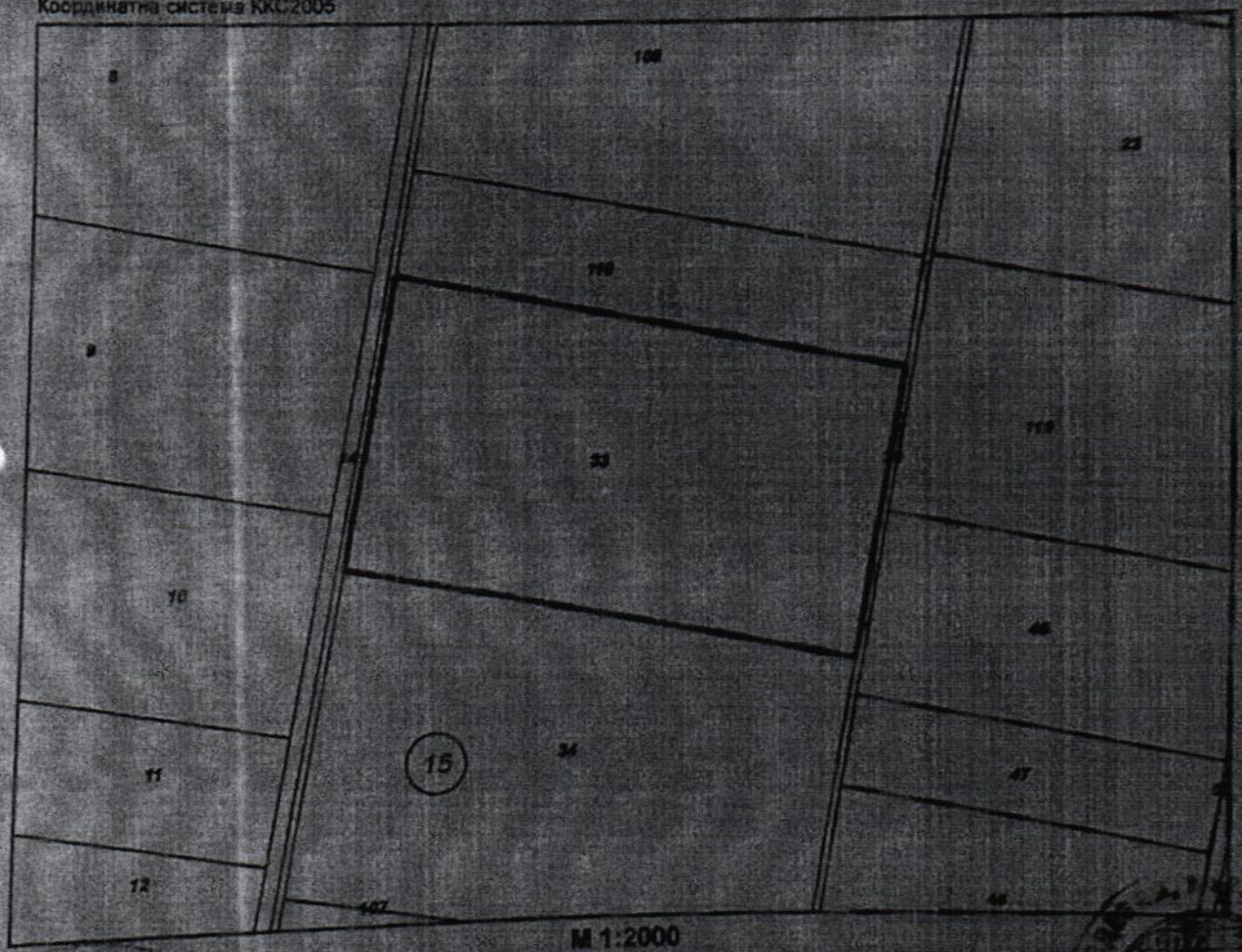
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633891-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.33**

С. Долна махала, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед **РД-18-727/15.10.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **11200 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015033**
Съседи: **22191.15.34, 22191.15.36, 22191.15.110, 22191.15.15**

Скица **№ 15-633891-20.06.2024 г.** издадена въз основа на [illegible] 17.06.2024 г.

