ПРОТОКОЛ №24/30.04.2025 г

Общински съвет Калояново, област Пловдив проведе двадесет и четвъртото редовно заседание на 30.04.2025 г./сряда/ от 16:30 часа в салона на читалището на с.Калояново.

На заседанието присъстват 17 общински съветници, отсъстващи – няма.

На заседанието присъстваха още:

-Павел Павлов – Секретар на община Калояново

- Кметове на кметства в община Калояново

-специалисти от Общинска администрация Калояново и жители на община Калояново.

Младен Петров – Председател на Общински съвет:

-Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.28, ал.2 и чл.31, ал.2 от Правилника за работа на Общинския съвет , откривам двадесет и четвъртото редовно заседание на Общински съвет Калояново.

На заседанието присъстват - 17 общински съветници, отсъстващи – няма.

Имаме кворум и можем да започнем.

Имате ли предложения, мнения, допълнения по дневния ред?

Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

С 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет прие

Д Н Е В Н И Я Р Е Д с 13 /тринадесет/ точки

1.Докладна записка относно определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Калояново

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

2.Докладна записка относно отдаване под аренда на ПИ № 03085.8.3 и ПИ №03085.8.17 по КККР на с. Бегово

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

3.Докладна записка относно промяна на характера на собствеността на недвижими имоти публична общинска собственост в землището на с.Житница, Община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

4.Докладна записка относно издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) - Парцеларен План (ПП) относно инвестиционно намерение за изграждане на обект „Оптично кабелно трасе на Юнайтед Файбър България ЕООД от същ. мрежа до ПИ 35523.28.300 /Kittner/ в землището на с. Калояново, Община Калояново“.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

5.Докладна записка относно отдаване под наем на помещение №11 от III ет. на сграда “Дом на услугите” построена в УПИ I – партиен дом и поща, пл. № 593 кв.51 по ПУП на с. Калояново, област Пловдивска

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

6.Докладна записка относно отдаване под наем на обособена част (сладкарница) от I –ви ет. на сграда Младежки клуб - частна общинска собственост по КРП на село Житница, община Калояново, Пловдивска област

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

7.Докладна записка относно отдаване под наем на част от съществуваща МС – “ магазин и трафопост“ с площ от 34.50 кв.м., построена в УПИ X – магазин и трафопост в кв. 96 по КРП на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

8.Докладна записка относно приемане на годишен доклад за осъществените читалищни дейности и годишен финансов отчет на народните читалища в Община Калояново за 2024 година

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

9.Докладна записка относно приемане на решение, с което се предлага на Министерски съвет да отпусне на основание чл.92 от КСО персонална пенсия на малолетното дете ГЕОРГИ ШАХАБАДДИН ШАРИФИ, ЕГН 144825**** от с. Дълго поле, Пловдивска област, ул. „18-та“, 1Б

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

10.Докладна записка относно преобразуване на Основно училище „Отец Паисий“ – с. Песнопой в Обединено училище „Отец Паисий“ – с. Песнопой

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

11.Предложение относно отмяна на решение №156, прието с Протокол №20/30.12.2024 г. за приемане на план-сметка и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2025 г.

Вносител:ППГОС Коалиция „Заедно за силна община“

12.Докладна записка относно учредяване на общински фонд „Култура“ и приемане на Правилник за работата на общински фонд „Култура“ към Община Калояново и даване на съгласие за кандидатстване на Община Калояново с проектно предложение по процедура за безвъзмездна помощ BG-RRP-11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

13.Питания към кмета на общината

По първа точка

Докладна записка относно определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Калояново

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Младен Петров – Председател на ОбС:

-Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Това са имот с площ по-малко от 10 дка по всички населени места. Предполагам сте ги разгледали и сте се запознали.

Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„за” - 17
"против" - няма
“въздържали се” - няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 203

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.53, ал.4 и 8 от НРПУРОИ,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.Определя следните маломерни имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Калояново, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанска 2025/2026 година – съгласно Приложение №1.

2.Определя наемна цена за имотите в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината Калояново, определена с Протокол от 27.01.2025 год. на комисията назначена със назначена със Заповеди № РД-07-12/06.01.2025 г. и изменена Заповед РД-07-12-1/23.01.2025 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. Пловдив за определяне размера на средното годишно рентно плащане за землищата по общини и начин на трайно ползване.

3. Възлага на Кмета на Община Калояново да сключва договори за наем за имотите, описани в Приложение № 1, без търг или конкурс за срок от една година.

