ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
8-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МЛАДЕН КИЧЕВ – Кмет на община Калояново

Относно: Актуализация на Годишната програма и прекратяване на съсобственост между Община Калояново и физическо лице в УПИ Х-111, кв. 17 по КРП на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Калояново е постъпило заявление с вх. №94 00-728/13.03.2024 г. от с искане за прекратяване на съсобственост с Община Калояново в УПИ Х-111, кв. 17 по КРП на с. Калояново, община Калояново, чрез изкупуване на общинската идеална част от имота.

Съгласно Акт №1297/08.03.2024г. за частна общинска собственост, вписан на 11.03.2024г. в Служба по вписванията - гр. Пловдив, том 19 акт №40, вх. рег. №6994, Община Калояново е собственик на 208/612 кв.м идеални части от цитирания УПИ, целият с площ 612 кв.м, отреден „За жилищно строителство", при граници на целия имот: На изток – IX – 112, На запад – УПИ XI, XII-110, На север – УПИ VIII – 111, На юг – улица.

Останалите 404/612 кв.м идеални части от Х – 111, държ. в кв.17 по КРП на село Калояново, община Калояново, са собственост на Ирина Стоянова Алексиева, съгласно Нотариален акт №32, т.3, рег.№3331, нотариално дело № 394/2017 год., вписан Служба по Вписвания с акт№34, т.111, д.21928/2017 год.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 5 310.00 (Пет хиляди триста и десет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 849.70 лв. (Осемстотин четиридесет и девет лева и 70 ст.).

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Предлагаме на Вашето внимание следното

ПРОЕКТНО Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -2 " За прекратяване на съсобственост ":

208/612 кв.м идеални части от Урегулиран Поземлен Имот X – 111, държ. (римско десет, арабско сто и единадесет) целия с площ от 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м. в кв. 17 (седемнадесети) по КРП на село Калояново, Пловдивска област при граници на целия имот: улица, На изток – IX – 112, На запад – УПИ XI, XII-110, На север – УПИ VIII – 111, На юг – улица

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал.1 т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, Общински съвет Калояново дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Калояново и ИРИНА СТОЯНОВА АЛЕКСИЕВА, чрез продажба на общинската идеална част от УПИ X-111, кв. 17 по КРП на с. Калояново, община Калояново, в размер на 208/612 кв.м идеални части, актувани с Акт №1297/08.03.2024 г. за частна общинска собственост, целият с площ 612 кв.м, отреден „За жилищно строителство", при граници на целия имот: улица, На изток – IX – 112, На запад – УПИ XI, XII-110, На север – УПИ VIII – 111, На юг – улица, за сумата от **5 310.00 лв.** (Пет хиляди триста и десет лева), без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

С уважение, /п/
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на община Калояново

Съгласувал: /п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил: /п/
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"