ПРОТОКОЛ №22/26.02.2025 г

Общински съвет Калояново, област Пловдив проведе двадесет и второто редовно заседание на 26.02.2025 г./сряда/ от 16:30 часа в салона на читалището на с.Калояново.

На заседанието присъстват 17 общински съветници, отсъстващи - няма.

На заседанието присъстваха още:

-Павел Павлов – Секретар на община Калояново

- Кметове на кметства в община Калояново

-специалисти от Общинска администрация Калояново и жители на община Калояново.

Младен Петров – Председател на Общински съвет:

-Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.28, ал.2 и чл.31, ал.2 от Правилника за работа на Общинския съвет , откривам двадесет и второ редовно заседание на Общински съвет Калояново.

На заседанието присъстват - 17 общински съветници, отсъстващи – няма.

Имаме кворум и можем да започнем.

Преди да преминем към гласуване на предложения Ви дневен ред, правя предложение от името на кмета на общината г-н Кичев, в дневния ред да бъде включена докладна записка относно „Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот (ПИ) с идентификатор 29475.10.84, местност „Бодурски Исаци“ по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Житница, община Калояново **като разширение на площадка** по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.“

Включването й е продиктувано съгласно постигнатата съдебна спогодба за поземления имот и предлагам тя да влезе под №17 в дневния ред, а точка „Питания към Кмета на общината“ да стане №18

Колеги, моля гласувайте извънредната точка която ви прочетох.

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, точката се приема под №17 в Дневния ред.

Имате ли предложения, мнения, допълнения по дневния ред?

Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д с 18 /осемнадесет/ точки

1. Докладна записка относно Програма за управление на Община Калояново за мандат 2023 – 2027 г.

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

2. Докладна записка относно предложение за утвърждаване на Схеми-предложения за разполагане на преместваеми обекти в урбанизирана територията на село Калояново, община Калояново.

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

3. Докладна записка относно разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот с идентификатор 24582.13.419 в местността „Лозята” по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККиКР) в землището село Дълго поле, община Калояново във връзка с процедура за промяна статута на земята за неземеделски нужди.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

4. Докладна записка относно одобряване по смисъла на чл.129, ал.1 от ЗУТ на Подробен Устройствен План (ПУП) - Парцеларен План (ПП) по ККиКР и Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ на село Песнопой като част от Комплексен инвестиционен проект по чл.150, ал.6 от ЗУТ за строеж: „Уличен водопровод за водоснабдяване на съществуваща жилищна сграда в имот №501.23, местност „Филчо“, землище с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив“.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

5. Докладна записка относно предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ V-магазин на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ VI-401.26,общест. обсл. дейности и УПИ VII-401.27,общест. обсл. дейности и улица с о.т.61а и 61б от квартал 28 по плана на село Ръжево Конаре.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

6. Докладна записка относно предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ II-детско заведение и училище на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ II-детско заведение и УПИ III-507-жилищно застрояване от квартал 42 по плана на село Бегово.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

7. Докладна записка относно даване на принципно съгласие при извършване на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, да се провеждат процедури за промяна предназначението на полски пътища в пътища с трайна настилка с цел осигуряване на „Транспортен достъп“, към съответния поземлен имот, като процедурите са за сметка на собственика /заинтересованото лице/.

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

8. Докладна записка относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

9. Докладна записка относно определяне на пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2025-2026 година

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

10. Докладна записка относно откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем на язовир - публична общинска собственост.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

11. Докладна записка относно отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 54465.502.309 с н.т.п. рибарник в село Отец Паисиево

Вносител:Мария Пиронкова – зам. кмет на община Калояново

12. Докладна записка относно откриване на процедура за промяна на начинът на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29475.13.75 с НТП пасище, местност „м. КЪРЧЕТО," по КККР на с. Житница, община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

13. Докладна записка относно актуализация на Годишната програма и вземане решение за продажба на поземлен имот 55926.52.615 по КККР на с. Песнопой, област Пловдивска

Вносител:Мария Пиронкова – зам. кмет на община Калояново

14. Докладна записка относно отдаване под аренда на Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 по КККР на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – зам. кмет на община Калояново

15. Докладна записка относно кандидатстване на Община Калояново с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002 – 2.012 „Иновативно здравно – социални услуги", финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г.

Вносител:Мария Пиронкова – зам. кмет на община Калояново

16. Докладна записка относно актуализиране състава на Съвет по въпросите на социалните услуги – община Калояново

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

17.Докладна записка относно Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот (ПИ) с идентификатор 29475.10.84, местност „Бодурски Исаци" по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Житница, община Калояново **като разширение на площадка** по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

18.Питания към кмета на общината

По първа точка

Докладна записка относно Програма за управление на Община Калояново за мандат 2023 – 2027 г.

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Колеги, докладната записка е с уведомителен характер.Програмата Ви е изпратена и предполагам сте се запознали.Имате ли въпроси?

Преминаваме към втора точка

Докладна записка относно предложение за утвърждаване на **Схеми-предложения** за разполагане на преместваеми обекти в урбанизирана територията на село Калояново, община Калояново.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Докладната записка е разгледана в заседанието на постоянните комисии, имате ли въпроси към вносителя?

