ПРОТОКОЛ
№18

Общински съвет Калояново, област Пловдив проведе осемнадесето редовно заседание на 30.10.2024 г./сряда/ от 16:30 часа в салона на читалището на с.Калояново.

От общо 17 общински съветника, присъстваха – 17

На заседанието присъстваха още:

-Павел Павлов – Секретар на община Калояново

- Кметове на кметства в община Калояново

-специалисти от Общинска администрация Калояново и жители на община Калояново.

Младен Петров– Председател на Общински съвет:

-Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.28, ал.2 и чл.31, ал.2 от Правилника за работа на Общинския съвет , откривам осемнадесето редовно заседание на Общински съвет Калояново.

На заседанието присъстват - 17 общински съветници.

Имаме кворум и можем да започнем.

Преди да преминем към гласуване на дневния ред, правя предложение за включване на допълнителна докладна записка, като т.10, а именно:

Докладна записка относно даване на предварително съгласие на „КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ“ ООД за провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот - общинска собственост, селскостопански, горски, ведомствен път, находящи се в землището на с. Дълго поле

Вносител на докладната е г-н Младен Кичев – Кмет на община Калояново.

Същата Ви бе изпратена по имейлите.

Имате ли въпроси?

Моля, гласувайте извънредната точка която ви прочетох.

С 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, точката се приема под №10 в дневния ред, а „Питания към кмета на общината“ става т.11

Имате ли предложения, мнения, допълнения по дневния ред?

Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

С 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет прие

Д Н Е В Н И Я Р Е Д с 11 /единадесет/ точки

1.Докладна записка относно издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) Парцеларен План (ПП) по КККиКР и Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ на село Песнопой, относно изграждане на уличен водопровод за захранване на новообразуван имот №501.23 по Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ в землището на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

2.Докладна записка относно отдаване под наем на общински терен представляващ петно за разполагане на преместваемо съоръжение – фреш-машина върху площ до 2.00м2 в УПИ II-за зеленина и паркинг от квартал 41 по ПУП на село Калояново, на северната фасада на масивна сграда „ТОТО“ с административен адрес с. Калояново, улица „Асен Гаргов“ №2.

Вносител: Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

3.Докладна записка относно актуализация на Годишната програма и вземане решение за продажба на поземлен имот по КККР на с. Дълго поле, област Пловдивска

Вносител: Мария Пиронкова Зам.кмет на община Калояново

4 Докладна записка относно актуализация на Годишната програма и вземане решение за продажба на поземлен имот по КККР на с. Отец Паисиево, област Пловдивска

Вносител: Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

5.Докладна записка относно отдаване под аренда на 4 бр. Поземлени Имота с обща площ 227.541 дка, находящи се в местността „Касап дере“ по КККР на с. Бегово, Община Калояново, област Пловдив

Вносител: Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

6.Докладна записка относно продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ I-702 в кв.70 по КРП на село Дълго поле, община Калояново, Пловдивска област

Вносител: Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

7.Докладна записка относно продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-общ. в кв.69 по КРП на село Дълго поле, община Калояново, Пловдивска област

Вносител: Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

8. Докладна записка относно продажба на недвижим имот частна общинска собственост , представляващ УПИ X-695 в кв.69 по КРП на село Дълго поле, община Калояново, Пловдивска област

Вносител: Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

9.Предложение за вземане на решение за продажба на енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ

Вносител: Младен Кичев - Кмет на община Калояново

10.Докладна записка относно даване на предварително съгласие на „КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ“ ООД за провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот - общинска собственост, селскостопански, горски, ведомствен път, находящи се в землището на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

11.Питания към кмета на общината

По първа точка

Докладна записка относно издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) Парцеларен План (ПП) по ККиКР и Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ на село Песнопой, относно изграждане на уличен водопровод за захранване на новообразуван имот №501.23 по

Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ в землището на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Въпроси не бяха зададени, премина се към гласуване.