По втора точка

Докладна записка относно отдаване под аренда на ПИ № 03085.8.3 и ПИ №03085.8.17 по КККР на с. Бегово

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Докладната записка е разгледана в заседанието на постоянните комисии, имате ли въпроси?

Без въпроси се премина към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„за” - 17
"против" - няма
“въздържал се” - няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 204

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.2, т.1 от НРПУРОИ и чл.1 от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет Калояново дава съгласие за отдаване под аренда на земеделска земя от ОПФ за срок от 10 години чрез публичен таен търг на следните имоти частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 03085.8.3 (нула три нула осем пет точка осем точка три), с н.т.п. – Етерично маслодайна култура с площ : 120361 кв.м. (сто и двадесет хиляди триста шестдесет и един кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „ЧУЛАРКА“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.8.7; 03085.8.6; 03085.8.5; 03085.8.10; 03085.8.11; 03085.8.1; 03085.8.2; 03085.8.4; 32038 с н.т.ц. – 6260 лв. (словом: шест хиляди двеста и шестдесет лева) – годишна арендна вноска.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03085.8.17 (нула три нула осем пет точка осем точка една седем), с н.т.п. – Етерично маслодайна култура с площ : 92444 кв.м. (деветдесет и две хиляди четиристотин четиридесет и четири кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност „ЧУЛАРКА“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.8.18; 03085.8.15; 03085.8.13; 03085.8.11 с н.т.ц. – 4800 лв. (словом: четири хиляди и осемстотин лева)– годишна арендна вноска.

3. Правомощия по изпълнение на решението се предоставят на кмета на Община Калояново.

По трета точка:

Докладна записка относно промяна на характера на собствеността на недвижими имоти публична общинска собственост в землището на с.Житница, Община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Младен Петров:
-Колеги, зачитам Ви становището на кмета на населеното място:

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

По т.3 от дневния ред на 24-то заседание на ОбС Калояново, относно промяна характера на собственост на ПИ 29475.13.75 местност Кърчето, публична общинска собственост, земеделска земя – 4-та категория с начин на трайно ползване – пасище с площ 4279 кв.м., **ПОДКРЕПЯМ РЕШЕНИЕТО** имота да бъде обявен за частна общинсска собственост.Съобразно нуждите на населението, необходимостта от осигуряване на терени за жилищно застрояване в с. Житница и предвид площта на парцела 4279 кв.м., при последващи действия от страна на общината е желателно имота да бъде разделен на по-малки парцели с цел създаване на условия за изграждане на индивидуални жилищни сгради и за удовлетворяване нуждите на населението.Това ще донесе по-големи приходи на общината, ще спомогне задържането ипривличането на млади семейства, селото ще оживее и ще се промени облика на този квартал.

Г-жо Пиронкова, може ли да бъде осъществено искането на кмета?
Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново:

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Съгласно Наредбата за земеделските земи и чл. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, не се допуска разделянето на нивите на части, по-малки от 3 декара, което означава, че съответния имот не може да бъде разделен.

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„за” - 17

"против" - няма
“въздържали се” - няма
Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 205

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.6 ал.1 и 3 от Закон за общинска собственост,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

Обявява за частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 29475.13.75 област Пловдив, община Калояново, м. КЪРЧЕТО вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 4279 кв. м, стар номер 013075, одобрени със заповед №РД-18-730/15.10.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 29475.13.2, 29475.13.74, 29475.13.76, 29475.888.9901.

По четвърта точка:

Докладна записка относно издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) - Парцеларен План (ПП) относно инвестиционно намерение за изграждане на обект „Оптично кабелно трасе на Юнайтед Файбър България ЕООД от същ. мрежа до ПИ 35523.28.300 /Kittner/ в землището на с. Калояново, Община Калояново“.

Вносител:Младен Кичев – Кмет на община Калояново

Без дебати се премина към гласуване.

С 17 гласа „за“, „портив“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 206

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал. 1,т. 11 от ЗМСМА в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Решение II-ро, взето с Протокол № 10 от 24.03.2025г. на ЕСУТ при община Калояново и приложени документи; предварителен Парцеларен План (ПП) като Схема-предложение и Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на проект: Подробен Устройствен План (ПУП) - Парцеларен План (ПП) за изграждане на „Оптично кабелно трасе на Юнайтед Файбър България ЕООД от същ. мрежа до ПИ 35523.28.300 /Kittner/ в землището на с. Калояново, Община Калоянов“ през ПИ с идентификатор 35523.28.274 – публична държавна собственост, вид територия-територия на транспорта и НТП-за път от републиканската пътна мрежа и ПИ с идентификатор 35523.28.182 – публична общинска собственост, вид територия-земеделска и НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път по КККиКР на село Калояново с обща дължина на проектното трасе = 855.00л.м.