Който е съгласен, моля да гласува.

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№173

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Раздел I, чл.2, ал.2, Раздел II, чл.3, ал.1 и Раздел IV на чл.6, ал.6 от „Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Калояново”, (приета с Решение №140 от 2001г. на ОбС Калояново и допълнена с Решение № 146 от 2005г.), във връзка чл. 56, ал.1 и 2 от ЗУТ и Решение I-во, взето с Протокол №6/10.02.2025 год. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Калояново:

1.1.**Утвърждава** Схема-предложение за разполагане на преместваеми обекти с. Калояново, кв.41, УПИ II-зеленина и паркинг, съгласно **Приложение 1**: Схема-предложение за разполагане на преместваеми обекти с. Калояново, кв.41, УПИ II-*зеленина и паркинг*

1. пМо-площ 59 кв.м.
2. пМо- магазин площ 27 кв.м.
3. пМо+навес площ 102 кв.м.
4. пМо-площ 55 кв.м.
5. пМо-площ 43 кв.м.

1.2.**Утвърждава** Схема-предложение за разполагане на преместваеми обекти с. Калояново, улица с о.т. 182 и 136, ПИ 452, съгласно **Приложение 2**: Схема-предложение за разполагане на преместваеми обекти с. Калояново, улица с о.т.182 и 136, ПИ 452

2. Правомощия се възлагат на кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

По трета точка

Докладна записка относно разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот с идентификатор 24582.13.419 в местността „Лозята” по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККиКР) в землището село Дълго поле, община Калояново във връзка с процедура за промяна статута на земята за неземеделски нужди.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№174

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.133, чл.134,ал2,т.8 във връзка с ал.1,т.1 ит.3, чл.109,ал1,т.3, чл.110,ал.1,т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ, Решение IV-то, взето с Протокол №5 / 03.02.2025 год. на ЕСУТ при община Калояново, действащ ОУПО на община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023гл , влязъл в сила на 18.03.2024 год. с отреждане за имота **Смф (**земеделски територии с допустима промяна на предназначението за съответната устройствена зона), приложени скици и документи за собственост, скица-предложение и Задание по чл.125 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
ДАВА РАЗРЕШЕНИЕ

за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура съгласно чл.108, ал5, чл.110,ал1,т1 от ЗУТ за Поземлен имот с идентификатор **24582.13.419** с площ от 2.000 дка с трайно предназначение на територията - ***земеделска,*** начин на трайно ползване – ***изоставена нива*** в местност „Лозята” по КККиКР на землището село Дълго поле, община Калояново във връзка с процедура **за промяна функционалното предназначение на земята за неземеделски нужди** по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на:

„АВТОСАЛОН, АВТОКЪЩА, ОТКРИТ ПАРКИНГ ИЛИ ОТКРИТ СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ”
като вид производствено-складова дейност

(План за улична регулация, план за регулация и застрояване, план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура/трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка)

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и
цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000)), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от ККиКР на землището село Калояново и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ , съобразени с предвиждането на действащ ОУПО.

ПИ с идентификатор 24582.13.419 граничи от североизток с ПИ с идентификатор 24582.13.28 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост. Съществуващите и новообразувани улици/пътища (ако се предвиждат такива) да бъдат разширени до размер минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с ОД на МВР град Пловдив.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ и се предвидят съответно нови имотни номера.

3.**Дава предварително съгласие** за проектиране план-схеми на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

По четвърта точка:

Докладна записка относно Одобряване по смисъла на чл.129, ал.1 от ЗУТ на Подробен Устройствен План (ПУП) - Парцеларен План (ПП) по ККиКР и Плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ на село Песнопой като част от Комплексен инвестиционен проект по чл.150, ал.6 от ЗУТ за строеж: „Уличен водопровод за водоснабдяване на съществуваща жилищна сграда в имот №501.23, местност „Филчо“, землище с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив“.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№175

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.129, ал.1, чл.110,ал.1, т.5 във връзка с чл.59,ал.2 от ЗУТ, Решение № 139, взето с Протокол №18 от 30.10.2024 г. на ОбС Калояново, влязло в сила на 12.11.2024г. и Решение І-во, взето с Протокол №6 от 10.02.2025г. на ЕСУТ при Община Калояново

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.Одобрява по смисъла на чл.129, ал.1 от ЗУТ на Подробен Устройствен План (ПУП) – Парцеларен План (ПП) и Технически инвестиционен проект (ТИПр) като части от Комплексен инвестиционен проект по чл.150, ал.6 от ЗУТ за строеж: „Уличен водопровод за водоснабдяване на съществуваща жилищна сграда в имот №501.23, местност „Филчо“, землище с. Песнопой, общ. Калояново, обл. Пловдив“ от съществуващ водопровод по улица с о.т.6 и о.т.7 в урбанизираната територия на село Песнопой, преминаващо през: ПИ с идентификатор 55926.20.842-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*пасище* по КККиКР на село Песнопой, Новообразуван имот №501.62-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*друг вид земеделска земя* и Новообразуван имот №501.9503-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*друг вид земеделска земя* по плана на новообразуваните имоти на местност „Филчо“ в землището на село Песнопой. **Обща дължина на проектното трасе = 210.00л.м.**

2.На основание чл.215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общинска администрация Калояново пред Пловдивски административен съд.

