ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 83
15. 02. 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-214
15. 02. 2024

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
7-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МЛАДЕН КИЧЕВ
кмет на община Калояново

Относно: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2023 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост задължава кмета на общината да състави и предостави на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Представям на Вашето внимание Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2023 г., приложение № 1 към настоящата докладна и предлагам на Общински съвет – Калояново да вземе следното

ПРОЕКТО РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.66а от Закона за общинската собственост, Общински Съвет – Калояново, приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2023 година.

Приложение:
1. Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2023 год.

С уважение,
МЛАДЕН КИЧЕВ –
кмет на община Калояново

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

Госпожи и господа общински съветници,

Съгласно чл.66а от ЗОС, Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Управлението на общинската собственост през 2023 г. се осъществи съгласно изискванията на нормативната уредба – ЗОС, ЗМСМА, ЗСПЗЗ, НПУРОИ, специалните закони в съответната област и промените в цитираните нормативни актове. Управлението е съгласно приетата с Решение № 422, взето с Протокол № 52/26.01.2023 г. на ОбС Калояново „Годишна програма за управлението и разпореждането с общинска собственост през 2023 г." Съгласно цитираното решение в програмата са извършвани промени от Общинския съвет по предложение на кмета на общината при проявен инвеститорски интерес към определени имоти.

Дейността по управление на общинската собственост бе организирана в следните направления:

1.Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията гр. Пловдив.

Всички актове са заведени в регистри за публична общинска собственост, частна общинска собственост и спомагателни книги по населени места, съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинската собственост и на регистрите предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им. Всички ново съставени актове за общинска собственост са вписани в Служба по вписванията гр. Пловдив.

През 2023 г. са съставени 61 акта на имоти общинска собственост.

От тях 61 са ново съставени, като не са съставяни актове за поправка на вече съществуващ акт за общинска собственост.

Съставените актове за частна общинска собственост са 53.

Съставените актове за публична общинска собственост са 8.

През отчетния период /01.01.2023г. - 31.12.2023г./съставените актове за общинска собственост са 38 за земеделски земи и 23 за урегулирани поземлени имоти.

Съставените актове по землища са както следва:

- с. Калояново - 7
- с. Житница - 4
- с. Дълго поле - 7
- с. Ръжево Конаре – 3
- с. Дуванлии - 2
- с. Ръжево - 6
- с. Долна Махала - 2
- с. Иван Вазово – 1
- с. Песнопой - 9
- с. Бегово – 7
- с. Отец Паисиево – 11
- с. Черноземен – 1

- с. Главатар - 1

През 2023 година са отписани 23 акта, поради извършени разпоредителни сделки.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти - публична и частна общинска собственост.

2.1. помещения и имоти

- С договор за наем от 03.04.2023 година е отдадено:

Помещение с площ от 22 кв.м., находящо се на трети етаж в сграда с идентификатор 63553.501.349.1 с ЗП 451 кв.м., брой етажи 3 за култура и изкуство, построена в ПИ с идентификатор 63553.501.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Ръжево**, община Калояново, област Пловдивза срок от десет години.

- С договор за наем от 14.06.2023 година е отдадено:

Петно /по одобрена схема/ с площ от 12 кв.м. за поставяне на преместваемо съоръжение – „Павилион за печене и продажба на месни заготовки и безалкохолни напитки", представляващо пространство затворено между улици с о.т. №№ 105-31-32-95 и №№ 105-104-70-95 **в УПИ IV-озеленяване от кв.11 по плана на с. Песнопой**, община Калояново, област Пловдив за срок от десет години.

