ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kalovanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

7

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
7-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 89
15.02.2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-213
15.02.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МЛАДЕН КИЧЕВ –
Кмет на община Калояново

Относно: Обезщетяване на собственик на земеделска земя, чиято собственост не може да бъде възстановена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Постъпило е мотивирано искане от началника на Общинска служба по земеделие /ОСЗ/ с. Калояново, по реда на чл. 10б, ал.1 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с вх. № 2400-282/01.09.2023 г., за предоставяне на имот от общинския поземлен фонд, за обезщетяване на собственик на земеделска земя в землището на село Иван Вазово.

На основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), със заповед № 18-7543/03.07.2023 г. на началника на службата по геодезия, картография и кадастър, е одобрено изменение на кадастралната карта на село Иван Вазово, община Калояново.

Общинска служба по земеделие (ОСЗ) с. Калояново е издала следното решение за определяне на право на обезщетение на собственика, чиито имот е засегнат:

№ О-401/02.08.2023 г. за признато право на обезщетение на Колю Делев Делев, в размер на 0,345 дка в землището на с. Иван Вазово.

С заявление, Колю Делев Делев, имащ право на обезщетение, е посочил, че желае да бъде обезщетен със земя.

Съгласно § 12, ал. 1 от ПЗР на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 2020 г. в сила от 23.12.2020 г.), в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за:

1. изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване;
2. създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания) за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план;
3. изпълнение на проекти за уедряване на земеделски земи за землищата на общината по чл. 37е и 37з от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

4. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

5. енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката;

6. изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Съгласно § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР към ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, се предоставят за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид гореизложеното, предлагам да приемете следното:

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 12 ПЗР към ЗПЗП (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г.) и § 27 от ПЗР към ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), във връзка с чл. 53б, ал. 4 от ЗКИР, чл. 10б, ал. 2, т.1 от ЗСПЗЗ и Решение № О-401/02.08.2023 г. на ОСЗ с. Калояново, Общински съвет Калояново предоставя на Общинска служба по земеделие следният имот:

Поземлен имот с идентификатор **32038.4.151**, област Пловдив, община Калояново, с. Иван Вазово, м. ЧИТАШ ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, с площ 2543 кв. м, стар номер 004151,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-731/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

за обезщетение, съгласно Решение № О-401/02.08.2023 г. на ОСЗ с. Калояново за признато право на обезщетение на Колю Делев Делев, в размер на 0,345 дка.

С уважение,
МЛАДЕН КИЧЕВ –
Кмет на община Калояново

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец. "Общ.собственост"

Класификация на информацията
Ниво 1,TLP-GREEN

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив
Общински служба по земеделие - Калояново

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. №2700-282
01.09.2023 г.

Изх.№ РД-12-04-..../01.09.2023г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
С.КАЛОЯНОВО

Относно: Постъпило заявление за обезщетение със земя

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка с постъпило в Общинската служба по земеделие Калояново заявление с вх.№ РД-12-05-228/29.08.2023г. от Кольо Делев Делев, ЕГН 7112274489 за обезщетяване със земя на основание Решение №О-401/02.08.2023г. на ОСЗ Калояново по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на с.Иван Вазово, ЕКАТТЕ 32038, общ.Калояново, приложено Ви изпращаме:

1. Заявление с вх.№ РД-12-05-228/29.08.2023г. от Кольо Делев Делев;
2. Заповед № 18-7543-03.07.2023г. на началника на СГКК – Пловдив за одобряване на изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Иван Вазово, ЕКАТТЕ 32038, общ.Калояново, обл.Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-731/15.10.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК;
3. Протокол №3 от 02.03.2023г. за отстраняване на явна фактическа грешка в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 32038.11.2, 32038.11.3, 32038.11.4, 32038.11.5 32038.11.15, 32038.11.26, 32038.11.184, 32038.11.9 и 32038.11.27 по кадастралната карта на с.Иван Вазово, общ.Калояново;
4. Решение №О-401/02.08.2023г. на ОСЗ Калояново по чл.19а, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетяване на собственика по реда на чл.10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53 от ЗКИР в землището на с.Иван Вазово.

В законоустановеният срок Кольо Делев Делев е заявил обезщетение със земя, 4-та категория от Общински поземлен фонд в масив 4 от землището на с.Иван Вазово, ЕКАТТЕ 32038, общ.Калояново.

Имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ за землище Иван Вазово, ЕКАТТЕ 32038, общ.Калояново са предадени на Община Калояново с Протоколно решение от 24.07.2008г., одобрено със заповед №532/30.07.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр.Пловдив.

В предвид събраните и приложени документи, Моля да бъде определен имот по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно Протоколно решение от 24.07.2008г., в който да бъде извършено обезщетяването.

Приложение:

1. Заявление вх.№ РД-12-05-228/29.08.2023г. от Кольо Делев Делев
2. Заповед № 18-7543-03.07.2023г. на началника на СГКК – Пловдив
3. Протокол №3 от 02.03.2023г.
4. Решение №О-401/02.08.2023г. на ОСЗ Калояново

Г ГЕНЧЕВА

Гълъбина Генчева (Началник ОСЗ Калояново)
Главна дирекция Аграрно развитие
01.09.2023г. 13:51ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s