ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

6

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
10-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. №174
20.05.2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. №9100-698
20.05.2024 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
От **МЛАДЕН КИЧЕВ – кмет на община Калояново**

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в село Дуванлии, община Калояново Пловдивска област

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на Закона за собствеността и Закона за общинската собственост, е отнето правото на строеж от граждан на който е учредено за определен срок, върху недвижим имот предвиден за жилищно строителство и находящ се в село Дуванлии, Пловдивска област.

Със заявление вх.№ 55/08.04.2024 год. до кмета на село Дуванлии – Стефан Петрушев, Тинко Айвазов, ЕГН ********** с постоянен адрес: с. Дуванлии, ул. Васил Левски № 18, община Калояново, област Пловдив е изразил искане за закупуване на УПИ I – общ. с площ от 730 кв.м. в кв. 23 по плана на село Дуванлии, Пловдивска област. Становището на кмета на село Дуванлии е положително за продажба на имота.

За същият е изготвена оценка от правоспособно лице. Пазарната стойност на: Урегулиран Поземлен Имот I-общ. (римско едно) целия с площ от 730 (седемстотин и тридесет) кв.м. в кв. 23 (двадесет и трети) по КРП на село Дуванлии, Пловдивска област, е 17 880.00 лева (Седемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева)без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 1524.20 лв. (Хиляда петстотин двадесет и четири лева и 20 ст.)

Имота не е включен в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново, предлагам общинските съветници да вземат следното проектно

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 "Продажба":

1.1. Урегулиран Поземлен Имот I-общ. (римско едно) целия с площ от 730 (седемстотин и тридесет) кв.м. в кв. 23 (двадесет и трети) по КРП на село Дуванлии, Пловдивска област при граници: от североизток – УПИ II-общ., от югоизток – улица, от югозапад – улица, от северозапад – УПИ X-трафопост и УПИ IX-зеленина.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие за продажба чрез публичен таен търг на:

2.1. Урегулиран Поземлен Имот I-общ. (римско едно) целия с площ от 730 (седемстотин и тридесет) кв.м. в кв. 23 (двадесет и трети) по КРП на село Дуванлии, Пловдивска област при граници: от североизток – УПИ II-общ., от югоизток – улица, от югозапад – улица, от северозапад – УПИ X-трафопост и УПИ IX-зеленина.

2.2.Определя начална тръжна цена на описания в т.1.1. имот в размер на **17 880.00 лева (Седемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

С уважение,
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на община Калояново

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
~~МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ~~

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛОЯНОВО

ОДОБРЯВАМ:
(Кмет на община НАС. ТЕРЗИЙСКИ
(име, презиме, подпис и печат)

регистър 7
картотека -
досие (РЗ) 17

А К Т № 17

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

вписан 13869 25.05.06
№ 24 том 44
на парт. кн. 20/05.05.06

частна
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в село ДУВАНЛИИ
ул. област ПЛОВДИВСКА

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	16.IV.1999 година с.КАЛОЯН
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2,ал.2,т.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); -размер: (целият имот или ид.ч. е одържавен); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция, година на построяване);	Дворно място от 730 кв.м., съставляващо парцел I - общ. в кв.23 по КиР план на с.Дуванлии, обл.Пловдивска
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	/
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	/
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	/
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап. ет.)	Парцел I-общ. в.кв.23 по плана на с.Дуванлии, обл.Пловдивска
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	от две страни - улица североизток - парцел II-общ.
9. ~~ЦЕНА НА ИМОТА:~~	

10.От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

- основание: .....
(заповед №, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

- основание (заповед №, дата): .....
- за срок от ..... до .....
- вид .....
(възмездно, безвъзмездно, **концесии**)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: построяване на жилищна сграда, гараж и стопански постройки
- на кое лице Павел Петров Кундорджийски
- основание (заповед №, дата) заповед № 123/18.VI.1997 год.
- вид (възмездно, безвъзмездно) възмездно

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого .....
- основание (заповед №, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна, продажба, делба и др.)

..... на основание .....
(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
..... на основание .....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
ЙОВКА ИВАНОВА НАЧЕВА спе."Общинска собственост"
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: отнето мр. и стр. със зам. № 106/02.05.06г

СКИЦА № 243

МЯРКА 1: 1000

За УПИ I-ОБЩ в кв. 23

по плана на с. Дуванлий

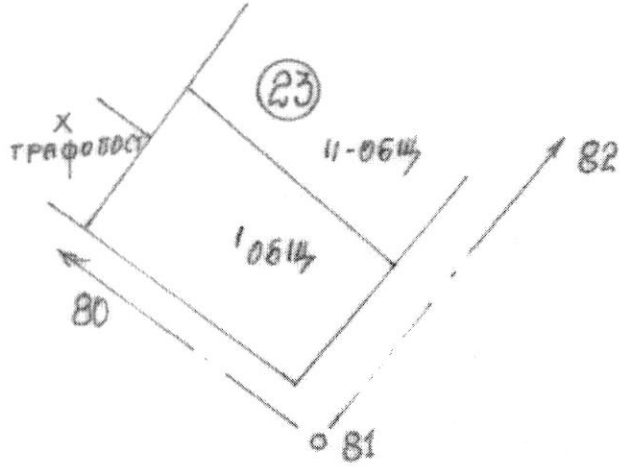
област Пловдивска

имота записан на Общински

по нотариален

преписка Вх. № от

такса лева дата



УПИ I-ОБЩ - 730 м²

Заверява се без настъпили промени в регулацията и собствеността

Заверил 15.05.24 г.

ул. рег. утвърдена с зап. № 150 от 1995

дв. рег. № от

извел. от

Калояново 30.V. 2006

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
4173 с.КАЛОЯНОВО пл.ВЪЗРАЖДАНЕ N: 6

Изх. № 6603040446 / 20.05.2024 г.
РНУ: bd8e277f-18a7-4452-84b9-b4fa67b5c03a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000471340

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 6, с. КАЛОЯНОВО 4173

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000471340 001, находящ се в 4174 с.ДУВАНЛИИ , планоснимачен номер ОБЩ. от 1995 квартал 23, УПИ парцел I одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	730,00			1/1	1 524,20	1 524,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 1524.20 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 1524.20 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАЛОЯНОВО - собственик	000471340	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6603040446/15.05.2024 г., за да послужи пред ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ И АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА - ГРАД ПЛОВДИВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЛОЯНОВО , актуални към 20.05.2024 г.

Подпис: ....
Издал: ЕЛЕНА ВАНГОВА

П А З А Р Н А О Ц Е Н К А

НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ

незастроен урегулиран поземлен имот с площ 730 кв.м., съставляващ УПИ I-общински в кв.23 по КРП на с.Дуванлии, община Калояново, област Пловдив

май 2024 г.
гр. Пловдив

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Предмет на заданието **:** Оценява се правото на собственост върху незастроен урегулиран поземлен имот, находящ се в с.Дуванлии, община Калояново, обл.Пловдив.

Възложител **:** Община Калояново

Изпълнител **:** инж. Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№100102282 от 27.12.2016 год., издаден от Камара на независимите оценители в България.

Идентификация на имота **:** Урегулиран поземлен имот с площ 730 кв.м., незастроен, предназначен за жилищно застрояване, съставляващ УПИ I–общински в кв.23 по ПУП на село Дуванлии, община Калояново, област Пловдив, одобрен със Заповед № 150/10.07.1995 год. на Кмета на Община Калояново, при граници : от североизток – УПИ II-общ., от югоизток – улица, от югозапад – улица, от северозапад – УПИ X-трафопост и УПИ IX-зеленина.

Административен адрес : ул.“Павел Дуванлията“ №12.

Цел на оценката : Определяне пазарната стойност на недвижимия имот с цел продажба чрез търг.

Права върху недвижимия имот *:* Правото на собственост върху УПИ I–общински в кв.23 по КРП на с.Дуванлии се притежава от Община Калояново, съгласно Акт за частна общинска собственост № 17/ 16.04.1999 год. на Общинска администрация Калояново, вписан с акт №24, том 47, вх.рег.№13869 от 25.05.2006 г., к.дело 10583/2006 г. на Служба по вписванията при РС Пловдив.

Използвани методи за оценка :

Метод на пазарните сравнения – базира се на регистрирана информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри на оценявания.

Резултат от оценката :

Пазарна стойност на правото на собственост върху незастроен УПИ I-общ. в кв.23 по плана на с.Дуванлии с площ 730 кв.м.:

<u>17 880.00 лева</u> *<u>без ДДС</u>*

(24.49 лв./кв.м.)

Ефективна дата на оценката *:* 17.05.2024 год.

ОЦЕНИТЕЛ : .....
/ инж.З.Райчева /

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието **:** Оценява се правото на собственост върху незастроен урегулиран поземлен имот, находящ се в с.Дуванлии, Община Калояново.

Възложител **:** Община Калояново

Изпълнител **:** инж. Запрянка Дякова Райчева – сертификат за оценител на недвижими имоти №10186 /2002 год. от ФДРЗ – София; сертификат за оценителска правоспособност N 300100446 от 14.12.2009 год. на КНОБ за оценка на машини и съоръжения ;

Оценителят декларира, че :

► имам нужната компетенцията за изготвяне на оценката ;

► съм в състояние да предостави обективна и безпристрастна оценка :

- не съм скрила умишлено никаква важна информация;

- нямам личен интерес – сегашен или замислен за вбъдеще относно оценявания имот;

- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението за извършването й е зависимо от определената стойност.

► нямам участие или връзка с предмета на оценка, както и с Възложителя на оценката

Идентификация на имота **:** Урегулиран поземлен имот с площ 730 кв.м., незастроен, предназначен за жилищно застрояване, съставляващ УПИ I–общински в кв.23 по ПУП на село Дуванлии, община Калояново, област Пловдив, одобрен със Заповед № 150/10.07.1995 год. на Кмета на Община Калояново, при граници : от североизток – УПИ II-общ., от югоизток – улица, от югозапад – улица, от северозапад – УПИ X-трафопост и УПИ IX-зеленина.

Административен адрес : ул.“Павел Дуванлията“ №12.

Цел на оценката : Определяне пазарната стойност на урегулирания поземлен имот с цел продажба чрез търг.

Права върху недвижимия имот : Правото на собственост върху УПИ I–общински в кв.23 по КРП на с.Дуванлии се притежава от Община Калояново, съгласно Акт за частна общинска собственост № 17/ 16.04.1999 год. на Общинска администрация Калояново, вписан с акт №24, том 47, вх.рег.№13869 от 25.05.2006 г., к.дело 10583/2006 г. на Служба по вписванията при РС Пловдив.

База на стойността : Базата на стойността е възприета в категорията, показваща най-вероятната цена, която може да се постигне при размяна в условията на свободен и отворен пазар. Определена е **пазарната стойност** на правото на собственост, т.е. оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценка чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Използвани методи за оценка :

- *Метод на пазарните сравнения* – базира се на регистрирана информацияза извършенипродажбина имоти, близки по качества и параметри на оценявавия.Отчитат се специфичните особености на имота.

Ефективна дата на оценката *:* становището за стойността е валидно към датата на оценка - 17.05.2024 г.

Обхват на проучванията : Проучванията обхващат оценявания недвижим имот УПИ I–общински в кв.23 по КРП на с.Дуванлии.

Не са поставени условия по заданието за оценка, ограничаващи проучванията във връзка с оценката.

По време на изготвяне на оценката са извършени проучвания в достатъчен обем и обхват, гарантиращи необходимата обосновка на оценката.

Проучванията отговарят на целта на оценката и възприета база на стойността.

Вид и източник на използваната информация : Оценката е изготвена на база предоставените от Възложителя :

- Акт за частна общинска собственост № 17/ 16.04.1999 год.

- Скица на имота, издадена от Община Калояново на 30.05.2006 год. и заверена на 15.05.2024г.