- С договор за наем от 14.06.2023 година са отдадени недвижими имоти**:**

1.Помещение с площ от 20 кв.м. от II-ри етаж на сграда "Кметство, здр.служба" – публична общинска собственост, находяща се в УПИ I от кв.45 по ПУП на **село Житница**, обл. Пловдивска

2. Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост - помещение № 1 с площ от 18 кв.м. , находящо се в едноетажна масивна сграда с предназначение – "Кметство" находяща се в ПИ пл.№ 301 от кв.11а по ПУП на **село Отец Паисиево**, обл. Пловдивска

3. Помещение с площ от 26 кв.м. от сграда на "Културен дом" с идентификатор 63553.501.349.1 публична общинска собственост, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 63553.501.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Ръжево**, обл. Пловдивска

4. Помещение с площ от 40 кв.м. от II-ри етаж на комбинирана сграда – публична общинска собственост, находяща се в УПИ I- АПК от кв.56 по ПУП на **село Иван Вазово**, обл. Пловдивска

5. Помещение с площ от 18 кв.м. от I-ри етаж на сграда "Кметство и културен дом" – публична общинска собственост, находяща се в УПИ I- общ. от кв.50 по ПУП на **село Горна Махала**, обл. Пловдивска за срок от десет години.

- С договор за наем от 28.07.2023 година е отдадено:

Части от имот – публична общинска собственост, с обща площ **57,45 кв. м.**, а именно: кабинет№1 с площ 13,50 кв. м.; чакалня с площ 16,35 кв. м.; санитарен възел с площ 3,30 кв. м.; кабинет№2 с площ 12,30 кв. м. и съблекалня с площ 12,00 кв. м., находящи се на втори етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор **63567.402.407.3**, находяща се в ПИ с идентификатор **63567.402.407** – здравно заведение по КККР на **село Ръжево Конаре**, Пловдивска област, с **предназначение – здравно заведение** за срок от десет години.

По горецитираните договори вноските по наема се заплащат своевременно от наемателите.

2.2. Земеделски земи

През 2023 г. отдаването по наем на земеделски земи от ОПФ е съгласно нормативната уредба. Отдаването под наем се извършва чрез публичен таен търг след решение на Общинския съвет, съгласно взето решение на Общинският съвет и ЗСПЗЗ.

Отдаването на пасища, мери и ливади от ОПФ е само на регистрирани животновъди без търг съгласно последно определените в ЗСПЗЗ нормативни процедури.

Сключените договори за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади със срок на действие 5 стопански години по реда на ЗСПЗЗ са 9 бр. /

Дуванлии, Житница, Дълго поле, Песнопой, Иван Вазово и Ръжево Конаре/ за обща площ от 3463.979 дка.

Към 31.12.2023 г. площта на отдадени под аренда земеделски земи, чрез проведени публични тайни търгове са 371.381 дка, а арендните вноски са в размер на 20846.11 лв.

Събираемостта на наемите е добра. При неизпълнение на договорните отношения община Калояново предприема съответните мерки за прекратяване на договорите.

2.3 Помещения и имоти, предвидени за отдаване под наем в годишната програма, към които липсва проявен интерес:

През 2023 г. не са отдадени под наем поради липса на наемател следните помещения и имоти:

- Масивна едноетажна сграда – млекопукт със ЗП 35 кв.м. находяща се в УПИ VI в кв.44 с. Песнопой, Пловдивска област.
- Помещение с площ от 30 кв.м., находящо се в сграда "Културен дом", построен в УПИ I кв.20 по плана на село Сухозем, Пловдивска област.
- Сграда(сглобяеми елементи) спортна зала от 160 кв.м., находяща се в УПИ VIII – общ. – зеленина в кв.17 с. Житница

3. Отдаване на помещения за безвъзмездно управление на юридически лица, които са на издръжка на държавния бюджет.

През 2023 г. отдаване на помещения за безвъзмездно управление на юридически лица, които са на издръжка на държавния бюджет, не е извършвано.

През 2012 г. и съответно 2015 г. са отдадени за тази цел помещения в сгради собственост на община Калояново на Дирекция "регионална служба по заетостта" – Пловдив, Министерство на социалната политика-Агенция за социално подпомагане, Областна Дирекция "Земеделие" – Пловдив, Министерство на правосъдието, Център за спешна медицинска помощ – Пловдив . През 2023 г. помещенията се ползват по предназначение съгласно сключените договори.

4. Разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост в община Калояново е създаден и се поддържа Публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, в който се вписват договорите за: покупко-продажба на общинските имоти, учреденото право на строеж както и други данни изискващи се по ЗОС.

През 2023 г. са извършени следните разпоредителни сделки /продажба/ с имоти общинска собственост:

1. Предаваема част съставляваща поземлен имот с № 727 (седемстотин двадесет и седем) целия с площ от 256 (двеста петдесет и шест) кв.м. в кв. 54 (петдесет и четири) по КРП на село Житница, Община Калояново, област Пловдив, одобрен със заповед №277/1979 г. и зап. № 537/28.11.2019 год. на кмета на община Калояново, област Пловдив която се придава към УПИ VIII-общ.725 (римска цифра осем - арабска цифра седемстотин двадесет и пет) в кв.54 (петдесет и четири), целия с площ по скица 1018 кв.м. при граници на УПИ: УПИ VII-общ.724, УПИ XII-703,716,717,718 – за производствена и складова дейност и улица.

2. 17 кв.м. (седемдесет квадратни метра) представляващи реална част от УПИ XIX-286 от квартал 13 по действащ Подробен Устройствен План – План за Регулация (ПУП-ПР) на село Калояново, одобрен със Заповед № 75/1989 г. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ по скица 476 кв.м. при граници на УПИ: УПИ XVII-287, 288, УПИ XX-289, УПИ XVIII-285, УПИ II-284 и улица, които се придават към собствения на купувача ПИ -286 (арабска цифра двеста осемдесет и шест) в кв.13 (тринадесети) по плана на селото при граници на предаваемо място: част от улица по осови точки №№ 39-83.

3. 8 кв.м. (осем квадратни метра) представляващи реална част от УПИ XVII-287,288 от квартал 13 по действащ Подробен Устройствен План – План за Регулация (ПУП-ПР) на

село Калояново, одобрен със Заповед № 75/1989 г. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ по скица 417 кв.м. при граници на УПИ: УПИ XIX-286, УПИ XX-289 и улици, които се придават към собствения на купувача ПИ № 287 и № 288 (арабска цифра двеста осемдесет и седем и двеста осемдесет и осем) в кв.13 (тринадесети) по плана на селото при граници на предаваемо място: част от улица по осови точки №№ 39-83.

4. 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра) представляващи реална част от УПИ II-127 от квартал 15 (петнадесети) по действащ Подробен Устройствен План – План за Регулация (ПУП-ПР) на село Отец Паисиево, одобрен със Заповеди №100/1933 год. и №1000/1933 год. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ по скица 1430 кв.м. при граници на УПИ: УПИ III-128, УПИ I-126, УПИ VIII-116 и улица, които се придават към собствения на купувача ПИ -127 (арабска цифра сто двадесет и седем) в кв.15 (петнадесети) по плана на селото при граници на предаваемо място: част от улица по осови точки №№62-63.

5. Урегулиран Поземлен Имот III-655 (три римско, тире, шестстотин петдесет и пет арабско) целия с площ от 1298 (хиляда двеста деветдесет и осем) кв.м. в кв. 51 (петдесет и едно) по КРП на село Житница, ЕКАТТЕ 29475, Пловдивска област, одобрен със заповед № 277/1979 год. при граници: от северозапад -УПИ VIII-647, УПИ IX-648, от североизток -УПИ II-654, от югоизток – улица с о.т.187-186, от югозапад - УПИ IV-656.