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВСКИ/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

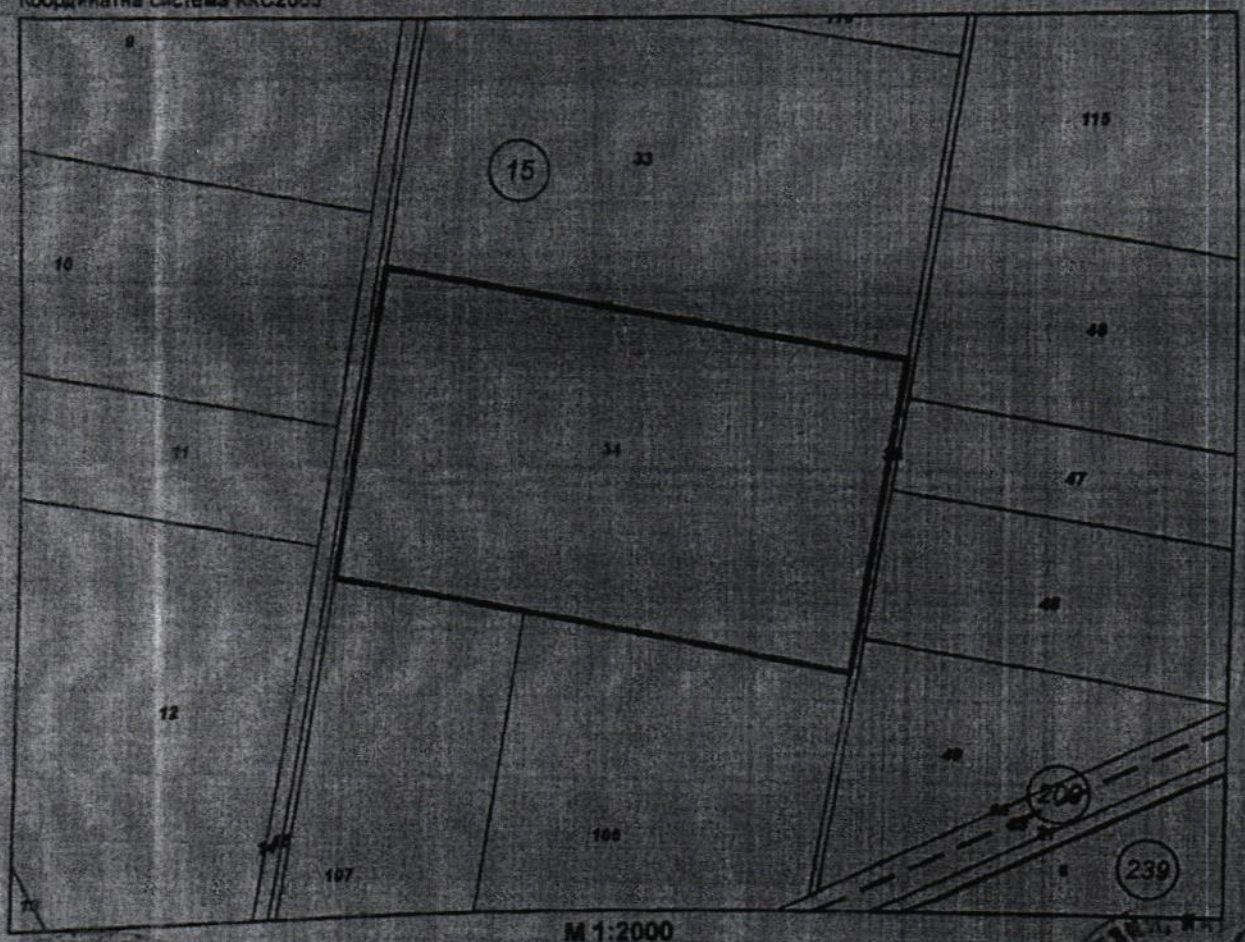
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633995-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.34**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **11999 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015034**
Съседи: **22191.15.107, 22191.15.106, 22191.15.36, 22191.15.33, 22191.15.15**

Скица № 15-633995-20.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-331944-17.06.2024 г.