По пета точка:

Докладна записка относно Предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ V-магазин на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ VI-401.26,*общест. обсл. дейности* и УПИ VII-401.27,*общест. обсл. дейности* и улица с о.т.61а и 61б от квартал 28 по плана на село Ръжево Конаре.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров			въздържал се
2.	Петя Иванова Павлова			въздържал се
3.	Гинка Илиева Вълева			въздържал се
4.	Христо Иванов Пищялов			въздържал се

5.	Иванка Божкова Абрашева			въздържал се
6.	Виктория Гешева Михайлова		против	
7.	Петър Рангелов Карадамянов		против	
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска		против	
9.	Венцислав Людвиков Павлов			въздържал се
10.	Франц Павлов Селимов			въздържал се
11.	Йонко Иванов Вангов			въздържал се
12.	Живко Иванов Здравков			въздържал се
13.	Тодор Димитров Димитров		против	
14.	Иван Йосифов Яков			въздържал се
15.	Ангел Рангелов Алексиев		против	
16.	Ангел Борисов Методиев		против	
17.	Иван Борисов Бекиров		против	

„За” -няма
"Против" -7
“въздържали се” -10

Общински съвет Калояново **Не приема** направеното предложение по проекта за решение относно Предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ V-магазин на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ VI-401.26,общест. обсл. дейности и УПИ VII-401.27,общест. обсл. дейности и улица с о.т.61а и 61б от квартал 28 по плана на село Ръжево Конаре.

По точка шест:

Докладна записка относно Предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ II-детско заведение и училище на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ II-детско заведение и УПИ III-507-жилищно застрояване от квартал 42 по плана на село Бегово.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров			въздържал се
2.	Петя Иванова Павлова		против	
3.	Гинка Илиева Вълева		против	
4.	Христо Иванов Пищялов		против	
5.	Иванка Божкова Абрашева		против	
6.	Виктория Гешева Михайлова		против	
7.	Петър Рангелов Карадамянов		против	
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска		против	
9.	Венцислав Людвиков Павлов		против	
10.	Франц Павлов Селимов			въздържал се
11.	Йонко Иванов Вангов		против	

12.	Живко Иванов Здравков		против	
13.	Тодор Димитров Димитров		против	
14.	Иван Йосифов Яков		против	
15.	Ангел Рангелов Алексиев		против	
16.	Ангел Борисов Методиев		против	
17.	Иван Борисов Бекиров		против	

„За” -няма
"Против" -15
“въздържали се” -2

Общински съвет Калояново **Не приема** направеното предложение по проекта за решение относно Предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ II-детско заведение и училище на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ II-детско заведение и УПИ III-507-жилищно застрояване от квартал 42 по плана на село Бегово.

По седма точка:

Докладна записка относно Даване на принципно съгласие при извършване на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, да се провеждат процедури за промяна предназначението на полски пътища в пътища с трайна настилка с цел осигуряване на „Транспортен достъп“, към съответния поземлен имот, като процедурите са за сметка на собственика /заинтересованото лице/.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Преминаваме към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		

16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -17
"Против" -няма
“въздържали се” -няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№176

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.21 ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл.28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), и Решение III – то, взето с Протокол №6 от 10.02.2025г. на ЕСУТ при Община Калояново,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. Дава принципно съгласие при извършване на процедури по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, да се проведат съответните процедури по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за осигуряване на „Транспортен достъп“ до съответни имоти, като при необходимост да се променя предназначението на полските пътища в път с трайна настилка;
2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния поземлен имот, през имоти – полски пътища, собственост на Община Калояново;
3. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти – полски пътища, в път с трайна настилка.
4. Възлага на собственика /заинтересованото лице/ да проведе процедурата за промяна на предназначението на поземлени имоти и/или части от тях, представляващи полски пътища, собственост на Община Калояново, като от името на Община Калояново и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, Акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изрично/изчерпателно изброени) относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

По осма точка:

Докладна записка относно Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№177

На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА , чл.8, ал. 9 от ЗОС,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

По девета точка:

Докладна записка относно Определяне на пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2025-2026 година

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Йонко Вангов – общински съветник:

-Давам си отвод и няма да гласувам точката.

Тодор Димитров – общински съветник:

-Давам си отвод и няма да гласувам точката.

Без въпроси се премина към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов			
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров			
14.	Иван Йосифов Яков	за		

15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -15
"Против" -няма
“въздържали се” -няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№178

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4ал.6, чл.37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1.Определя пасищата, мерите и ливадите, предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на Община Калояново за стопанската 2025/2026 г. (Приложение №1 и 2), неразделна част от настоящото решение.

2.Дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за стопанската 2025/2026 г. имотите по т.1 и приема Годишен план за паша за стопанската 2025/2026 г.(Приложение №3).

3.Пасищата, мерите и ливадите, за общо ползване да се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни, в съответствие с традиционната практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно §2д от ЗСПЗЗ.