6. Урегулиран Поземлен Имот II (римско две) целия с площ от 500 (петстотин) кв.м. в кв. 108 (сто и осми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област одобрен със заповед № 41/23.03.1987 год. при граници: на изток – УПИ III, на запад – УПИ I, на север – улица, на юг –УПИ XI

7. Урегулиран Поземлен Имот III (римско три) целия с площ от 500 (петстотин) кв.м. в кв. 108 (сто и осми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област одобрен със заповед № 41/23.03.1987 год. при граници: на изток – УПИ IV, на запад – УПИ II, на север – улица, на юг –УПИ X

8. Урегулиран Поземлен Имот IV (римско четири) целия с площ от 507 (петстотин и седем) кв.м. в кв. 108 (сто и осми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област одобрен със заповед № 41/23.03.1987 год. при граници: на изток – УПИ V, на запад – УПИ III, на север – улица, на юг –УПИ IX

9. Урегулиран Поземлен Имот V (римско пет) целия с площ от 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м. в кв. 108 (сто и осми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област одобрен със заповед № 41/23.03.1987 год. при граници: на изток – улица, на запад – УПИ IV, на север – улица, на юг –УПИ VIII

10. Урегулиран Поземлен Имот VIII (римско осем) целия с площ от 475 (четиристотин седемдесет и пет) кв.м. в кв. 108 (сто и осми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област одобрен със заповед № 41/23.03.1987 год. при граници: на изток – УПИ улица, на запад – УПИ IX, на север – УПИ V, на юг – улица.

11. Урегулиран Поземлен Имот XI (римско единадесет) целия с площ от 480 (четиристотин и осемдесет) кв.м. в кв. 108 (сто и осми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област одобрен със заповед № 41/23.03.1987 год. при граници: на изток – УПИ X, на запад – УПИ XII, на север – УПИ II, на юг – улица.

12. Урегулиран Поземлен Имот VII 475, за жил. стр. (римско седем, четиристотин седемдесет и пет арабско) целия с площ от 424 (четиристотин двадесет и четири) кв.м. в кв. 58 (петдесет и осми) по ПУП на село Иван Вазово, Пловдивска област при граници: УПИ IV – 329 и УПИ VIII 475, жил. стр., От две страни – улица.

13. Урегулиран Поземлен Имот VIII 475, за жил. стр. (римско осем, четиристотин седемдесет и пет арабско) целия с площ от 423 (четиристотин двадесет и три) кв.м. в кв. 58 (петдесет и осми) по ПУП на село Иван Вазово, Пловдивска област при граници: УПИ V 328 и УПИ VII 475, жил. стр. , улица и улица- тип „тупик".

14. УПИ XII-държ. (римско дванадесет) целия с площ от 576 (петстотин седемдесет и шест) кв.м. в кв. 96 (деветдесет и шести) по ПУП на село Калояново, ЕКАТТЕ 35523,

Община Калояново, Пловдивска област, одобрен със Заповед № 75/1989 год.; №148/1990 год. област при граници: УПИ XI – държ., УПИ XIII- 25, УПИ XXXIII-държ. и улица

15. УПИ XXXIII-държ. (римско тридесет и трети) целия с площ от 650 (шестстотин и петдесет) кв.м. в кв. 96 (деветдесет и шести) по ПУП на село Калояново, ЕКАТТЕ 35523, Община Калояново, Пловдивска област, одобрен със Заповед № 75/1989 год.; №148/1990 год. област при граници: УПИ XII – държ., УПИ XIII- 25, УПИ XXIV-24, УПИ XXV-23, УПИ XXVI-22, УПИ XXVII-21 и улица.

16. Урегулиран Поземлен Имот V-555 (римско пет, арабско петстотин петдесет и пет) целия с площ от 774 (седемстотин седемдесет и четири) кв.м. в кв. 67 (шестдесет и седми) по ПУП на село Песнопой, ЕКАТТЕ 55926, Община Калояново, Пловдивска област, одобрен със Заповед № 202/1987 год. при граници: от една страна улица о.т.225-о.т.228, УПИ VI – 579, УПИ XIII- общ. и УПИ IV – 554.