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№139

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.150,ал.6 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Решение II-ро, взето с Протокол №14 от 19.09.2024 год. на ЕСУТ при община Калояново и приложени документи; предварителен Парцеларен План (ПП) като Схема-предложение и Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, **Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на проект: ПУП - Парцеларен План (ПП), като част от Комплексен проект по чл.150, ал.6 от ЗУТ и Инвестиционен проект за строеж: „Уличен водопровод за захранване на новообразуван имот №501.23 по Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“** в землището на село Песнопой“, община Калояново, обл. Пловдив код по ЕКАТТЕ: 55926, одобрен със Заповед №986 от 29.08.2001 год. на Областен Управител на област Пловдив от съществуващ водопровод по улица с о.т.6 и о.т.7 в урбанизираната територия на село Песнопой. Трасето ще преминава през: ПИ с идентификатор 55926.20.842-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*пасище* по КККиКР на село Песнопой и Новообразуван имот №501.9503-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*друг вид земеделска земя-път* по плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ в землището на село Песнопой с **обща дължина на проектното трасе = 210.00л.м.**

Проектът за ПУП- Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектът да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21 и чл. 24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР и План на новообразуваните имоти (за местност „Филчо“) на землище село Песнопой.

Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, през които преминава трасето.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни на трасето и засегната площ от сервитута за всеки имот.

3. **Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината (чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

По втора точка

Докладна записка относно отдаване под наем на общински терен представляващ петно за разполагане на преместваемо съоръжение – фреш-машина върху площ до 2.00м2 в УПИ II-за зеленина и паркинг от квартал 41 по ПУП на село Калояново, на северната фасада на масивна сграда „ТОТО“ с административен адрес с. Калояново, улица „Асен Гаргов“ №2.

Вносител: Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

"Против" - няма
“въздържал се” - няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№140

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -3 б “Под наем”:

1.1. Общински терен представляващ Петно /по одобрена схема/ за разполагане на преместваемо съоръжение – фреш-машина върху площ до 2.00м2 в УПИ II-за зеленина и паркинг от квартал 41 по ПУП на село Калояново, на северната фасада на масивна сграда „ТОТО“ с административен адрес с. Калояново, улица „Асен Гаргов“ №2.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал.1 от ЗОС и чл. 17 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Калояново дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен таен търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на петно за монтиране на преместваемо съоръжение по одобрена схема по смисъла на чл.56 от ЗУТ, както следва:

2.1. Общински терен представляващ Петно /по одобрена схема/ за разполагане на преместваемо съоръжение – фреш-машина върху площ до 2.00м2 в УПИ II-за зеленина и паркинг от квартал 41 по ПУП на село Калояново, на северната фасада на масивна сграда „ТОТО“ с административен адрес с. Калояново, улица „Асен Гаргов“ №2 с н.т.ц. – **60.00 лв**.- месечен наем без ДДС.

3. Правомощия по изпълнението на решението се предоставят на кмета на Община Калояново.

По точка трета

Докладна записка относно актуализация на Годишната програма и вземане решение за продажба на поземлен имот по КККР на с. Дълго поле, област Пловдивска

Вносител: Мария Пиронкова Зам.кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”

1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова			въздържал се
7.	Петър Рангелов Карадамянов			въздържал се
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска			въздържал се
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров			въздържал се
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев			въздържал се
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -12
"Против" -няма
“въздържали се” -5

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 141

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 “Продажба”:

1.1 Поземлен имот с идентификатор **24582.12.91** (две четири пет осем две точка едно две точка девет едно), вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 2214 кв. м. (Две хиляди двеста и четиринадесет кв.м.), стар номер 012091 по КККР на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив, местност „ГРОШЕВИ ПОМПИ“, одобрени със заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 24582.12.90, 24582.12.92, 24582.37.13, 24582.888.9901.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот, находящ се в землището на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

2.1. **Поземлен имот с идентификатор 24582.12.91** (две четири пет осем две точка едно две точка девет едно), вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 2214 кв. м. (Две хиляди двеста и четиринадесет кв.м.), стар номер 012091 по КККР на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив, местност „ГРОШЕВИ ПОМПИ“, одобрени със заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 24582.12.90, 24582.12.92, 24582.37.13, 24582.888.9901 с начална тръжна цена: **2 683 лв. /словом: Две хиляди шестстотин осемдесет и три лева/ без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

По четвърта точка:

Докладна записка относно актуализация на Годишната програма и вземане решение за продажба на поземлен имот по КККР на с. Отец Паисиево, област Пловдивска