4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.2, т.6 от ЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив на база средното рентно плащане за землищата в община Калояново.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №2, да бъдат разпределени, в срок до 20 май 2025 год., между правоимащите лица от комисия, назначена със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив, при спазване условията на чл.37 и, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ.

6. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината, съгласно Приложение №4.

7. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

7.1. Община Калояново предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи - общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото им използване.

7.2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

7.3. Кметовете на населените места от съставните селища на Община Калояново се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват Община Калояново.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

7.4. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;
- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;
- Ливадите се използват за косене;

7.5. Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД09-786/20.07.2023г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

7.6. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

7.7. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

7.8. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;

7.9. Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните

7.10. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;

7.11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;

7.12. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;

7.13. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване, след предварително писмено уведомяване на Община Калояново;

7.14. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не ограждат предоставените площи, освен с електропастир, като задължително писмено се уведомява Община Калояново и се постави предупредителна табела;

7.15. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

7.16. Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;

7.17. Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

7.18. Да не се допуска навлизане на животните в обработваеми земеделски земи, а пашата им да се извършва само в определените за тяхното ползване пасища и ливади.

8. Възлага на Кмета на Община Калояново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящето Решение при спазване на действащата нормативна уредба.

По десета точка:

Докладна записка относно Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем на язовир - публична общинска собственост.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -17

"Против" -няма

“Въздържали се” -няма

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№179

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год., ИЗМ. И ДОП. -/ДВ, бр.58 от 2015 г./,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

I. Избора на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен таен търг по реда на глава шеста от НРПУРОИ „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

II. Определя начална тръжна цена за обекта, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 22191.3.3 (две две едно девет едно точка три точка три), с н.т.п. – Язовир с площ : 121694 кв.м. (Сто двадесет и една хиляди шестстотин деветдесет и четири кв.м.); вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, Номер по предходен план 003003 по КККР на с. Долна Махала, община Калояново, област Пловдив, местност одобрени със заповед № РД-18-727/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 22191.1.54, 22191.1.57, 22191.1.60, 22191.3.18, 22191.3.2, 22191.3.25, 22191.3.29, 22191.3.4, 22191.3.5 – 3 900.00 / Три хиляди и деветстотин лева/- годишен наем.

III. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора;

IV. Специфични условия към участниците в търга: - участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

V. Определя следните договорни условия:

1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Калояново.

2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал.

1 и чл. 190а, ал. 2 от Закон за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовирите.

VI. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор и подпише договор със спечелилия участник.

По единадесета точка:

Докладна записка относно Отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 54465.502.309 с н.т.п. рибарник в село Отец Паисиево

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -17

"Против" -няма

“Въздържали се” -няма

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№180

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС и чл. 17, ал.1 от НРПУРОИ,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС и чл. 17, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Калояново дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 години, чрез публичен таен търг за имот частна общинска собственост, като определя годишен наем при начална тръжна цена както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 54465.502.309 (пет четири четири шест пет точка пет нула две точка три нула девет), вид територия Територия, заета от води и водни обекти с площ : 3694 кв.м. (Три хиляди шестстотин деветдесет и четири кв.м.); начин на трайно ползване: Рибарник, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив, местност „КАНАРАТА“ одобрени със заповед № РД-18-733/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 54465.502.134, 54465.502.289, 54465.502.299, 54465.502.3, 54465.502.4, 54465.502.5, 54465.502.6 и определя годишен наем при начална тръжна цена **120.00 лв.** /Сто и двадесет лева/.

2. Правомощия по изпълнение на решението се предоставят на кмета на Община Калояново.

По дванадесета точка:

Докладна записка относно Откриване на процедура за промяна на начинът на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 29475.13.75 с НТП пасище, местност „м. КЪРЧЕТО,” по КККР на с. Житница, община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		

15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -17
"Против" -няма
“Въздържали се” -няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№181

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост представляващ: **ПИ с идентификатор 29475.13.75**, находящ се в с. Житница, м. КЪРЧЕТО, община Калояново, област Пловдив вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 4279 кв. м, стар номер 013075 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-730/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 29475.13.2, 29475.13.74, 29475.13.76, 29475.888.9901 **от НТП: пасище в НТП: изоставена нива.**

2. Общински съвет Калояново - област Пловдив възлага на Кмета на Община Калояново да предприеме необходимите действия за започване на процедура по промяна начина на трайно ползване на описаният по-горе общински поземлен имот.

