РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив

З А П О В Е Д

№ РД-04-10/16.01.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие" (обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 3/09.01.2024 г.) във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 и 3 от ППЗСПЗЗ и изразени съгласия от министъра на земеделието и храните в писма с изх. №№: 66-2730/21.11.2024 г., 66-4799/15.11.2024 г., 66-3994/15.11.2024 г., 66-3867/21.11.2024 г., 66-3261/ 21.11.2024 г., 66-3666/21.11.2024 г. за започване на процедура по обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и Протокол от 07.01.2025 г. по реда на чл. 56к, ал. 6, ал. 8 и ал. 10 от ППЗСПЗЗ на комисия, определена със Заповед №РД-07-13/07.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие"- Пловдив

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за земя частна държавна собственост на територията на област Пловдив, както следва:

Община/ Населено място	Начин на трайно ползване	Поземлен имот №/ УПИ №	Площ (кв. м)	Начална тръжна цена (лева)	Депозит (лева)
1	2	3	4	5	6
Община Асеновград					
с. Козаново	За стопански двор	37633.15.268	996	13 600,00	1 360,00
Община Калояново					
с. Дълго поле	За стопански двор	24582.34.107	990	14 716,00	1 471,60
с. Долна махала	За стопански двор	22191.155.32	843	12 390,00	1 239,00
с. Долна махала	За стопански двор	22191.155.33	841	12 353,00	1 235,30
с. Долна махала	За стопански двор	22191.155.35	942	14 213,00	1 421,30
с. Долна махала	За стопански двор	22191.155.39	1032	15 570,00	1 557,00
Община Първомай					
гр. Първомай	За стопански двор	59080.334.6	678	10 123,00	1 012,30
Община Съединение					
с. Церетелево	За стопански двор	78392.344.4	2223	25 436,00	2 543,60

1. Условия за участие:

1.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

1.2 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица, подават в Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив отделно заявление за всеки имот по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението на основание чл.56к, ал.3 от ППЗСПЗЗ се прилагат:

2.1 нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

2.2 платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път, за всеки имот по отделно;

2.3 протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

2.4 декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот;

2.5 декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед №РД-04-592/09.12.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие" – Пловдив (по образец).

Заявленията за участие в търга се подават в запечатани пликове и се записват във входящ регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът се провежда само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

3. Начална тръжна цена: Началната тръжна цена на предложените имотите е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ от независим лицензиран оценител на недвижими имоти.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търговете:

4.1 Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга, посочен за всеки имот в заповедта **е 10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит, по сметка на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив:

ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN: BG 37 IABG 7095 3301 2801 01
BIC на потребителя: IABGBGSF

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив, бул. „Марица" 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9^{00} часа до 17^{30} часа, **в срок от 30 /тридесет/ календарни дни,** считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив, бул. „Марица" № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1 Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.
7.2. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като началната тръжна цена е равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка в размер на 100 (сто) лева.
Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.
8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив в 3 (три) дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14 (четиринадесет) дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.
9. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозита на кандидата класиран на второ място – след подписване на договор със спечелилия кандидат. Депозитът на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановява, в случай на отказ за сключване на договор.
10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив, бул. „Марица" 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" -Пловдив **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След одобрение от министъра на земеделието и храните на протокола от проведения търг, в седем дневен срок, директорът на ОД „Земеделие" - Пловдив със Заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на областната дирекция „Земеделие" при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на областната дирекция „Земеделие" Пловдив, в три дневен срок, уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им. Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Когато в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта лицето, спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 и режийни разноски, директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява по реда на Административнопроцесуалния кодекс класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място: В Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив; В Общински служби по земеделие – Асеновград, Калояново, Първомай и Съединение; В община Асеновград и кметство с. Козаново; В Община Калояново и в кметство с. Дълго поле и кметство с. Долна махала, общ. Калояново; В Община Първомай; В община Съединение и в кметство с. Церетелево, общ. Съединение.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
16.01.2025г. 10:59ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s