17. Урегулиран Поземлен Имот IX (римско девет) целия с площ от 500 (петстотин) кв.м. в кв. 108 (сто и осми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област одобрен със заповед № 41/23.03.1987 год. при граници: на изток – УПИ VIII, на запад – УПИ X, на север – УПИ IV, на юг – улица.

18. Урегулиран Поземлен Имот X (римско десет) целия с площ от 500 (петстотин) кв.м. в кв. 108 (сто и осми) по ПУП на село Дълго поле, Пловдивска област одобрен със заповед № 41/23.03.1987 год. при граници: на изток – УПИ IX, на запад – УПИ XI, на север – УПИ III, на юг – улица.

19. Поземлен имот с идентификатор 63567.170.636 (шестдесет и три хиляди петстотин шестдесет и седем точка сто и седемдесет точка шестстотин тридесет и шест), с площ 3000 кв.м.(три хиляди квадратни метра), трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия:4 (четвърта), стар идентификатор: 63567.170.29, номер по предходен план: няма, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, местност " ГАБРАКА" одобрени със заповед № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63567.170.26, 63567.170.28, 63567.170.52, 63567.170.62, 63567.170.637, 63567.180.455.

20. Поземлен имот с идентификатор 63553.15.172 (шест три пет пет три точка петнадесет точка сто седемдесет и втори), с н.т.п. – изоставена нива с площ : 5473 кв.м. (пет хиляди четиристотин седемдесет и три кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност „Вълкова могила", одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.15.147, 63553.15.271, 63553.501.9505, 63553.501.9532, 63553.6.34.

21. Поземлен имот с идентификатор 63567.740.11 (шестдесет и три хиляди петстотин шестдесет и седем точка седемстотин и четиридесет точка единадесет), с площ 685 кв.м.(шестстотин осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на земята: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия:4 (четвърта), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 740.11(седемстотин и четиридесет точка единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, местност " КРИВИЯ ПЪТ", одобрени със заповед № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63567.640.29, 63567.740.12, 63567.740.13, 63567.740.700.

22. Поземлен имот с идентификатор 63553.9.30(шест три пет пет три точка девет точка тридесети), с н.т.п. – изоставена нива с площ : 3638 кв.м. (три хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска категория 4, стар номер 009030 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив, местност ПЛОСКА, одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63553.9.22, 63553.9.29, 63553.9.64.

23. Поземлен имот с идентификатор 63553.501.173 (шест три пет пет три точка пет нула едно точка едно седем три), трайно предназначение на територията – Урбанизирана с площ : 742 кв.м. (седемстотин четиридесет и два кв.м.) с н.т.п.: Ниско застрояване(до 10 m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево, община Калояново, област Пловдив одобрени със заповед № РД-18-47/27.09.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Номер на предходен план: кв.23а, парцел XIII при граници: 63553.501.174, 63553.501.176, 63553.501.9501, 63553.501.9505, 63553.501.9532.

24. Поземлен имот с идентификатор 24582.38.1 (две четири пет осем две точка три осем точка едно), с н.т.п. – Нива с площ : 2827 кв.м. (две хиляди осемстотин двадесет и седем кв.м.); трайно предназначение на територията: земеделска, Категория на земята:4, Номер по предходен план: 038001, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив, местност „С.ДЪЛГО ПОЛЕ“, одобрени със заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 24582.38.2, 24582.38.4, 24582.888.9901.

25. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XX-743(римско двадесет, арабско седемстотин четиридесет и три), ресторант, обществено и делово обслужване в кв.29 (двадесет и девети), целият с площ 895 кв.м, по КРП на село Житница, ЕКАТТЕ 29475, Пловдивска област КРП, одобрен със заповед № 277/1979 год. и №РД- 305/23.06.2023 год. на Кмета на Община Калояново при граници: От две страни улици, УПИ XVII-298,299, УПИ XIX-742, за клуб, обществено и делово обслужване, УПИ XXI-744, магазин, обществено и делово обслужване.

