ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
8-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
От МЛАДЕН КИЧЕВ –
кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна предназначението и учредяване възмездно вещно право на ползване върху част от имот с НТП Пасище - публична общинска собственост в землището на с. Долна Махала на "ИНФРАГРУП" ЕООД, ЕИК 115541870

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ 7000-125 от 22.02.2024 г. до кмета на община Калояново е постъпило искане с предложение за провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя и учредяване право на ползване върху част от имот с НТП Пасище - публична общинска собственост в землището на с. Долна Махала, собственост на община Калояново във връзка с продължаване на експлоатацията на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, съгласно сключен Договор за концесия на 08.09.2003 год. между Министъра на МРРБ и "ИНФРАГРУП" ЕООД ЕИК 115541870, като правоприемник на "М Е М-2000"-ЕООД, ЕИК 115541870.
Дружеството има Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни–строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Долна махала", разположено в землищата на с. Горна махала и с. Долна махала, община Калояново, област Пловдив от 08.09.2003 г. на основание **чл.2, ал.1, т.5** от Закона за подземните богатства с Министерски съвет на Република България, представлявано от министъра на икономиката, енергетиката и туризма. Концесията по този договор е предоставена по право на основание чл.39, ал.2, т.3 във връзка с чл.29 от ЗПБ и съгласно Решение № 545 от 31 юли 2003 година на Министерски съвет на КОНЦЕСИОНЕРА – "ИНФРАГРУП" ЕООД, гр. Пловдив, титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0016 от 25 юни 2001 г.

Срокът на концесията е от 30 години.

Концесионната площ на находището е 374 дка, съгласно обозначените координати на граничните точки от външния контур на концесионната площ и приложената схема на находище „Долна Махала".

В концесионната площ по смисъла на чл.37/1/ т.2 от ЗПБ е имот публична общинска собственост – Част от поземлен имот с идентификатор 22191.16.34, област Пловдив, община Калояново, с. Долна махала, м. ТЕЛЕШКИ ЛИВАДИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 363425 кв. м, стар номер 016034, което налага да се промени предназначението му, при спазване на изискванията на чл.25 ал.5 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства, Титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляря или на концесионера се прехвърля вещно

право или в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на възнаграждение за това право.

Предвид гореизложеното и необходимостта от учредяване на ограничено вещно право за засегнатия имот, предлагам на общинските съветници да вземат следното

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3, 4, 5 и 6 от ЗСПЗЗ и по повод чл.74 ал.2 и чл. 75 ал. 1 от ЗПБ и с разпоредбите на чл. 39 ал. 3 от Закона за общинската собственост, съобразно чл. 17а ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Калояново РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ от приложение №1 (списък на общинските земеделски земи по землища за с НТП: пасище, мера, пасище с храсти и ливади, определени за общо ползване за стопанската 2024/2025 год.) – За землище с. Долна Махала: Поземлен имот 22191.16.34, област Пловдив, община Калояново, с. Долна махала, м. ТЕЛЕШКИ ЛИВАДИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 363425 кв. м, стар номер 016034, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-727/15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на **252 дка** - част от **Поземлен имот 22191.16.34**, с площ 363.425дка, в местността „ ТЕЛЕШКИ ЛИВАДИ ” в землището на с. Долна Махала, ЕКАТТЕ 22191, Община Калояново, Област Пловдив – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване “ Пасище”.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ, в полза на концесионера **- “ИНФРАГРУП“ ЕООД** да се учреди възмездно вещно право на ползване върху 252 дка - част от Поземлен имот 22191.16.34 за срок от 9 години.

4. ОПРЕДЕЛЯ срок за валидност на Предварителното съгласие по т. 2 и т. 3 – 2 (две) години.

5. ВЪЗЛАГА на кмета на общината да организира изпълнението на процедурите по ЗОЗЗ за промяна предназначението на имотите, съвместно с концесионера.

6.ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Калояново да извърши необходимите действия по оценка на имота и внасянето й за одобрение в Общински съвет Калояново, с цел определяне размера на обезщетението за учреденото вещно право на ползване.

С уважение, /п/
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на община Калояново

Съгласували: /п/
Адв. Мария Абрашева

Арх. Петър Гигов /п/

Изготвил: /п/
Йовка Начева, гл.спец.”Общ.собственост”