Вносител: Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Без дебати се премина към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова			въздържал се
7.	Петър Рангелов Карадамянов			въздържал се
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска			въздържал се
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров			въздържал се
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев			въздържал се
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -12
"Против" - няма
“въздържали се” -5

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 142

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 "Продажба":

1.1 Поземлен имот с идентификатор 54465.502.299 (пет четири четири шест пет точка пет нула две точка две девет девет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 817 кв.м. (Осемстотин и седемнадесет кв.м.); начин на трайно ползване: Изоставена нива стар номер 000299 по КККР на с. Отец Паисиево, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-733/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 54465.502.289, 54465.502.309, 54465.502.6, 54465.63.142.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот, находящ се в землището на с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

2.1. **Поземлен имот с идентификатор 54465.502.299** (пет четири четири шест пет точка пет нула две точка две девет девет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 817 кв.м. (Осемстотин и седемнадесет кв.м.); начин на трайно ползване: Изоставена нива, стар номер 000299 по КККР на с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив, местност „ГРИВОЗИТЕ", одобрени със заповед № РД-18-733/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 54465.502.289, 54465.502.309, 54465.502.6, 54465.63.142 с начална тръжна цена: **853 лв. /словом: осемстотин петдесет и три лева/ без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

По точка пет:

Докладна записка относно отдаване под аренда на 4 бр. Поземлени Имота с обща площ 227.541 дка, находящи се в местността „Касап дере" по КККР на с. Бегово, Община Калояново, област Пловдив

Вносител: Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 17
"Против" - няма
“въздържал се” - няма

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 143

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III - 4 “ ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД АРЕНДА:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 03085.39.30 (нула три нула осем пет точка три девет точка три нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 32610 кв.м. (Тридесет и две хиляди шестстотин и десет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5 Номер по предходен план: 039030 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.81, 03085.39.82, 03085.39.83, 03085.39.84, 03085.39.85

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.36 (нула три нула осем пет точка три девет точка три шест), с трайно предназначение на територията –

земеделска с площ : 14380 кв.м. (Четиринадесет хиляди триста и осемдесет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039036 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.80, 03085.39.81, 03085.39.82

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.43 (нула три нула осем пет точка три девет точка четири три), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 112247 кв.м. (Сто и дванадесет хиляди двеста четиридесет и седем кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.68, 03085.39.76, 03085.39.78, 03085.39.79

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.55 (нула три нула осем пет точка три девет точка пет пет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 68304 кв.м. (Шестдесет и осем хиляди триста и четири кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.62, 03085.39.63, 03085.39.65, 03085.39.69

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.54, ал.1, 2, 3 и 4 от НРПУРОИ във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет Калояново дава съгласие за отдаване под аренда на земеделска земя от ОПФ за срок от 10 години чрез публичен таен търг и определя начална годишна арендна вноска на следните имоти частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.30 (нула три нула осем пет точка три девет точка три нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 32610 кв.м. (Тридесет и две хиляди шестстотин и десет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5 Номер по предходен план: 039030 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.81, 03085.39.82, 03085.39.83, 03085.39.84, 03085.39.85 с н.т.ц. – **1565.00 лв. – годишна арендна вноска.**

2.2. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.36 (нула три нула осем пет точка три девет точка три шест), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 14380 кв.м. (Четиринадесет хиляди триста и осемдесет кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039036 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.80, 03085.39.81, 03085.39.82 с н.т.ц. – **690.00 лв. – годишна арендна вноска.**

2.3. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.43 (нула три нула осем пет точка три девет точка четири три), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 112247 кв.м. (Сто и дванадесет хиляди двеста четиридесет и

седем кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.65, 03085.39.68, 03085.39.76, 03085.39.78, 03085.39.79 с н.т.ц. – **5388.00 лв. – годишна арендна вноска.**

2.4. Поземлен имот с идентификатор 03085.39.55 (нула три нула осем пет точка три девет точка пет пет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 68304 кв.м. (Шестдесет и осем хиляди триста и четири кв.м.); начин на трайно ползване: оризище, категория на земята:5, Номер по предходен план: 039055 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „КАСАБ ДЕРЕ“, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.39.62, 03085.39.63, 03085.39.65, 03085.39.69 с н.т.ц. – **3279.00 лв. – годишна арендна вноска.**

3. Правомощия по изпълнение на решението се предоставят на кмета на Община Калояново.