26. 24 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра) представляващи реална част от УПИ V-822 от квартал 70 по действащ Подробен Устройствен План – План за Регулация (ПУП-ПР) на село Калояново, одобрен със Заповед № 75/1989 г. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ по скица 817 кв.м. при граници на УПИ: УПИ VI-823, УПИ VIII-825, УПИ IV-821 и улица, които се придават към собствения на купувача ПИ -822 (арабска цифра осемстотин двадесет и два) в кв.70 (седемдесети) по плана на селото при граници на предаваемо място: част от улица по осови точки от улица №№ 161-159.

27. 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра) представляващи реална част от УПИ VI-823 от квартал 70 по действащ Подробен Устройствен План – План за Регулация (ПУП-ПР) на село Калояново, одобрен със Заповед № 75/1989 г. на кмета на община Калояново, област Пловдив, целия с площ по скица 801 кв.м. при граници на УПИ: от две страни улица, УПИ V-822, УПИ VII-824, които се придават към собствения на купувача ПИ -823 (арабска цифра осемстотин двадесет и три) в кв.70 (седемдесети) по плана на селото при граници на предаваемо място: част от улица по осови точки от улица №№ 163-161-159.

28. Поземлен имот с идентификатор 55926.22.116 (пет пет девет две шест точка две две точка едно едно шест), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 7356 кв.м. (Седем хиляди, триста петдесет и шест кв.м.); начин на трайно ползване: изоставена орна земя, Номер по предходен план: 022116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Песнопой, община Калояново, област Пловдив, местност „Равнака“ одобрени със заповед № РД-18-734/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници: 55926.22.397; 55926.22.115; 55926.22.203; 55926.888.9901.

29. Урегулиран Поземлен Имот XII-1018, за делови и общ. дейности (Дванадесет римско, хиляда и осемнадесет арабско) целия с площ от 339 (триста тридесет и девет) кв.м. в кв. 50 (петдесети) по КРП на село Дълго поле, Пловдивска област при граници: На изток – УПИ XI-1017, за магазин и тр.п. ,На запад –УПИ X-1013, за смесено предназначение, На север – улица, На юг –УПИ III-915.

Предвидени в годишната програма за 2023 г. имоти за продажба, към които няма проявен интерес са:

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание

1.	УПИ V-88, кв. 10 с. Бегово	880	Празно дворно място
2.	УПИ III-11, кв. 8 с. Бегово	837	Празно дворно място
3.	УПИ V-20, кв. 9 с. Бегово	666	Празно дворно място
4.	УПИ II, кв. 14 с. Бегово	810	Празно дворно място
5.	УПИ XI – общ., кв. 52 с. Бегово	710	Празно дворно място
6.	УПИ IX, кв. 10 с. Дуванлии	1220	Празно дворно място
7.	УПИ X, кв. 10 с. Дуванлии	2230	Празно дворно място
8.	УПИ XI, кв. 10 с. Дуванлии	840	Празно дворно място
9.	УПИ I, кв. 49 с. Горна Махала	1400	Празно дворно място
10.	УПИ VII-268, кв. 53 с. Горна Махала	430	Празно дворно място
11.	УПИ II, кв. 5 с. Главатар	750	Празно дворно място
12.	УПИ VIII, кв. 5 с. Главатар	560	Празно дворно място
13.	УПИ VI, кв. 7 с. Главатар	1465	Празно дворно място
14.	УПИ III, кв. 2 с. Главатар	1150	Празно дворно място
15.	УПИ II, кв. 63 с. Отец Паисиево	1040	Празно дворно място
16.	УПИ III, кв. 63 с. Отец Паисиево	1400	Празно дворно място
17.	УПИ V, кв. 65 с. Отец Паисиево	1340	Празно дворно място
18.	УПИ VI, кв. 65 с. Отец Паисиево	1200	Празно дворно място
19.	УПИ X, кв. 65 с. Отец Паисиево	1180	Празно дворно място
20.	УПИ IX, кв. 65 с. Отец Паисиево	1200	Празно дворно място
21.	УПИ I, кв. 71 с. Отец Паисиево	920	Празно дворно място
22.	УПИ II, кв. 71 с. Отец Паисиево	880	Празно дворно място
23.	УПИ III, кв. 71 с. Отец Паисиево	1030	Празно дворно място
24.	УПИ IV, кв. 71 с. Отец Паисиево	1590	Празно дворно място
25.	УПИ VII, кв.83 с. Отец Паисиево	1290	Празно дворно място
26.	УПИ I, кв. 83 с. Отец Паисиево	2070	Празно дворно място
27.	УПИ V, кв. 83 с. Отец Паисиево	1320	Празно дворно място
28.	УПИ IX, кв. 83 с. Отец Паисиево	880	Празно дворно място
29.	УПИ X, кв. 83 с. Отец Паисиево	1390	Празно дворно място
30.	УПИ III, кв. 84 с. Отец Паисиево	1140	Празно дворно място
31.	УПИ IV, кв. 84 с. Отец Паисиево	1480	Празно дворно място
32.	УПИ V, кв. 84 с. Отец Паисиево	2290	Празно дворно място
33.	УПИ VI, кв. 84 с. Отец Паисиево	2200	Празно дворно място
34.	УПИ IX-82, кв.64 с. Отец Паисиево	950	Празно дворно място
35.	УПИ VI-общ. в кв.59 с. Песнопой	750	Празно дворно място
36.	УПИ VII в кв.59 с. Песнопой	655	Празно дворно място
37.	УПИ IX в кв.59 с. Песнопой	820	Празно дворно място
38.	УПИ X в кв.59 с. Песнопой	760	Празно дворно място
39.	УПИ XI в кв.59 с. Песнопой	760	Празно дворно място
40.	УПИ IV-общ. в кв.47 по с. Песнопой	940	Празно дворно място
41.	УПИ VI-общ. в кв.65 с. Песнопой	1115	Празно дворно място
42.	УПИ I-автомивка в кв.47 с. Дълго поле	1275	МС – магазин със ЗП 28 кв.м. и съоръжение за автомивка

43.	Поземлен имот с идентификатор 63567.403.928 по КККР на с. Ръжево Конаре	828	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
44.	Поземлен имот с идентификатор 63567.401.2 по КККР на с. Ръжево Конаре	2592	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
45.	Поземлен имот с идентификатор 63567.139.731 с н.т.п.- нива по КККР на с. Ръжево Конаре	17510	трайно предназначение на територията: земеделска
46.	Поземлен имот с идентификатор 63567.740.700 с н.т.п.- нива по КККР на с. Ръжево Конаре	1140	трайно предназначение на територията: земеделска
47.	Поземлен имот с идентификатор 63567.136.3 с н.т.п. – нива по КККР на с. Ръжево Конаре	1355	трайно предназначение на територията: земеделска
48.	Нива, IV категория, находяща се в м. "Азмаците" с Поземлен имот с идентификатор 24582.16.92 с. Дълго поле	2819	Земеделска земя
49.	Нива, IV категория, находяща се в м. "Горен понлук" Поземлен имот с идентификатор 24582.20.27 с. Дълго поле	4299	Земеделска земя
50.	Оризище, IV категория, находящо се в м. "Старото оризище" Поземлен имот с идентификатор 24582.41.30 с. Дълго поле	9300	Земеделска земя
51.	Оризище, IV категория, находящо се в м. "Старото оризище" Поземлен имот с идентификатор 24582.41.40 с. Дълго поле	1200	Земеделска земя
52.	Оризище, IV категория, находящо се в м. "Кольовата могила" Поземлен имот с идентификатор 24582.46.18 с. Дълго поле	5650	Земеделска земя
53.	Оризище, IV категория, находящо се в м. "Кольовата могила" Поземлен имот с идентификатор 24582.48.16 с. Дълго поле	5165	Земеделска земя

През 2023 г. не е предоставена земя за оземляване чрез прехвърляне правото на собственост на безимотни и малоимотни граждани.