По тринадесета точка:

Докладна записка относно Актуализация на Годишната програма и вземане решение за продажба на поземлен имот 55926.52.615 по КККР на с. Песнопой, област Пловдивска

Вносител:Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.
Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		

6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -17
"Против" -няма
“Въздържали се” -няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№182

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот, находящ се в землището на с. Песнопой, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **55926.52.615** (пет пет девет две шест точка пет две точка шест едно пет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 3593 кв. м. (Три хиляди петстотин деветстотин и три кв.м.); начин на трайно ползване: изоставена нива, категория 4, Номер от предходен план: 000615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Песнопой, община Калояново, област Пловдив, местност м. КЕЛЧАЛИЯ одобрени със заповед № РД-18-734/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 55926.51.100, 55926.52.224, 55926.52.230, 55926.52.614 с начална тръжна цена: **2840 лв. /словом: две хиляди осемстотин и четиридесет лева/без ДДС.**

2. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

По четиринадесета точка:

Докладна записка относно Отдаване под аренда на Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 по КККР на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив

Вносител: Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева			въздържал се
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” -16
"Против" -няма
“Въздържали се” -1

Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№183

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.2, т.1, чл.54 от НРПУРОИ и чл.1 от Закона за арендата в земеделието,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за отдаване под аренда на земеделска земя от ОПФ за срок от 10 години чрез публичен таен търг на

Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 (едно четири девет девет шест точка едно точка седем), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 214484 кв.м. (Двеста и четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и четири кв.м.); начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята:5, Номер по предходен план: 001007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив, местност „КОПА ОРМАН“, одобрени със заповед № РД-18-725/15.10.2019 г. на Изпълнителния

директор на АГКК при граници: 14996.1.1, 14996.1.9, 63567.114.50, 63567.114.567, 63567.114.636, 63567.114.661, 63567.114.672, 63567.114.680, 63567.114.681, 63567.114.683, 63567.114.743, 63567.214.569 с н.т.ц. – **12 655.00 лв. (Дванадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева)**– годишна арендна вноска.

2. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

По петнадесета точка:

Докладна записка относно Кандидатстване на Община Калояново с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002 – 2.012 „Иновативно здравно – социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

Вносител: Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№184

На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 23 и чл. 17, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от Закона за социалните услуги, т. 9.1.2 от Проекта на Условия за кандидатстване по процедурата,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Калояново с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 – Иновативни здравно-социални услуги“ на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

2. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи действия за изпълнение на настоящето решение, включително да подпише всички необходими документи, свързани с кандидатстването по проекта, съгласно Условията за кандидатстване по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027г. и сключи договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Министерството на труда и социалната политика, в случай на одобрение на проектното предложение.

3.Упълномощава Кмета на община Калояново да възложи чрез Заповед /Акт за възлагане/ изпълнението на услугата, като услуга от общ икономически интерес на екип за управление съставен от общински служители, който акт следва да съдържа необходимите реквизити, съгласно чл. 4 от Решение на комисията от 20 декември 2011, година относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени

предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес.

4.Потребителите на услуги по настоящата процедура не заплащат потребителска такса.

По шестнадесета точка:

Докладна записка относно Актуализиране състава на Съвет по въпросите на социалните услуги – община Калояново

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.

Със 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№185

На основание чл.21, ал.1 , т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл.27, ал.3 и във връзка с чл. 26 от Закона за социалните услуги

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.Общински съвет Калояново актуализира състава на Съвета по въпросите на социалните услуги, определен с Решение №128, взето с Протокол № 17 от 28.01.2021 г. на Общински съвет Калояново от 7 човека на 11 човека , както следва:

- представители на общинска администрация – 4 –ма човека, в това число и определения председател
- представител на постоянната комисия към Общински съвет – Калояново по образование, здравеопазване , култура, социална защита и безработица, младежта и спорта, етноси и вероизповедания
- представител на РУ – Хисар, с месторабота на територията на община Калояново
- представител на териториална структура на АСП в с. Калояново
- представител на местната организация на хора с увреждания
- лекар, с практика на територията на община Калояново
- представител от ОбУ „Христо Ботев“ - с. Дълго поле
- представител от Дома за пълнолетни лица с деменция – с. Горна махала

2.Определя за председател на Съвета по въпросите на социалните услуги – г-жа Мария Пиронкова – заместник кмет на община Калояново.

3.Възлага на Кмета на община Калояново да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението и определи със своя заповед представителите на общинска администрация Калояново.

МОТИВИ : чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , в изпълнение на чл.27, ал.3 и във връзка с чл. 26 от Закона за социалните услуги

По седемнадесета точка:

Докладна записка относно разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот (ПИ) с идентификатор 29475.10.84, местност „Бодурски Исаци“ по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Житница, община Калояново като разширение на площадка по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Йонко Вангов – общински съветник:

-Може ли малко повече информация, тъй като получихме докладната записка преди час?

Младен Петров – председател на ОбС:

-Става въпрос за застъпване между ПУП-ПРЗ и КККР на с. Житница за въпросния имот.

Има съдебна спогодба, има срокове и трябва да има време да бъде изготвен Проект ПУП-ПРЗ и да се процедира.

Венцислав Павлов – общински съветник :

-Давам си отвод и няма да участвам в гласуването на точката.

Премина се към гласуване.