По точка шест:

Докладна записка относно продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ I-702 в кв.70 по КРП на село Дълго поле, община Калояново, Пловдивска област

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова			въздържал се
7.	Петър Рангелов Карадамянов			въздържал се
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска			въздържал се
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров			въздържал се
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев			въздържал се
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

"Против" - няма
“въздържали се” - 5
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 144

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 “Продажба”:

1.1. Урегулиран Поземлен Имот I-702 (едно римско, седемстотин и две арабско) целия с площ от 578 (петстотин седемдесет и осем) кв.м. в кв. 70 (седемдесети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот, находящ се в с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

2.1. Урегулиран Поземлен Имот I-702 (едно римско, седемстотин и две арабско) целия с площ от 578 (петстотин седемдесет и осем) кв.м. в кв. 70 (седемдесети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ II-701, На запад – улица

На север – улица, На юг –УПИ X-703 с начална тръжна цена**: 17 150.00 (словом: Седемнадесет хиляди и сто и петдесет лева), без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

<u>По точка седем</u>:

Докладна записка относно продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-общ. в кв.69 по КРП на село Дълго поле, община Калояново, Пловдивска област

Вносител: Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

<u>Гласували поименно, както следва:</u>

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		

3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова			въздържал се
7.	Петър Рангелов Карадамянов			въздържал се
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска			въздържал се
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров			въздържал се
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев			въздържал се
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 12
"Против" - няма
“въздържали се” - 5

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 145

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 “Продажба”:

1.1. Урегулиран Поземлен Имот IX-общ. (десет римско) целия с площ от 689 (шестстотин осемдесет и девет) кв.м. в кв. 69 (шестдесет и девети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот, находящ се в с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

2.1. Урегулиран Поземлен Имот IX-общ. (десет римско) целия с площ от 689 (шестстотин осемдесет и девет) кв.м. в кв. 69 (шестдесет и девети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ VIII-696, На запад – улица, На север –УПИ X-695, На юг – улица с начална тръжна цена**: 20 440.00 (словом: Двадесет хиляди и четиристотин и четиридесет лева), без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

По точка осем:

Докладна записка относно продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ УПИ Х-695 в кв.69 по КРП на село Дълго поле, община Калояново, Пловдивска област

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	"за"	"против"	"въздържали се"
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова			въздържал се
7.	Петър Рангелов Карадамянов			въздържал се
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска			въздържал се
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров			въздържал се
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев			въздържал се
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За" - 12
"Против" - няма
"въздържали се" - 5

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 146

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново

приета с Решение № № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 “Продажба”:

1.1. Урегулиран Поземлен Имот Х-695 (десет римско, шестстотин деветдесет и пет арабско) целия с площ от 819 (осемстотин и деветнадесет) кв.м. в кв. 69 (шестдесет и девети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот, находящ се в с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

2.1. Урегулиран Поземлен Имот Х-695 (десет римско, шестстотин деветдесет и пет арабско) целия с площ от 819 (осемстотин и деветнадесет) кв.м. в кв. 69 (шестдесет и девети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ VIII-696, На запад – улица, На север –УПИ I-694 и УПИ II-693, На юг – УПИ IX-общ. с начална тръжна цена**: 24 300.00 (словом: Двадесет и четири хиляди и триста лева), без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

По точка девет:

Докладна записка относно предложение за вземане на решение за продажба на енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		

17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 17
"Против" - няма
“въздържали се” - няма

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 147

На основание чл.21 ал.1 т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §4, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗЕ, чл.34, ал.4, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл. 33 от НРПУРОИ,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.Разрешава продажба на енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ:

1) Съоръжение, съставляващо **площадков енергиен обект – трансформаторен пост, тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост)** с диспечерско наименование „Пречиствателна станция“, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ – 05 – 1818/20.10.2015 г., издадено от Зам. началника на ДНСК- София, със застроена площ от 6,09 кв.м., заедно с 1 брой трансформатор 50 kVa и необходимото оборудване и защити, който трафопост е разположен поземлен имот с кадастрален идентификатор № 29475.15.469, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житница, община Калояново, област Пловдив, м. „Караишлика“, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД 18-730/15.10.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК вид собственост – Общинска частна, вид територия: земеделска, категория на земята: 4, НТП: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ на имота 4000 кв.м., стар номер: 015469, ведно с възникналия около него сервитут определен съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както следва: около БКТП – 36,6 кв.м.

2) Съоръжение, съставляващо **кабелна линия средно напрежение** (СрН), разположена подземно в ПИ с идентификатор № 29475.15.469 и в ПИ с идентификатор № 29475.15.468, по КККР на с. Житница, община Калояново, област Пловдив, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1818/20.10.2015 г. издадено от Зам. началника на ДНСК- София, изпълнена с кабел, тип и сечение NA2XS(F)2Y 185 RM/25 кв. мм (квадратни милиметра), по трасе с начална точка от стълб № 56/9 в ПИ с КИ 29475.15.468 и крайна точка – БКТП „Пречиствателна станция, разположен съответно в посочения ПИ, с обща дължина на трасето 140 м, от които 100 м в ПИ с КИ 29475.15.468 и 40 м в ПИ с КИ 29475.15.469, ведно с възникналия около него сервитут определен съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както следва: около кабелната линия 294,4 кв., м., разпростиращи се в двете ПИ-та описани по-горе, съответно 210/84, 40 кв.м.

2.Определя цена на енергийните обекти по т.1 в размер на 64512,22 лв. (шестдесет и четири хиляди петстотин и дванадесет лева и двадесет и две стотинки) с включен ДДС, съгласно поетите с Договор за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на № 1120871396 от 24.01.2015г. задължения от община Калояново.

3.Дава съгласие продажната цена за енергийните обекти да бъде погасена чрез прихващане на насрещното парично задължение на община Калояново към „Електроразпределение ЮГ“ АД в размер на 64512,22 лв. (шестдесет и четири хиляди петстотин и дванадесет лева и двадесет и две стотинки) с включен ДДС, дължимо по Договор за присъединяване обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на № 1120871396 от 24.01.2015г.

4.Одобрява проект на Договор за продажба на енергийни обекти.

По точка десет:

Докладна записка относно даване на предварително съгласие на „КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ“ ООД за провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот - общинска собственост, селскостопански, горски, ведомствен път, находящи се в землището на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Не бяха зададени въпроси, премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 17
"Против" - няма
“въздържали се” - няма

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 148

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21 ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1.Дава предварително съгласие на основание на чл.21 ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи на **„КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ“ ООД, с ЕИК: 203597015**, за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имот – общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 24582.10.51 - селскостопански, горски, ведомствен път, находящи се в землището на с. Дълго поле, общ. Калояново, обл. Пловдив, във връзка с изготвянето на проект на техническата инфраструктура.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години, считано от влизане в сила на решението.

3.Възлага на **„КАЛОЯНОВО СОЛАР БГ“ ООД, с ЕИК: 203597015**, да проведе процедура по промяна на предназначението на имота – общинска собственост във връзка с изготвянето на проект на техническата инфраструктура.

4.Възлага на кмета осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

По точка единадесета:

„Питания към кмета на общината“

Венцислав Павлов – общински съветник:

-Нямам въпроси, но искам да използвам възможността да отправя покана към всеки който има възможност, да заповяда утре 31.10.2024 г от 15,00 ч на футболния мач между ветераните на ФК Житница и ФК Ботев ПД, който ще се състои на стадиона в с. Житница.

Младен Петров – Председател на ОбС Калояново:

-Колеги, имате ли питания към кмета на общината?

Тодор Димитров – общински съветник:

-Има пусната обществена поръчка за сметопочистването.Искам да разбера, критериите по които се определя кратността на почистване на селата.

Закривам осемнадесето редовно заседание на Общински съвет Калояново, поради изчерпване на дневния ред.

В 16:57ч. Председателя на Общински съвет –Младен Петров закри 18-то редовно заседание поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:/п/ **Председател ОбС:/п/**
/Р. Синикчийска/ **/Мл. Петров/**