През 2023 г. не са предоставени земи на ОСЗ Калояново за възстановяване на собственици във връзка с ал.2, т.1 от §27 на ЗСПЗЗ.

Всички разпоредителни сделки с имоти общинска собственост през 2023 г. /горецитираните продажби/ са проведени съгласно решението на общинския съвет и според изискванията на ЗОС и НПУРОИ с публичен търг.

5. Замяна на собственост

През 2023 г. замяна на имоти общинска собственост не е извършвана.

6. Прекратяване на съсобственост

През 2023 г. за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС не е извършвана.

8. Вещи общинска собственост

Вещите общинска собственост се стопанисват съгласно предназначението им. През 2023 г. не е извършвано отдаване на вещи под наем

През 2023 г. не е извършена продажба на моторни превозни средства:

9. Полагане на грижи и стопанисване на имотите общинска собственост.

При управлението на общинската собственост през 2023 г. са спазени основните принципи, заложени в нормативните документи, програми и стратегии.

Състоянието на имотите общинска собственост е добро. Общината полага грижите на добър стопанин за тях съобразно наличните финансови ресурси. Наемателите стопанисват добре наетите помещения.

Публичната общинска собственост и през 2023 година продължава да се стопанисва съгласно изискванията на нормативната уредба и с оглед общественополезния характер на този вид собственост.

- местните пътища, улици и площади се поддържат в добро състояние. Пътищата се ремонтират навременно, полагат се грижи за тротоарните и площадни пространства.
- Стадионите в селата Калояново, Дълго поле, Житница и Черноземен се поддържат в добър вид и се използват съгласно предназначението им.
- Сградите с административно, здравно, образователно и културно предназначение се стопанисват съгласно основното им предназначение.

Част от административната сграда на община Калояново и други сгради общинска собственост с решения на общинския съвет са предоставени за управление на други бюджетни организации или техни подразделения – Служба по земеделие, Бюро по труда, Агенция за социално подпомагане. Предоставените помещения през 2023 г. се стопанисват по предназначение и се поддържат в добър вид.

През 2023 г. частната общинска собственост продължи да се стопанисва съобразно нуждите на общината и във връзка с необходимостта от местни приходи. Разпоредителни сделки се извършват предимно със земеделски земи или с УПИ, ставащи част от вече съществуващи, образувани след промяна на регулационни линии. Липсват привлекателни УПИ с подходяща площ, местонахождение и инфраструктура, необременени с нормативни или административни тежести, подходящи за инвеститори.

Пасищата и мерите се стопанисват съгласно последните изменения в ЗСПЗЗ, предвиждащ специална процедура при разпределянето им между ползватели с регистрираните животновъдни обекти.

През 2023 г. са направени съответните разходи, свързани със стопанисване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост, задължителни застраховки и др.

Разходи за оценки - 5767.00 лв.
Разходи по провеждане на търгове – 1700.00 лв.
Разходи по технически дейности – 8976.00 лв.

10. Планирани и изпълнени собствени приходи по бюджета за 2023 г. са както следва:

	Планирани	Изпълнено
1. Собствени приходи през 2023 г. - В т.ч. :	910 000лв.	855978.00 лв.
а/ наем земя -	400000 лв.	297699.00 лв.
б/ наем имущество -	60000 лв.	55082.00 лв.
в/ Продажба на земя -	150000 лв.	205605.00 лв.
г/ от концесии -	300000 лв.	297593.00 лв.

Кмет на община Калояново/п/
/Младен Кичев/