Със 16 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№186

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , приложени документи, скица-предложение, Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, Решение I - во на Протокол №8 / 24.02.2025г на ЕСУТ при Община Калояново Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1,т2 и т5 от ЗУТ за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ като разширение на площадка към УПИ 10.152 - жилищно строителство, представляващ ПИ с идентификатор 29475.10.152

с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *ниско застрояване (до 10м)* в землището на село Житница за разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 29475.10.84 с площ от 0.367дка с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *нива* в местност „Бодурски Исаци" по КККР на землището село Житница, Община Калояново, ПИ 10.84 се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 10.158 с проектна площ 270кв.м. и 10.159 с проектна площ 97кв.м. Проектен имот 10.158 се придава към УПИ 10.152 - жилищно строителство и се образува нов УПИ 10.152,10.158 – жилищно строителство. Проектен имот 10.159 се урегулира и се обособява ново УПИ 10.159 – за обществени и търговски дейности. За УПИ с отреждане – за обществени и търговски дейности се запазва устройствената зона – „Смф1". В УПИ 10.159 – обществени и търговски дейности не се предвижда застрояване. Имота ще се използва за разполагане на рекламни съоръжения съгласно изискванията на ЗУТ за съответния вид обект или съоръжения.
Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000; 1:2000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Житница и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и да представи транспортно-комуникационна схема за проект - пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив при необходимост. Да се представят актуални договори с експлоатационните дружества и при необходимост за нови мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ-та и ПИ, ако има такива.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

По осемнадесета точка:

„Питания към кмета на общината“

Венцислав Павлов – общинсски съветник:

- По какъв начин се формират и изчисляват местните данъци и такси, ако може да обясните по-подробно и по-разбираемо.

Младен Кичев – Кмет на община Калояново:

Давам думата на главния счетоводител на общината да обясни, как и по какъв начин се определя ТБО.

Младен Петров – Председател на ОбС:

-Г-н Павлов зададе този въпрос и в заседанието на Постоянните комисии, а би следвало да бъде зададен на сесия в точка „Питания към кмета“.Да бъде внесена по-голяма яснота за формиране на ТБО, кое налага вдигането на промилите.

Иван Яков – общински съветник:

-Тази план-сметка е нещо временно.Закона е готов, ако има воля парламента ще приеме нов закон и ТБО ще се заплаща много демократично-на глава на човек, тези такси са нещо временно, но не трябва да очакваме да стане по-малко и това ще е на национално ниво.

Младен Петров – Председател на ОбС:

ЕС призовава България да вземе по-справедливо решение за ТБО, разисквани са няколко варианта, правени са проучвания в някои от големите градове, нито една община досега не е посмяла да предприеме, макар да е имала възможност по друг начин да бъде формирана ТБО.

Ще има промяна в нормативната уредба до края на годината, защото ЕС налага това и тогава съвсем ясно ще бъде кой колко ползва и плаща, защото всички тези незаконни сметища, които според мен са най-големия проблем , а не по-високата цена ТБО, са формирани от нас. Лошото е, че нямаме алтернатива за справяне с това.В един разговор преди 10-на дни казах същото, че проблема са незаконните сметища, но тази услуга е много скъпа и затова гражданина нарушава закона.Затова, ако всички ние тук, включително и кметовете на населени места, служители по чистотата, ако те не си влезнат в ролята успех няма да има.

Спомняте си как преди няколко години обсъждахме проблема с растителния отпадък, който пълнеше контейнерите, но когато се даде голяма гласност на този проблем и всички гледахме в тази посока - компостери за растителен отпадък, разяснителна кампания, това даде ефект като че ли и този проблем се реши.

Ако не предприемем мерки с нерагламентираните сметища няма да имаме успех, защото там ще се харчат пари без полза.

Кметовете на населените места имат правомощия да налагат санкции.

Да се върнем към точка „Питания към кмета“.

В деловодството на общински съвет са входирани питания от групата общински съветници от „ЗАЕДНО ЗА СИЛНА ОБЩИНА“ към Кмета на общината.

По този повод искам да отбележа за Протокола:

Редно е по официално представени документи да се подписват лицата до чиито имена стои подписа.

Преминаваме към питанията.

1.Питане с вх. №345/27.01.2025 г относно слючени граждански договори с възложител Община Калояново за периода 14.11.2023-31.12.2024 г.

Председателя на Общински съвет връчи отговорите на общинските съветници, след което същите бяха зачетени

УВАЖЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Ваше питане за сключените граждански договори с възложител община Калояново за периода 14.11.2023 г. – 31.12.2024 г. , Ви уведомявам за следното:

Сключените граждански договори с възложител община Калояново за посочения по-горе период от време са **490 /четиристотин и деветдесет/ броя** на стойност **303 361.32 /триста и три хиляди триста шестдесет и един лв. и 32 ст./**, разпределени , както следва :

Месец ноември 2023 г. – 41 броя на стойност 18 866.32 лв.
Месец декември 2023 г. - 42 броя на стойност 21 920 лв.

Месец януари 2024 г. – 33 броя на стойност 23 163 лв.
Месец февруари 2024 г. – 37 броя на стойност 28 591 лв.
Месец март 2024 г. – 34 броя на стойност 24 385 лв.
Месец април 2024 г. – 40 броя на стойност 27 885 лв.
Месец май 2024 г. – 38 броя на стойност 25 132 лв.
Месец юни 2024 г. – 46 броя на стойност 26 795 лв.
Месец юли 2024 г. – 32 броя на стойност 23 115 лв.
Месец август 2024 г. – 28 броя на стойност 15 855 лв.
Месец септември 2024 г. – 31 броя на стойност 15 695 лв.
Месец октомври 2024 г. - 35 броя на стойност 22 465 лв.
Месец ноември 2024 г. – 27 броя на стойност 14 955 лв.
Месец декември 2024 г. – 26 броя на стойност 14 539 лв.