Проекта за ПУП-Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проекта да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР на землището.

Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, през които преминава трасето.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни на трасето и засегната площ от сервитута за всеки имот.

3.Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

По точка пета:

Докладна записка относно отдаване под наем на помещение №11 от III ет. на сграда "Дом на услугите" построена в УПИ I – партиен дом и поща, пл. № 593 кв.51 по ПУП на с. Калояново, област Пловдивска

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	"за"	"против"	"въздържали се"
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„за" - 17
"против" - няма
"въздържали се" - няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 207

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 177, взето с Протокол № 22/26.02.2025 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -3 б "Под наем":

1.1. Помещение №11 с площ 18 кв.м., находящо се на III ет. от сграда “Дом на услугите” построена се в УПИ I – партиен дом и поща, пл. № 593 кв.51 по ПУП на с. Калояново, област Пловдивска.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал.1 от ЗОС и чл. 17 ал.1 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен таен търг на :

2.1. Помещение №11 с площ 18 кв.м., находящо се на III ет. от сграда “Дом на услугите” построена се в УПИ I – партиен дом и поща, пл. № 593 кв.51 по ПУП на с. Калояново, област Пловдивска – частна общинска собственост с начална тръжна цена 55.00 лв.(Петдесет и пет лева)без ДДС – месечен наем.

3.Правомощия по изпълнение на решението се предоставят на кмета на Община Калояново.

По шеста точка:

Докладна записка относно отдаване под наем на обособена част (сладкарница) от I –ви ет. на сграда Младежки клуб - частна общинска собственост по КРП на село Житница, община Калояново, Пловдивска област

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Младен Петров – Председател на ОбС Калояново:

Имаме становище на кмета на населеното място и сега ще ви го зачета:

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми съветници,

По т. 6 от дневния ред за 24-то заседание на ОбС Калояново, относно Отдаване под наем на обособена част (сладкарница) от I –ви ет. на сграда Младежки клуб - частна общинска собственост по КРП на село Житница, община Калояново, Пловдивска област изразявам своето ПОЛОЖИТЕЛНО ОТНОШЕНИЕ!Отдаването под наем освен, че ще генерира редовни приходи за община Калояново, ще бъде предотвратено и разрушаването на помещението.В момента то е във влошено състояние поради продължителния период на липса на обитатели и дава усещане за запустялост.При налични обитатели ще се подобри неговия облик и то ще стане по-привлекателно и приветливо.

Без дебати се премина към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		

9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„за” - 17
"против" - няма
“въздържали се” - няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 208

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 177, взето с Протокол № 22/26.02.2025 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -3 б “Под наем”:

1.1. Сладкарница с площ 93.85 кв.м., заемаща югозападната част от 1-ви етаж на триетажна масивна обслужваща сграда „Младежки клуб“ със ЗП-265 кв.м., построена в УПИ VII-младежки клуб, кв.32 по ПУП на с. Житница, общ. Калояново, област Пловдив.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал.1 от ЗОС и чл. 17 ал.1, ал. 2 и 5 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен таен търг на :

2.1. Сладкарница с полезна площ 93.85 кв.м., заемаща югозападната част от 1-ви етаж на триетажна масивна обслужваща сграда „Младежки клуб“ със ЗП-265 кв.м., построена в УПИ VII-младежки клуб, кв.32 по ПУП на с. Житница, общ. Калояново, включваща търговска зала, кухня, складови помещения и санитарен възел с една клетка с начална тръжна цена 280.00 лв. лв./Двеста и осемдесет лева/без ДДС – месечен наем.

3. Правомощия по изпълнение на решението се предоставят на кмета на Община Калояново.

По седма точка:

Докладна записка относно отдаване под наем на част от съществуваща МС – “ магазин и трафопост“ с площ от 34.50 кв.м., построена в УПИ Х – магазин и трафопост в кв. 96 по КРП на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Без въпроси се премина към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„за” - 17
"против" - няма
“въздържали се” - няма
Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 209

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал.1 от ЗОС и чл. 17 ал.1 от НРПУРОИ на община Калояново,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен таен търг на :

част от МСграда – “ магазин и трафопост“ с площ от 34.50 кв.м., построена в УПИ Х – магазин и трафопост в кв. 96 по КРП на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив – частна общинска собственост с начална тръжна цена 90.00 лв./Деветдесет лева/ без ДДС – месечен наем.

