ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
8-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев - Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот с идентификатор 24000.18.222 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Дуванлии, община Калояново и разрешение за право на преминаване пред ПИ с идентификатори 24000.17.214 и 24000.18.221 от същото землище.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Калояново е **допустим кандидат заедно със 167 общини от 33 РСУО, посочени в Приложение № 8 на НПУО 2021-2028 г. (***които не са получили средства от ОПОС 2014-2020 г. за изграждане на инсталации за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци)*[1]**. Ние сме** РСУО Карлово с 4 общини – Карлово, Хисаря, Сопот, Калояново. Процедурата, която предстои да бъде стартирана и можем да кандидатстваме е № BG16FFPR002-2.003 „МЕРКИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, РАЗШИРЯВАНЕ И/ИЛИ НАДГРАЖДАНЕ НА ОБЩИНСКИ/РЕГИОНАЛНИ СИСТЕМИ ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ" по Приоритет 2 „Отпадъци" на Програма „Околна среда" 2021-2027 г. В резултат от изпълнението на проектите по процедурата ще бъдат изградени и въведени в експлоатация общински системи за разделно събиране на биоразградимите битови отпадъци, които ще бъдат предавани за последващо рециклиране в инсталации общинска собственост. Ще се изградят/надградят и въведат в експлоатация общински инсталации за компостиране на разделно събрани биоразградими битови отпадъци.

Във връзка с това е постъпило заявление за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 24000.18.222 с площ от 15.013 дка с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за животновъден комплекс* по КККР на землището село Дуванлии, община Калояново с вх.№ 91 00-268/26.02.2024 г. от

собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340 от село Калояново във връзка с процедура за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал. 2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“
като вид производствена и складова дейност

и даване на разрешение за право на преминаване през ПИ с идентификатори 24000.17.214- общинска собственост, вид територия-*територия заета от води и водни обекти* и НТП-*отводнителен канал* и 24000.18.221 - общинска собственост, вид територия - *земеделска* и НТП - *пасище* по ККиКР на селото поради липса на друга техническа възможност за осигуряване на транспортна връзка на имота с път, представляващ ПИ с идентификатор 24000.17.213- общинска собственост, вид територия-*земеделска* и НТП - *за селскостопански, горски, ведомствен път.*

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение по чл.135, ал.2 и Задание по чл.125 от ЗУТ и Решение І-во от Протокол №3 от 26.02.2024 г. на ЕСУТ, Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за **ПИ с идентификатор 24000.18.222** с **площ от 15.013 дка** с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за животновъден комплекс* по КККР на землището село Дуванлии, община Калояново с вх. № 91 00-268/26.02.2024 г. от собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340, с. Калояново, пл. Възраждане 6 във връзка с процедура за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1, ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“
като вид производствена и складова дейност
План за улична регулация, план за регулация и застрояване, схеми на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

3. Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003 г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място.

Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Дуванлии и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Имота граничи от всички страни с ПИ с идентификатор 24000.18.221 с характеристика като вид територия–*земеделска* и НТП-*пасище*. Новообразувани улици (ако се предвиждат такива), урегулиране на съществуващи или разширение на съществуващи да бъдат с широчина минимум 9.00 м, а улици - „тупик“ с широчина съгласно чл. 81 от ЗУТ;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

При промяна на ККиКР да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувани нови ПИ следствие проектното решение и проекта за ПУП-ПР да се съгласува предварително с АГКК-Пловдив.

3.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 192, ал. 3 от ЗУТ, приложена скица на имота и Решение I-во от Протокол №3/26.02.2024 г. на ЕСУТ при община Калояново Общински съвет Калояново **дава съгласие за учредяване право на преминаване** през ПИ с идентификатори 24000.17.214 - общинска собственост, вид територия-*територия заета от води и водни обекти* и НТП-*отводнителен канал* и 24000.18.221 - общинска собственост, вид територия - *земеделска* и НТП - *пасище* от землището на село Дуванлии върху площ от 200.00 м2.

4. **Дава предварително съгласие** за осигуряване/прокарване до имота на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 30,ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

5. Възлага на Кмета на община Калояново да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящето решение.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б, ал. 2 от ЗУТ)

С уважение,
СУЗАНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА
Заместник кмет на Община Калояново