ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
8-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев – Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) - Парцеларен План (ПП) относно инвестиционно намерение за „**Подземен кабел НН в ПИ в 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 „Песнопой" в УПИ I-озеленяване от кв.50"** по ПУП на село Песнопой, община Калоянов, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане за реализиране на инвестиционно намерение със заявление с вх.№ 70 00 111 / 15.02.2024 година от „КВР Инвестмънт" ООД град Пловдив с ЕИК 207555845 чрез управителя Петко Миленов Ганчев с ЕГН 850423****, придружено от документи, Техническо задание, предварителен Парцеларен План (ПП) като Скица-предложение и предварително съгласувани проектни трасета с Решение I от Протокол №4 / 11.03.2023 г. на ЕСУТ при община Калояново във връзка с изграждане на „**Подземен кабел НН от ПИ в 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 „Песнопой" в УПИ I-озеленяване от кв.50"** по ПУП на село Песнопой, община Калоянов, обл. Пловдив " през: УПИ I-за озеленяване, квартал 50 от ПУП на село Песнопой с дължина на трасето 30л.м и през ПИ с идентификатор 55926.25.374 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,*, ПИ с идентификатор 55926.28.407 - държавна собственост вид територия-*територия на транспорта* и НТП-*за друг вид поземлен имот за движение и транспорт*, ПИ с идентификатор 55926.70.482 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,* ПИ с идентификатор 55926.29.932 - общинска собственост вид територия-територия на транспорта и НТП-*за местен път,*, ПИ с идентификатор 55926.70.240 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,* ПИ с идентификатор 55926.70.95 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*за местен път,* ПИ с идентификатор 55926.70.484 – собственост на „КВР Инвестмънт" ООД до ПИ с идентификатор 55926.70.484 -собственост на „КВР Инвестмънт" ООД, всички по ККиКР на землището на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив с дължина на трасето = 453.83л.м., от които 8.21л.м в имотите на „КВР Инвестмънт" ООД.

Общата дължина на трасето е = **483.83л.м.**

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.154.ал.2, т.8 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , приложени документи, Техническо задание, предварителен

Парцеларен План (ПП) като Скица-предложение и предварително съгласувани проектни трасета с Решение I от Протокол №4 / 11.03.2024 г. на ЕСУТ при община Калояново във връзка с изграждане на „**Подземен кабел НН от ПИ в 55926.70.483 до съществуващ ТП 1 „Песнопой“ в УПИ I-озеленяване от кв.50“** по ПУП на село Песнопой, община Калоянов, обл. Пловдив “ през: УПИ I-за озеленяване, квартал 50 от ПУП на село Песнопой с дължина на трасето 30л.м и през ПИ с идентификатор 55926.25.374 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,*, ПИ с идентификатор 55926.28.407 - държавна собственост вид територия-*територия на транспорта* и НТП-*за друг вид поземлен имот за движение и транспорт*, ПИ с идентификатор 55926.70.482 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,* ПИ с идентификатор 55926.29.932 - общинска собственост вид територия-територия на транспорта и НТП-*за местен път,,* ПИ с идентификатор 55926.70.240 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*пасище,* ПИ с идентификатор 55926.70.95 - общинска собственост вид територия-*земеделска* и НТП-*за местен път,* ПИ с идентификатор 55926.70.484 – собственост на „КВР Инвестмънт“ ООД до ПИ с идентификатор 55926.70.484 -собственост на „КВР Инвестмънт“ ООД, всички по КККиКР на землището на село Песнопой, община Калояново, обл. Пловдив с дължина на трасето = 453.83л.м., от които 8.21л.м в имотите на „КВР Инвестмънт“ ООД и обща дължина на трасето от **483.83л.м.**

Проекта за ПУП-Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проекта да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР землището на село Отец Паисиево.

Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, през които преминава трасето.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни на трасето и засегната площ от сервитута за всеки имот.

3. **Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

С уважение, /п/
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново