ПРОТОКОЛ №21/29.01.2025 г

Общински съвет Калояново, област Пловдив проведе двадесет и първото редовно заседание на 29.01.2025 г./сряда/ от 16:30 часа в салона на читалището на с.Калояново.

На заседанието присъстват 15 от общо 17 общински съветници, отсъстват двама – Виктория Михайлова и Франц Селимов.

На заседанието присъстваха още:

-Павел Павлов – Секретар на община Калояново

- Кметове на кметства в община Калояново

-специалисти от Общинска администрация Калояново и жители на община Калояново.

Младен Петров – Председател на Общински съвет:

-Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.28, ал.2 и чл.32, ал.2 от Правилника за работа на Общинския съвет , откривам двадесет и първото редовно заседание на Общински съвет Калояново.

На заседанието присъстват - 15 общински съветници, отсъстват двама.

Имаме кворум и можем да започнем.

Имате ли предложения, мнения, допълнения по дневния ред?

Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

С 15 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д с 10 /десет/ точки

1.Докладна записка относно отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Калояново за периода 01.07. 2024 г. до 31.12.2024 г. включително

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

2. Отчет, относно дейността на Общински съвет Калояново и неговите комисии за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г. включително

Вносител:Младен Петров – Председател на ОбС Калояново

3.Докладна записка относно учредяване на без възмездно право на ползване върху земеделска земя от ОПФ в полза на НЧ “Георги Кирков“ с. Бегово

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

4.Докладна записка относно даване на съгласие за приемане на дарение на Новообразуван имот с кадастрален №548.208 с н.т.п. – за земеделски труд и отдих по плана на новообразуваните имоти на с. Отец Паисиево

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

5.Докладна записка относно учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване върху част от поземлен имот 29475.21.20 – публична общинска

собственост, област Пловдив, община Калояново, с. Житница, м. „МАДЖАРСКИ КАРШИИ“, начин на трайно ползване - пасище

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

6.Докладна записка относно отдаване под аренда на Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 по КККР на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

7.Докладна записка относно приемане на отчет за изпълнение на Културния Календар на Община Калояново за 2024 година и приемане на Календар на културните събития на Община Калояново за 2025 година

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

8. Докладна записка относно одобряване на Задания за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023г.на Общински съвет Калояново, влязло в сила на 18.03.2024г.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

9. Докладдна записка относно разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлени Имоти (ПИ) с идентификатори 24582.10.28, 24582.10.60, 24582.10.69 и 24582.10.70 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККиКР) на село Дълго поле, местност „Караорман” община Калояново във връзка с процедура за промяна статута на земята за неземеделски нужди.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

10.Питания към кмета на общината

По първа точка

Докладна записка относно отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет Калояново за периода 01.07. 2024 г. до 31.12.2024 г. включително

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.

С 15 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№165

На основание чл.21, ал.1, т.23 и 24, чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл.79 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Калояново, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, приет с Решение №23, взето с Протокол №5 от 25.01.2024 г.,изменен с Решение №92, прието с Протокол №11 от 26.06.2024 г./ на ОбС,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

Приема отчета за изпълнение на решенията на Общински съвет Калояново за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 година включително, съгласно Приложение № 1 за сведение.

По втора точка

Отчет, относно дейността на Общински съвет Калояново и неговите комисии за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г. включително

Вносител:Младен Петров – Председател на ОбС Калояново

Младен Петров – Председател на ОбС:

-По този материал аз съм вносителя. Той е съпоставим с предходния отчет по изпълнение на решенията . На всяко шестмесечие съгласно Правилника за работа на Общинския съвет и Закона за местното самоуправление и местната администрация, председателят прави отчет за дейността на съвета, който се приема за сведение. Раздаден е на всички и няма да го зачитам. Ако имате въпроси, мога да отговоря.

Премина се към гласуване.

С 15 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№166

На основание чл.21, ал.2 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, точка 10 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Калояново, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

Приема отчета за дейността на Общински съвет Калояново и неговите комисии за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г.

По трета точка:

Докладна записка относно учредяване на без възмездно право на ползване върху земеделска земя от ОПФ в полза на НЧ “Георги Кирков“ с. Бегово

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		

5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова			
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов			
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 15
"Против" - няма
“въздържали се” - няма

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№167

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.5 от ЗОС, във връзка с § 6 от ПЗР на ЗНЧ,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.Предоставя за безвъзмездно ползване на НЧ “Георги Кирков“ с. Бегово, представлявано от председателя - Цонка Савова Пукова, за срок от 2 /две/ години считано от стопанска 2024/2025 год., земеделска земя от ОПФ в землището на с. Бегово, както следва:
Поземлен имот с идентификатор 03085.27.36 (нула три нула осем пет точка две седем точка три шест), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 18831 кв. м кв.м. (Осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и един кв.м.); начин на трайно ползване: нива, категория на земята:4, Номер по предходен план: 027036 по КККР на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност СКЕЛЕТО одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.27.128, 03085.27.189, 03085.27.198, 03085.27.33, 03085.27.34.