2. Правомощия по изпълнение на решението се предоставят на кмета на Община Калояново

По осма точка:

Докладна записка относно приемане на годишен доклад за осъществените читалищни дейности и годишен финансов отчет на народните читалища в Община Калояново за 2024 година

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

С 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 210

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, и чл.26а, ал.4 и ал. 5 от Закона за народните читалища

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. Приема Годишните доклади за осъществени читалищни дейности и годишните финансови отчети за 2024 година на народните читалища на територията на Община Калояново.

Приложения:

Приложение 1 Доклади за осъществени читалищни дейности и годишни финансови отчети от председателите/секретарите на народните читалища в Община Калояново за 2024 година.

По девета точка:

Приемане на решение, с което се предлага на Министерски съвет да отпусне на основание чл.92 от КСО персонална пенсия на малолетното дете ГЕОРГИ ШАХАБАДДИН ШАРИФИ, ЕГН 144825**** от с. Дълго поле, Пловдивска област, ул. „18-та“, 1Б

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Премина се към гласуване.

С 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 211

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.4, т.1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет Калояново приема решение, с което предлага на Министерския съвет да отпусне, на основание чл.92 от Кодекса за социално осигуряване, персонална пенсия на малолетното дете Георги Шахабаддин Шарифи, ЕГН 144825**** от село Дълго поле, Пловдивска област, ул. „18-та“, 1Б.

Приложения:
Приложение 1 Заявление и приложената към него необходима документация от заявителя

По десета точка:
Докладна записка относно преобразуване на Основно училище „Отец Паисий“ – с. Песнопой в Обединено училище „Отец Паисий“ – с. Песнопой
Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Петър Карадамянов – общински съветник:
-В заседанието на постоянните комисии помолихме за по-подробен анализ да се направи – колко деца, колко ще е дофинансирането?
Мария Пиронкова – Зам кмет на общината:
-Направих съответната справка.Към момента нямаме никакво дофинансиране към нито едно от училищата на територията на общината.При преобразуването на основно училище „Отец Паисий“ в обединено отново няма да има дофинансиране от страна на общината.

С 16 гласа „за“, „против“ – няма, „въздържал се“ – 1, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 212

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.311, ал.1, чл.312, ал.1 и ал.6 от Закона за предучилищното и училищното образование Общински съвет – Калояново приема да се преобразува, чрез промяна на вида училище по чл.38, ал.1, т.4 от

ЗПУО като Основно училище „Отец Паисий“ с. Песнопой, община Калояново се преобразува и променя в Обединено училище „Отец Паисий“ с. Песнопой, община Калояново.

2. Общински съвет – Калояново възлага на Кмета на община Калояново, да поиска необходимото становище от Регионалното управление на образованието в град Пловдив и да изготви писмено предложение до Министъра на образованието и науката за преобразуване, чрез промяна на вида училище по чл.38, ал.1, т.4 от ЗПУО, като Основно училище „Отец Паисий“ с. Песнопой, община Калояново се преобразува и променя в Обединено училище „Отец Паисий“ с. Песнопой, община Калояново, в съответствие с изискванията на чл.314 от Закона за предучилищното и училищното образование и Наредба № 9 от 19.08.2016 година, за институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Приложения:

Приложение 1 Мотивирано искане от госпожа Мария Мустакова – директор на ОУ „Отец Паисий“ с. Песнопой.

По единадесета точка:

Предложение относно отмяна на решение №156, прието с Протокол №20/30.12.2024 г. за приемане на план-сметка и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2025 г.

Вносител:ППГОС Коалиция „Заедно за силна община“

Младен Петров – Председател на ОбС Калояново:

-Г-н Карадамянов, нещо повече да кажете по точката?

Петър Карадамянов – общински съветник:

-Мисля, че достатъчно я разнищвахме в заседанието на постоянните комисии.Това е искане на нашите съселяни и наше, разбира се.