Проучвания за пазара на недвижими имоти в с.Дуванлии и други селища от Общината. Проучени са сделки с имоти, които имат близки технически и пазарни характеристики с оценявания.

Независимият оценител не е извършил на място оглед на имота, но са използвани аероснимки от софтуерната програма за географска информация Google Maps.

Допускания : Пазарната стойност на правото на собственост върху имота е изградена върху следните основни допускания :

- Обектът се оценява от позиция на реалното му състояние към момента на оценката.
- Изходната информация, сведенията, документацията, предоставена от Възложителя се приемат за надеждни и верни ;
- Информацията за реализирани сделки, предоставена на оценителя и съдържаща се в оценката е получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.
- Оценителят не поемат отговорност за въпроси от правен характер
- Оценителят счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други подходи и методи на оценка, различни от тези, използвани в настоящата оценка.
-В оценката не се съдържа класифицирана информация.

Ограничения и ограничителни условия относно използването, разпространението и публикуването на изготвената оценка *:* Анализите и стойностите в настоящия доклад се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявената цел и не могат да се използват извън контекста на доклада.

Съставителят на този доклад обръща внимание върху факта, че същият е предмет на конфиденциалност, предназначен е само за ползване от Възложителя. Той не може да бъде копиран и използван за каквито и да е други цели.

Декларация *:* Настоящата оценка е изготвена съгласно Българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България на 17-18 март 2018 г. в сила от 01.06.2018 г.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЕЛИЩЕТО И РАЙОНА

Село Дуванлии, община Калояново е населено място от VI категория (функционален тип), съгласно ЕКАТТЕ в България. Отстои на 24 км. северно от гр.Пловдив, на 2.3 км северозападно от общинския център с.Калояново и на 18 км югозападно от гр.Хисаря.

Селото е с добра транспортна достъпност, автомобилна. През него минава път III-642 Гара Калояново – гр.Хисаря. Поддържа се в добро състояние.

По данни на ГРАО към 2024-03-15 населението му наброява 565 човека. В селото функционират самостоятелно кметство, читалище „Христо Ботев-1929“, целодневна детска градина „Иглика“, пощенска станция. Първичната медицинска помощ се осъществява от индивидуална лекарска практика.

Степен на застроеност на селището – над 70%. Средна възраст на сградите – 60-65 години. Сградният фонд се поддържа добре.

Селото е с изградена инженерна инфраструктура, включваща водоснабдяване, електроснабдяване, телефонна и улична мрежа. Частично в селището има канализационна мрежа от смесен тип, с пречиствателна станция за отпадъчни води обща със с.Калояново. Останалите имоти са със септични ями.

Телекомуникационна инфраструктура : в селището има достъп до интернет, ефирен телевизионен сигнал. Предоставят се основните пощенски услуги – доставка на писма и колети, изплащане на пенсии, пощенски записи.

По-голяма част от улиците са с трайна асфалтова настилка, изградени са тротоари. Наскоро е извършена реконструкция и благоустрояване на площадното пространство, в т.ч. и нова детска площадка.

Основната дейност в селището е земеделието. Наред с това в селото работят фирмите „Яков 99“ ЕООД за производство на дървесни частици за опушване на храни и „МАРЕЛИ“ ЕООД за производство на осветителни тела.

В селото има голям кооперативен търговски обект, част от веригата КООП.

Културни и природни забележителности : Край селото е открит тракийски некропол от 6-3 век пр.н.е., състоящ се от повече от 50 могили. Той е изследван през 1926-1929 година под ръководството на професор Богдан Филов.



Привлекателността на населеното място е добра. В селото има ограничено предлагане на жилищни имоти, сделки се извършват рядко.

Тенденции за развитие – добри, районът остава селскостопански.

Няма данни за екологично замърсяване на селището. В него няма стопански или производствени обекти, които да предизвикват замърсяване на околната среда или производства, свързани със специален надзор по опазване на същата.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА

Имотът, предмет на настоящата оценка се намира в южната част на с.Дуванлии, западно на входа от с.Калояново. Кварталът е жилищен, слабо застроен (само в

североичточната част), краен по отношение на регулацията. От юг са производствени цехове от бившия стопански двор.