2. Възлага на Кмета на Община Калояново да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

По четвърта точка:

Докладна записка относно даване на съгласие за приемане на дарение на Новообразуван имот с кадастрален №548.208 с н.т.п. – за земеделски труд и отдих по плана на новообразуваните имоти на с. Отец Паисиево

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова			
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов			
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 15
"Против" - няма
“въздържали се” - няма

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№168

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.2, ал.1, т.4 и чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от НРПУРОИ и чл.18 от Закона за собствеността,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да придобие право на собственост чрез дарение върху следния недвижим имот: 1000 /1390 кв.м. от Новообразуван имот № 548.208 с н.т.п. – за земеделски труд и отдих с площ: 1390 кв.м., ведно с всички подобрения и приращения в имота,вид територия: селско стопанство, с. Отец Паисиево, код

по ЕКАТТЕ: 54465, община Калояново, област Пловдив, местност „Под селото” по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед ДС №11-1/24.09.2024 г. на Областен управител на област Пловдив при граници на целия имот:548.125, 548.203, 548.122, 548.126, 548.5015.

2. Възлага на Кмета на Община Калояново да сключи договор за дарение и да го Впише по съответния ред в Службата по вписвания, както и да осъществи всички последващи законови действия относно новопридобитото имущество.

По точка пета:

Докладна записка относно учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване върху част от поземлен имот 29475.21.20 – публична общинска собственост, област Пловдив, община Калояново, с. Житница, м. „МАДЖАРСКИ КАРШИИ“, начин на трайно ползване - пасище

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова			
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов			
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 15
"Против" - няма
“въздържали се” - няма

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№169

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.37п, ал1, ал.2, ал.5, т.2, ал.7, т.2 и т.3, ал.12 от Закона за

собствеността и ползването на земеделските земи и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване без търг или конкурс за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства за срок от 10 /десет/ години на Мария Иванова Станева с ЕГН _____, върху 1000 кв.м., които са част от ПИ 29475.21.20 (две девет четири седем пет точка две едно точка две нула) вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 45525 кв. м (четиридесет и пет хиляди, петстотин двадесет и пет кв.м.), стар номер 021020 по КККР с. Житница, община Калояново, обл. Пловдив, местност „ МАДЖАРСКИ КАРШИИ” при граници: 29475.21.2, 29475.21.4, 29475.21.5, 29475.21.6, 29475.21.7, 29475.21.8, 29475.21.9, 29475.21.10, 29475.21.12, 29475.21.14, 29475.21.15, 29475.21.16, 29475.21.17, 29475.21.19, 29475.21.24, 29475.21.46, 29475.21.148, 29475.21.183, 29475.21.184, 29475.21.199, 29475.21.214, 29475.21.215, 29475.21.216 в размер на 24 лв. /Двадесет и четири лева/ годишна наемна цена.

За имота е съставен Акт за ПОС № 1340/09.12.2024 г., вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив под № 64 том: 126, дата: 20.12.2024, двойно вх. № 43532.

II. Възлага на Кмета на Община Калояново да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

По шеста точка:

Докладна записка относно отдаване под аренда на Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 по КККР на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Младен Петров:

Давам думата на председателя на постоянната комисия по селско стопанство, горите, водите и опазване на околната среда.

Какво е становището на комисията след като посетихте въпросния имот?

Живко Здравков – общински съветник и Председател на комисията по селско стопанства, горите, водите и опазване на околната среда:

-С колегите от комисията отидохме на място, видяхме въпросната нива, там насаждения от орехи няма, имаме и снимков материал.Няма наличие на орехи в този масив.Това е заключението на комисията.

Младен Петров – Председател на ОбС:

-Благодаря, г-н Здравков!Ще вземем под внимание становището на комисията.Трябва да представите протокола на комисията.

Иван Яков – общински съветник:

-С цел да не забавяме нещата и да не отлагаме за следващи заседания, тъй като има процедура, през която трябва да се премине-обявяване и провеждане на търг.

Нека да има възможност новия стопанин, който ще спечели търга, да започне да обработва земята и да не губи една земеделска година.Общината също ще загуби приход от една земеделска година.
Конкретно предложението ми е, там където пише безвъзмездно даване, да бъде задраскано и на негово място – отдаване чрез явен търг.Аз имам право да направя предложение, Вие ако искате не го гласувайте.Докладната записка си остава същата, но вместо да пише“отдаваме безвъзмездно“, ще напишем „отдаване чрез явен търг“

Младен Петров – Председател на ОбС Калояново:

-Г-н Яков, в докладната записка са цитирани членове от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се дава възможност с решение на Общинския съвет да се отдават под аренда без търг или конкурс земеделски земи, когато са заети с трайни насаждения, какъвто е случая. Неможе така да се поправи докладанта записка.Преди заседанието съм обсъдил въпроса с юриста на общински съвет и такъв вариант - няма.
Има ли други мнения по докладната записка?

Иван Яков – общински съветник:

-Вие имахте становището на комисията от преди няколко дни, можехте да подготвите докладната записка.Комисията беше преди три дни на проверка.

Младен Петров – председател на ОбС:

-Протокол на комисията няма.Може да е написан, но не е представен.

Живко Здравков – общински съветник:

-С Комисията която е била миналата година на проверка е присъствал и кмета на населеното място. Нека да каже имало ли е орехова градина.

Васил Бахчевански – Кмет на кметство Главатар:

-При извършената проверка миналата година комисията установи, че в имота има засадени овощни дръвчета - орехи.

Младен Петров – Председател на ОбС:

-Благодаря, г-н Бахчевански!

Преминаваме към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров			въздържал се
2.	Петя Иванова Павлова			въздържал се
3.	Гинка Илиева Вълева			въздържал се
4.	Христо Иванов Пищялов			въздържал се
5.	Иванка Божкова Абрашева			въздържал се
6.	Виктория Гешева Михайлова			
7.	Петър Рангелов Карадамянов		против	
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска		против	
9.	Венцислав Людвиков Павлов			въздържал се
10.	Франц Павлов Селимов			
11.	Йонко Иванов Вангов			въздържал се

12.	Живко Иванов Здравков		против	
13.	Тодор Димитров Димитров		против	
14.	Иван Йосифов Яков		против	
15.	Ангел Рангелов Алексиев		против	
16.	Ангел Борисов Методиев		против	
17.	Иван Борисов Бекиров		против	

„За” - няма
"Против" - 8
“въздържали се” - 7

Общински съвет Калояново Не приема направеното предложение по проекта за решение относно отдаване под аренда на Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 по КККР на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив

По седма точка:

Докладна записка относно приемане на отчет за изпълнение на Културния Календар на Община Калояново за 2024 година и приемане на Календар на културните събития на Община Калояново за 2025 година

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново:

- По силата на чл. 18, ал.1 от Закона за закрила и развитие на културата е необходимо Общината да подпомага и стимулира краезнанието, родинознанието и развитието на любителското изкуство, както и да съхранява традициите на народното творчество.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание изготвения Календар на културните събития на Община Калояново за 2025 г. (*Приложение№2*), в който са включени множество прояви с местно и национално значение, които имат за цел да опазят богатото културно наследство на селищата в Община Калояново.

Част от посочените в *Приложение №2* прояви, се организират пряко от читалищата и кметствата по места, със съдействие на администрацията на Община Калояново. Други са инициатива и организация на Община Калояново.

Младен Петров – Председател на ОбС:

-По отношение на Приложение 2 от Културния календар, виждам, че е добре направен.

Аз ще гласувам „въздържал се“, поради това, че немога да си представя, да бъдат похарчени толкова средства за този културен календар.

Премина се към гласуване.

С 9 гласа „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ - 6, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№170

На основание чл. 17, ал.1, т.5 и чл.21, ал.1, т.12, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 18 от Закона за закрила и развитие на културата,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.Приема отчета за изпълнение на Културния Календар на Община Калояново за 2024г, съгласно Приложение *№1*.

2.Приема Календара на културните събития на Община Калояново за 2025г., съгласно *Приложение №2*, което е неразделна част от настоящото решение.

3.Възлага на Кмета да планува в Бюджета на Община Калояново за 2025г. необходимите финансови средства за обезпечаване на събитията и дейностите, включени в Календара на културните събития на Община Калояново за 2025г.

4.Дава съгласие Кметът на Община Калояново да пренасочва средства и към други събития от Календара или междувременно възникнали значими нови инициативи, в рамките на утвърдения бюджет.

5.Възлага на Кмета на Община Калояново да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения:
Приложение №1
Приложение №2

По осма точка:

Докладна записка относно одобряване на Задания за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023г.на Общински съвет Калояново, влязло в сила на 18.03.2024г.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.
С 15 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№171

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощия по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява

приложеното техническо задание, изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, съгласно Приложение №1.