2.Питане с вх. №346/27.01.2025 г относно Програма за управление на община Калояново.

-Запознахте се с програмата, обсъдихме я и в началото на заседанието, но ако все пак имате някакви въпроси, имате думата.

Зачитам отговора.

Във връзка с Ваше питане, наш вх.№ 9400-111/27.01.2025 г. за Програмата за управление за срока на мандат, Ви уведомявам за следното:

Програмата за управление на Община Калояново за мандат 2023-2027 е изготвена в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Програмата съдържа акцентите от предизборната платформа и поетите от моя страна

ангажименти пред жителите на Община Калояново. Програмата е отворен документ, който ще бъде допълван в процеса на нейното изпълнение, съобразно обществения интерес, динамичните промени и актуалните потребности на жителите на общината.

Покрай отговорностите и активностите в натовареното ми ежедневие като Кмет на Община Калояново, до момента програмата не е представена пред Общински съвет Калояново, но в днешното заседание на Общинския съвет вече е налична и предоставена за запознаване.

3.Питане с вх. №353/13.02.2025 г. относно сключени договори чрез пряко договаряне по смисъла на чл.18, ал.1 т.13 от ЗОП с възложител Община Калояново за периода 14.11.2023-15.02.2025 г.

Зачитам отговора.

Във връзка с Ваше питане за сключените договори чрез пряко договаряне по смисъла на посочената от Вас нормативна разпоредба, а именно - чл.18, ал.1, т.13 от ЗОП с възложител община Калояново за периода 14.11.2023 г. – 31.12.2024 г., Ви уведомявам, че община Калояново няма сключени договори чрез пряко договаряне по смисъла на Закона за обществените поръчки.

А сега да севърнем на въпроса на г-н Павлов, за по-голямо разяснение как се формира ТБО.Има няколко нови момента, които формират по-високата цена:

Увеличаване на броя на контейнерите от 1040 на 1208, което е съгласувано с кметовете на кметства в общината.Те са хората които са го поискали, но всяко нещо си има цена.Ако в оперативките някой от кметовете не е присъствал, всичко това е направено за по-добро обслужване на населените места, предвид последните години.Ако си спомняте, в социалните мрежи имаше голямо напрежение във връзка със сметосъбирането, макар да беше с политическа цел.

Сигурен съм, че в групата „Заедно за силна община“ има хора, които много добре са запознати как е формирана всяка една цифра.

Преди 4-5 години имахме идея да правим собствено сметосъбиране и тогава няколко човека от администрацията, няколко дни се занимаваха с това и обмисляха, дали ще можем да се справим с тази задача и какъв ще е икономическия ефект, дали е целесъобразно да го направим.

Запомнил съм цифрите от тогава 2015-2017 г, когато ставаше въпрос за собствено сметосъбиране бяха заложени работни заплати, които бяхя два пъти по-малки от реалните към момента и икономическия ефект от всичко това щеше да е за около 40 000 лв., без да слагаме неудобствата, че нямаме парк, че автомобила може да се развали, някой от работниците може да се разболее и ред други неща.Така че ако гледаме колко е печелила фирмата, то е около 40 000 на година или 3-4 000 лв на месец.В пазарната икономика няма как дадена фирма без значение дали е държавна, частна или общинска да извършва някаква дейност и да не печели.

Ако бъркам някоя от цифрити които казах, моля да ме поправите, преди да дам думата на г-н Папазов.Защото в предишния договор, който е сключила

фирмата е ставало въпрос за 34 680 лв.за вдигане на контейнерите, а сега искаме да са 47 000лв. Вдигането на един контейнер от 8,45 лв става 12,80, само че, тези такси не са вдигани последните 10 г. или са вдигани много символично и повечето от вас кого сме разисквали този въпрос в постоянните комисии и заседание сме били много наясно какво предстои.Никой не споменава колко се е повишила цената за сепариране – на 48% и за депониране – 45% и пак се връщам на разговорите преди 4-5 години, дали можем да имаме собствено сметосъбиране и извозване и си спомням, че тези цени ни се струваха много високи за сепариране и депониране.

Г-жо Михайлова, сбърках ли нещо в това емоционално изказване?

Виктория Михайлова – общински съветник:

-Слушах Ви много внимателно, мога да Ви поправя някъде.

Младен Петров – Председател на ОбС:

-Заповядайте, може да съм сбъркал нещо.

Петър Карадамянов – общинсски съветник:

-Отговорете на въпроса на г-н Павлов.

Младен Петров – председател на ОбС:

-Основния въпрос на г-н Павлов е, това което сега ще каже г-н Папазов да бъде на интернет страницате в по разбираем вид и всеки който иска, да го прочете и да го разбере, а не да бъде манипулиран.

Стоян Папазов-Гл. счетоводител на община Калояново:

Данъците които се събират са съгласно Наредбата за определяне на местни данъци и такси.