Кварталът е отдалечен на около 500 м от църквата, на около 650 от центъра, съответно от кметство, ЦДГ и др.

Недвижимият имот се идентифицира като урегулиран поземлен имот с площ от 730 кв.м., съставляващ УПИ I–общински в кв.23 по ПУП на село Дуванлии, община Калояново, област Пловдив, одобрен със Заповед № 150/10.07.1995 год. на Кмета на Община Калояново, при граници : от североизток – УПИ II-общ., от югоизток – улица, от югозапад – улица, от северозапад – УПИ X-трафопост и УПИ IX-зеленина.

Административен адрес : ул."Павел Дуванлията" №12.

Уличната и дворищната регулация са приложени.

УПИ I–общински има правоъгълна форма, с лице около 20.5м на улицата с о.т. 81-82 от югоизток и около 34 м на улицата с о.т. 81.80 от югозапад. Имотът е ъглов, от северозапад граничи със зеленина.

Имотът е незастроен. Теренът е равнинен. Не е ограден.

Имотът не е водоснабден и електроснабден. Трафопостът е в непосредствена близост до имота, а водопроводната мрежа – пред имота.

Транспортната достъпност до имота е много добра. Имотът отстои на около 130м западно от главния път за Хисаря. Улица „Павел Дуванлията" води за бившия стопански двор и е с твърда асфалто-бетонова настилка. Изградени са тротоари, улично осветление. На около 130 м, на входа на селото е и спирката на междуградския транспорт.

4. ОЦЕНКА НА УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Оценката на урегулирания поземлен имот е извършена по метода на пазарните сравнения.

Методът се базира на регистрирана информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри на оценявавия. Отчитат се специфичните особености на имота.

Община Калояново рядко извършва продажби в с.Дуванлии. Последната сделка е от пролетта на 2021г. Поради това за аналози са ползвани реализирани сделки в най-близките селища – Житница, Калояново и Дълго поле. Аналозите са подбрани измежду реализирани сделки през 2023 и 2024г., за които оценителят има информация.

В специализираните сайтове за недвижими имоти не се откри нито една оферта «продава» за жилищен парцел в с.Дуванлии. Единствената обява е за парцел 5890 кв.в. в бившия стопански двор, на 200 м южно от оценявания имот, при цена 72 100€, т.е. 12.24 €/кв.м.

Сравняват се УПИ-та аналози и оценяваният имот и се прилагат корекционни коефициенти за разлики в местоположението, квадратура, изградена инженерна инфраструктура, статус на имота.

Резултатите са показани в таблица.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Пазарна стойност на правото на собственост върху

незастроен УПИ I-общ. в кв.23 по плана на с.Дуванлии с площ 730 кв.м.:

17 880.00 лева *без ДДС*

(24.49 лв./кв.м.)

ОЦЕНИТЕЛ: .....
/инж.З.Райчева/

ДЕКЛАРАЦИЯ

По член 21, ал.3 от Закона за независимите оценители

Долуподписаната Запрянка Дякова Райчева сертификат за оценка на недвижими имоти рег.№100102282 от 27.12.2016 год., издаден от Камара на независимите оценители в България.

ДЕКЛАРИРАМ :

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. Аз лично или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам, съответно няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Гр.Пловдив Декларатор :

17.05.2024 год.

ОФЕРТА : https://bazar.bg/obiava-40041492/prodava-partsel-s-kaloianovo-oblast-plovdiv

Продава ПАРЦЕЛ, с. Калояново, област Пловдив
с. Калояново, Пловдив Наблюдавай
Цена: 33 000 лв

Публикувана/обновена днес в 01:26 ч.

Тип сделка Продава Парцели в с. Калояново

Квадратура 1600 кв. м.
Цена на метър 21 лв. кв. м.
Ток Да
Вода Да
Регулация Да
Ток. Вода. В регулация. В района на гробището в с Калояново . Делимо.