2.На основание чл.134, ал.1, т.1, чл.135, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, приложените документи, скица – предложение, техническо задание, Решение I взето с Протокол №2 от 13.01.2025г. на ОЕСУТ, Решение I взето с Протокол №3 от 21.01.2025г. на ОЕСУТ и посочените факти в таблица 1, Общински съвет – Калояново дава съгласие:

2.1.Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на Община Калоянов, касаещо изменението на посочените в таблица 1 имоти, съгласно приложените предложения за изменение на настоящата устройствена зона.

2.2.Възлага на посочените в таблица 1 възложители да извършат последващите действия по изменение на Общ устройствен план на Община Калояново, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.3.Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ, и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба№8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, и Наредба №7 от 2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се изпълнят разпоредбите на чл.127, ал.2 от ЗУТ.

Проектът да се представи в Община Калояново за разглеждане на ОЕСУТ в цифров вид на (СД) и графичен вид в три екземпляра в М 1:1 000 оригинал на недефермируела прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място М 1:1 000, като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Проектът да бъде представен и като ГИС база данни в отворен и широко разпространен формат. Всяка ГИС база данни да съдържа всички слоеве с геопространствени данни, стилове, надписи и други необходими за генериране за преносимата версия на графичния материал и да е напълно консистентна с нея. Координатната система „BGS2005/CCS205 s EPSG:7801

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

Приложения:

Таблица: 1 – за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Калояново

Задание за изменения на ОУП – Община Калояново на описаните в таблица 1 имоти.

Скица – предложение на описаните в таблица 1 имоти.

Препис – извлечение от Протокол №2 от 13.01.2025г.

Препис – извлечение от Протокол №3 от 21.01.2025г.

Препис – извлечение от Протокол №4 от 28.01.2025г.

По девета точка:

Докладна записка относно разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлени Имоти (ПИ) с идентификатори 24582.10.28, 24582.10.60, 24582.10.69 и 24582.10.70 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККиКР) на село Дълго поле, местност „Караорман" община Калояново във връзка с процедура за промяна статута на земята за неземеделски нужди.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

С 15 гласа „за", „против" и „въздържали се" – няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№172

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.133, чл.134,ал2,т.8 във връзка с ал.1,т.1 и т.3, чл.109,ал1,т.3, чл.110,ал.1,т.2 и ал.2 от ЗУТ, Наредба 7 и Наредба 8 на МРРБ, чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , Решение II-ро от Протокол №2 / 13.01.2025г. на ЕСУТ при община Калояново, действащ ОУПО на община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023г., влязъл в сила на 18.03.2024година с отреждане за имота Пп (предимно производствена устройствена зона), приложени скици и документи за собственост, скица-предложение и Задание по чл.125 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
ДАВА РАЗРЕШЕНИЕ

за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1 от ЗУТ за **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.28** с площ от 7.997 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива,*** **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.60** с площ от 3.199 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива,*** **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.69** с площ от 3.199 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива,*** **Поземлен имот с идентификатор 24582.10.70** с площ от 3.200 дка с вид територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива*** всички в местност „Караорман" по КККиКР на село Дълго поле, община Калояново за реализиране на инвестиционно намерение за обособяване на:

- ПИ с предназначение за разширение на обслужващ път и
- Урегулирането на части от имотите в нов ПИ като УПИ с отреждане „за производствена и складова дейност и инсталация за съхранение на ел. енергия"

във връзка с процедура **за промяна функционалното предназначение на земята за неземеделски нужди** по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на:

„ ИНСТАЛАЦИЯ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ”

като вид производствено-складова дейност

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура/трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

- Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и

цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000)), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от ККиКР на землището село Дълго поле и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ, съобразени с предвиждането на действащ ОУПО.

ПИ с идентификатор 24582.10.28, ПИ с идентификатор 24582.10.60, ПИ с идентификатор 24582.10.69 и ПИ с идентификатор 24582.10.70 граничат от запад с ПИ с идентификатор 24582.10.51 с НТП - селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост. Съществуващите и новообразувани улици/пътища (ако се предвиждат такива) да бъдат разширени до размер минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с ОД на МВР град Пловдив.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ и се предвидят съответно нови имотни номера.

3. **Дава предварително съгласие** за проектиране план-схеми на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

По десета точка:

„Питания към кмета на общината“

Младен Петров – Председател на ОбС:

-Закривам 21-во редовно заседание на ОбС Калояново , поради изчерпване на дневния ред.

В 16,55 ч. Председателя на Общински съвет Калояново закри 21-во редовно заседание, поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:/п/ **Председател ОбС:/п/**

/Р. Синикчийска/ **/Мл. Петров/**