/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВСКИ/

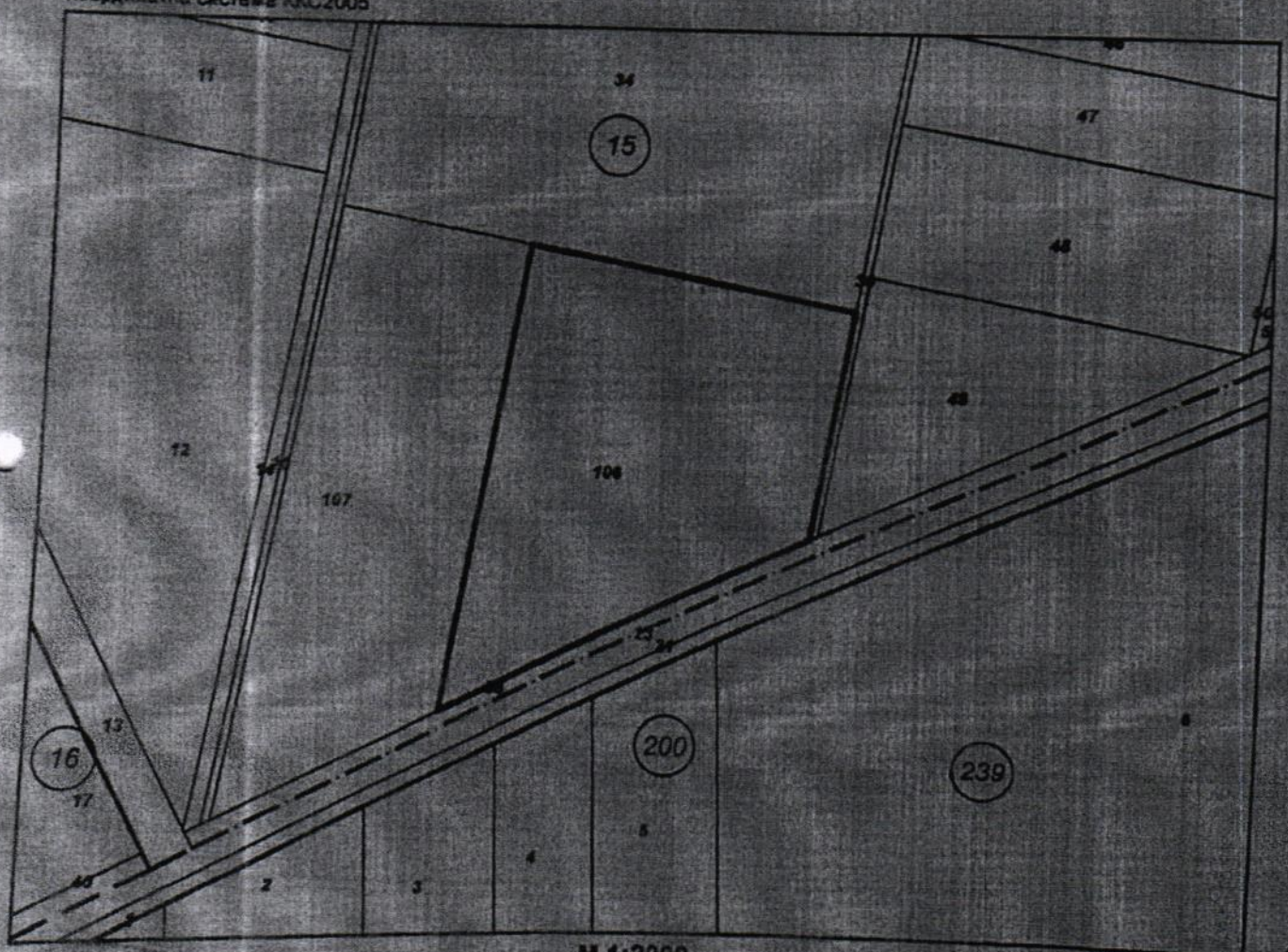
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-633983-20.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22191.15.106**

С. **Долна махала**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-727/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Долна махала, местност ЛЕЩАКА**
Площ: **8319 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: 4

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015106**
Съседи: **22191.15.107, 22191.15.68, 22191.15.36, 22191.15.34**

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ

...2024 г. издадена въз основа на