Младен Петров – Председател на ОбС Калояново:

-Колеги, ще Ви зачета единодушното становище на бюджетната комисия :

„Съгласно Чл. 68, ал.1 от Закона за местните данъци и такси

Не се допускат изменения на начина на определяне и на размера на таксата за битови отпадъци в течение на годината

Видно от изложеното, вземане на решение за отмяна на решението за определяне на начина и на размера на таксата за битови отпадъци към настоящия момент би било незаконосъобразно, тъй като противоречи на цитирата разпоредба.

Отделно от това цитираната в предложението разпоредба на чл. 18, ал. 3 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Калояново в настоящата си редакция противоречи на чл. 68, ал. 2 от ЗМДТ (който представлява нормативен акт от по-висока степен - закон) по отношение на начина на определяне на такса за битови отпадъци при липса на взето решение от ОбС в законоустановения срок.

При всички случаи – и чл.18, ал.3 от Наредбата и чл. 68, ал.2 от ЗМДТ уреждат само хипотезите, когато до края на предходната година общинският съвет е **бездействал и не е определил размер на таксата за битови отпадъци за текущата година, какъвто не е настоящият случай**.

Такова решение е взето в законоустановения срок, видно от Решение №156, обективирано в протокол №20 от заседание на Общински съвет – Калояново, проведено на 30.12.2024 г.
Не на последно място, към настоящия момент цитираното решение на ОбС-Калояново е предмет на съдебно оспорване пред Административен съд – Пловдив, където ще бъде решен въпросът за неговата законосъобразност. По делото няма постановен окончателен съдебен акт, поради което едва след постановяване на такъв могат да бъдат предприети действия съобразно мотивите на съда, и то само в случай, че е прието наличие на порок на обжалваното решение.“

За да бъде подложена на гласуване, докладна е проекто- решение, следва да са изяснени всички факти и обстоятелства имащи отношение към поставения въпрос или казус. В конкретния случай това не е така, тъй като е назначена съдебно-икономическа експертиза, която ще даде заключение относно правилното изчисляване на план-сметката. Ето защо, не следва да се обсъжда и гласува внесената докладна, докато не се изготви съдебната експертиза, за да са изяснени всички относими факти.

Затова, предлагам да гласуваме отлагане на т.11 от дневния ред, а именно Предложение относно отмяна на решение №156, прието с Протокол №20/30.12.2024 г. за приемане на план-сметка и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2025 г., до постановяване на окончателен съдебен акт относно законосъобразността на решението.

Колеги, имате ли въпроси?

Виктория Михайлова – общински съветник:
-Понеже в заседанието на бюджетната комисия поспорихме относно чл.68, който казва, че не се допуска промяна, това е така, но ние не говорим за промяна, говорим за отмяна и понеже юристите на общината бяха категорични, че към настоящия момент това решение не може да бъде отменено, имам въпрос.
След като решението се обжалва в съда в законоустановения срок, решението влезнало ли е в сила? Общината разбира се има право да събира данъци по закона за местните данъци и такси, но дали решението е влезнало в сила, след като е обжалвано в съда?

Адв. Миглена Цанкова – Юрист ОбС Калояново:
-Въпросното решение е малко по-специално от всички останали решения.Идеята да не се изпълнява и да чакаме обжалването да мине, може да доведе до много проблеми в общината.Затова, решението се изпълнява.Ако съдът го отмени, ще има мотиви и съобразно мотивите на съда, ще бъде преоредено.
Виктория Михайлова – общински съветник:
-Обжалвано е в срок.
Адв. Миглена Цанкова – Юрист ОбС Калояново:
-Искате да кажете, че ако това решение всяка година го обжалват, не трябва да се събират такси?
Влизането в сила е обвързано с изпълнението.
Виктория Михайлова – общински съветник:

-Общината има право да събира данъци, но дали то е влезнало в сила след като е обжалвано?

Адв. Миглена Цанкова – Юрист ОбС Калояново:

-Изпълнява се и ще влезе в сила след обжалването.Ефекта на самото решение е то да се изпълнява.Дали ще влезе в сила или не, ще има значение дали ще се отмени от общински съвет, ако Административен съд или ВАС отмени на някакво основание това решение.

Значението за влизане в сила е дали актът подлежи на изпълнение.Този подлежи на изпълнение преди влизането в сила.

Петър Карадамянов – общински съветник:

-Ако хипотетично го отменим, какво следва?

Адв. Миглена Цанкова – Юрист ОбС Калояново:

-Нямаме законова възможност. Колко пъти трябва да прочетем чл.68 от ЗМДТ.