Годишно от патентен данък събираме около 3 500- 4 000 лв, има няколко човека които плащат такъв данък

Втория вид данък е върху недвижими имоти, той е в размер на 1,5 промила върхе данъчната оценка на недвижимите имоти

Третия данъданък който се събира е данъка върху придобитото имущество, той също е в размер на 1,5 промила и искам да отбележа, че е при нас е най-ниския данък за цялата страна, както и данък сгради.

Четвъртия данък е данъка върху превозните средства, който се изчислява на база мощност на автомобила, годината на производство и евро стандартите, който също е най-ниския в сравнение с цялата страна.

За ТБО закона казва – плащаш толкова, колкото потребяваш, но не е наложен метод по който да се изчислява и затова е прието да се изчислява на база данъчна оценка.

Четири компонента са - осигуряване на съдове, сметосъбиране и извозване, депониране и чистота на обществени места.Първите два са обединени, тъй като общината не закупува съдове, доставят се от фирмата изпълнител.

Обществена поръчка се прави през 3 години и всеки път се вдига по малко цената. Предпоследната прощедура е през 2021 г, последната е Декември 2024 г.

Следващия компонент - депото.Ние депонираме отпадъка на депото в гр. Карлово.Там са две компоненти, първо отпадъка се преработва и след това се депонира и ако остане полезен отбадък, фирмата която извършва тези неща, да ни плаща, че са получили таакъв отпадък, но в годините това се е изменило и отпадъка остава за сметка на фирмата.

До миналата година цената на сепарирането беше 21,90 лв от 01.01.2025 г е 30,90 лв.

Отчисленията които се плащат, ние ги превеждаме на община Карлово, а те ги превеждат на РИОСВ и там стоят евентуално при закриване на депата да се ползват тези пари.Последните 2-3 години ни връщаха тези отчисления, които са над 500 хил. лв.

Следващия компонент – чистотата на обществените места

За 2025 г по план-сметка е предвидено16,5 щата работници чистота и 5 щатни бройки за мобилната група.

За 2025 г за тези 16,5 щата цената е 254 000 лв. при положение, че са на минимална заплата и останалите средства от 392 хил е чистенето околовръстно на селата. Една машиносмяна е около 700-800 лв.

Виктория Михайлова – общински съветник:

-Как определихте цената на извозване на един контейнер?Защото промилите които са вдигнати все пак това идва от вдигната стойност.

Стоян Папазов – гл. счетоводител на община Калояново:

Цената на един контейнер е в резултат на обществената поръчка - 12,80, ако си спомняте беше заложено 13,00лв., каквато беше прогнозната стойност и Ви представих анализ.

Виктория Михайлова – общински съветник:

-Защо не направихте обсъждане с общинските съветници, ако трябва и с населението.Никой не е против вдигането на таксите, това е неизбежно.Обаче тука какво се получи, обществената поръчка е преди план-сметката.

Стоян Папазов – гл. счетоводител на община Калояново:

-Така е, но не сме заложили прогнозната стойност, а заложихме стойността която се е получила при поръчката.Ние сме подали информацията един месец по-рано, защото трябва поне един месец да стои в сайта.

Виктория Михайлова – общински съветник:

-Каква е цената на един контейнер

Стоян Папазов – Гл.счетоводител на община Калояново:

-Сега цената на един контейнер е 15,36 с ДДС.Много съжалявам, но ние неможем да избягаме от ДДС-то, трябва да се плаща.Преди две години беше обратно начисляване – фирмите пускат фактури без ДДС и ние правим обратно начисляване, но го промениха и сега ДДС се начислява във фактурите.

Виктория Михайлова – общински съветник:

-Кажете как се определя промила?

Стоян Папазов – Гл.счетоводител на община Калояново:

-Взели сме информация от звено приходи на каква отчетна стойност са декларирани имотите.За частните имоти е данъчната оценка, за юридически лица – ако са жилищни имотите –ДО, другите имоти са на отчетна стойност.

Виктория Михайлова – общински съветник:

-Стойността на услугата се разделя на данъчната оценка и се получава промил, колкото по-висока е стойността /таксата за извозване/, толкова по-голям е промила.

Петър Карадамянов – общински съветник:

-Кой попита г-н Петрушев за броя на контейнерите?

Младен Кичев – Кмет на община Калояново:

-На една от оперативките попитахме кметовете за броя на контейнерите и по колко извозвания ще са им необходими.Тогава зам.кмета г-жа Сузана Николова присъстваше и обсъждаше този въпрос с вас и залагаше в кои населени места колко да бъдат бройките.

Тоня Христозова – Кмет на Кметство Черноземен:

-Това не е вярно, аз не си спомням такова нещо

Младен Кичев – Кмет на община Калояново:

-Г-жо Христазова, чувам, че се обаждате, но за 1г. и 2м. не съм ви видял на нито една оперативка.Провеждат се всеки месец, ако имате въпроси,заповядайте ще Ви отговоря, научете се да присъствате на оперативките.

Младен Петров – Председател на ОбС:

-Закривам 22-во редовно заседание на ОбС Калояново , поради изчерпване на дневния ред.

В 17,34 ч. Председателя на Общински съвет Калояново закри 22-ро редовно заседание, поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:/п/ **Председател ОбС:/п/**

/Р. Синикчийска/ **/Мл. Петров/**