Виктория Михайлова – общински съветник:

-Чл. 68 от ЗМДТ не урежда отмяна, той казва, че не може да има промяна в метода на определяне на промяната

Адв. Миглена Цанкова – Юрист ОбС Калояново:

-Отмяната ще промени ли начина по който се определя такса битов отпадък?

Виктория Михайлова – общински съветник:

Ще влезе в сила старото решение.

Адв. Миглена Цанкова – Юрист ОбС Калояново:

-Ще промени ли начина по който се определя такса битов отпадък?

Отмяната води до промяна!

Петър Карадамянов – общински съветник:

-Може да стане още по-голямо увеличение.

Младен Петров – Пледседател на Обс:

-Предлагам да гласуваме отлагане на т.11 от дневния ред, а именно Предложение относно отмяна на решение №156, прието с Протокол №20/30.12.2024 г. за приемане на план-сметка и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2025 г., до постановяване на окончателен съдебен акт относно законосъобразността на решението.

Петър Карадамянов – общински съветник:

-Ако това се отлага с години, защо практиката показва такива случаи, че едно дело може да се водипет години.

Младен Петров – Председател на общински съвет:

-Има смисъ тодело да бъде решено в тазе календарна година, защото до 31.12.2025 г. трябва да бъде приета нова план-сметка.Предполагам, че Съдът има това предвид.

Премина се към гласуване.

Гласували поименно, както следва:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		

4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова		против	
7.	Петър Рангелов Карадамянов		против	
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска		против	
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров			въздържал се
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев			въздържал се
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„за” - 12
"против" - 3
“въздържали се” - 2

Общински съвет Калояново приема направеното предложение за отлагане на точка 11 .

Дванадесета точка:

Докладна записка относно учредяване на общински фонд „Култура“ и приемане на Правилник за работата на общински фонд „Култура“ към Община Калояново и даване на съгласие за кандидатстване на Община Калояново с проектно предложение по процедура за безвъзмездна помощ BG-RRP-11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“

Вносител:Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново

Виктория Михайлова – общински съветник:
-Отворена ли е програмата към момента?
Мария Пиронкова – Зам. кмет на община Калояново:
-Към момента, не.

Премина се към гласуване.

С 17 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, Общински съвет Калояново прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 213

На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 23 и чл. 17, ал. 1, т. 4 и т. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл.36,ал.1 от Закона за закрила и развитие на културата и т. 17 от Проекта на Условия за кандидатстване по процедурата,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. Създава Общински фонд „Култура“ към Община Калояново.

2. Приема Правилник за работата на общински фонд „Култура“ към Община Калояново.

3. Дава съгласие за кандидатстване на Община Калояново с проектно предложение по процедура за безвъзмездна помощ BG-RRP-11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.

4. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи действия за изпълнение на настоящето решение, включително да подпише всички необходими документи, свързани с кандидатстването по проекта, съгласно Условията за кандидатстване и да сключи договор за предоставяне на безвъзмездна помощ с Национален фонд Култура, в случай на одобрение на проектното предложение.

Приложения:

Приложение 1 Правилник за работата на Фонд „Култура“ към Община Калояново

Приложение 2 Мотиви за приемане на Правилника за работа на Фонд „Култура“ към Община Калояново

По тринадесета точка:

„Питания към кмета на общината“

Младен Петров – Председател ОбС:

-Колеги, в заседанието на постоянните комисии Ви запознах с питанията които постъпиха до кмета, публикувани са също така на сайта на общината в раздел ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, преди да зададете вашите въпроси към кмета, ще връча отговорите на питанията.

Председателя връчи отговорите на следните питания:

1.Сключени договори за строителство, услуги и доставки до 80 000 лв. с възложител Община Калояново за периода 14.11.2023 г. – 31.03.2025 г.

2.Изпълнение на проект ОР-24.001-0965 „Реконструкция на тротоари по ул. „Александър Стамболийски“ и ул. „Асен Гаргов“ с. Калояново

3.Изпълнение на проект ОР-24.001-0966 „Реконструкция на водопровод по ул. „3-та“ с. Дълго поле.

Младен Петров – Председател ОбС:

Закривам 24-то редовно заседание на Общински съвет Калояново , поради изчерпване на дневния ред.

В 17,10 ч. председателя на Общински съвет Калояново закри 24-то редовно заседание, поради изчерпване на дневния ред.

Протоколчик:/п/ **Председател ОбС:/п/**

/Р. Синикчийска/ **/М.Петров/**