ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
11-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. №195
13.06.2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. №9100-816
13.06.2024 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

Относно: Промяна на начинът на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 54465.502.299 с НТП пасище, местност „ГРИВОЗИТЕ, " по КККР на с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Със заявление вх. №9400-1263/29.04.2024 год. до кмета на Община Калояново, Илия Неделчев Арбов е изразил искане за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 54465.502.299 с НТП пасище, местност местност „ГРИВОЗИТЕ, " по КККР на с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив.

Инвестиционно намерение на Илия Неделчев Арбов за закупуване на поземлен имот 54465.502.299, област Пловдив, община Калояново, с. Отец Паисиево, м. ГРИВОЗИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 817 кв. м, стар номер 000299, при граници: 54465.502.289, 54465.502.309, 54465.502.6, 54465.63.142 е свързано с разширяване на обхвата на бъдещите дейности в отглеждането на селскостопански животни.

При извършена проверка на място, специалисти от общинска администрация се констатира, че исканият имот е запустял. Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „ пасище" – няма условия за добив на сено, коситба или паша на селскостопански животни.

Според разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага решение на Общински съвет.

В землището на с. Отец Паисиево, община Калояново, област Пловдив има свободни имоти с НТП „пасище, мера" и не е налице недостиг на земя за нуждите на животновъдството.

С писмо изх. №- О-1489-1/05.06.2024 год. РИОСВ Пловдив, ни уведомява, че имоти ПИ № 54465.502.299, област Пловдив, община Калояново, с. Отец Паисиево, м. ГРИВОЗИТЕ, не попада в

границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно ЗБР.

Съгласно писмо с изх. № РД-12-02-885-1/09.05.2024 год. на ОСЗ Калояново, е видно, че имоти ПИ № 54465.502.299, землище на с. Отец Паисиево, общ. Калояново, обл. Пловдив не попада в обхвата на специализиран слой „постоянно затревени площи“ .

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на **Поземлен имот 54465.502.299,** вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 817 кв. м, стар номер 000299, при граници: 54465.502.289, 54465.502.309, 54465.502.6, 54465.63.142.

Предлагам на Вашето внимание следното проекто решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Калояново РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване на:

1.1. **Поземлен имот 54465.502.299,** област Пловдив, община Калояново, с. Отец Паисиево, м. ГРИВОЗИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 817 кв. м, стар номер 000299 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-733/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 54465.502.289, 54465.502.309, 54465.502.6, 54465.63.142 **от пасище в изоставена нива.**

2. Общински съвет Калояново - област Пловдив възлага на Кмета на Община Калояново да предприеме необходимите действия за започване на процедура по промяна начина на трайно ползване на описаният по-горе общински поземлен имот.

С уважение,
МАРИЯ ПИРОНКОВА
Зам. Кмет на община Калояново

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец.”Общ.собственост”

Класификация на информацията
Ниво 1,TLP-GREEN

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – Пловдив
Общинска служба по земеделие – Калояново

Изх.№ РД-12-02-885-1/09.05.2024г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
С.КАЛОЯНОВО
ОБЛ.ПЛОВДИВ
МЛАДЕН КИЧЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЧЕВ,

Във връзка със Ваше писмо с изх. № 5800-14/08.05.2024 г., Общинска служба по земеделие Калояново Ви уведомява, че поземлен имот с идентификатор 54465.502.299, стар номер 000299, с начин на трайно ползване – пасище, с площ 817 кв. м по КККР на с. Отец Паисиево, общ. Калояново не попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи" 2024г., одобрен със Заповед РД 09-200/01.03.2024 г.

Гълъбина Генчева (Началник ОСЗ Калояново)
Главна дирекция Аграрно развитие
09.05.2024г. 08:56ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

с.Калояново 4173, пл. "Възраждане"
Тел: (+359) 03123/ 22 77; 0879886143
e-mail: oszg_kaloqnovo@abv.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № О-1489-1/05.06 /2024 г.

ДО
Г-Н МЛАДЕН КИЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
С. КАЛОЯНОВО
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ" №6

На вх.№ О-1489/08.05.2024 г. в РИОСВ-Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че поземлен имот с идентификатор 54465.502.299, землище на с. Отец Паисиево, общ. Калояново, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.

Настоящото писмено произнасяне не следва да се счита за административен акт издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) или за писмо произнасяне, издадено по реда и при условията на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/628-994 в.101,
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv_plovdiv@dir.bg; http://plovdiv.riosv.com

switch to English Пом

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по геодезия, картография и кадастър
КАИС - Портал за електронни услуги

АГЕНЦИЯ ПО ГЕ
КАРТОГРАФИЯ

ЙОВКА ИВАНОВА НАЧЕВА КНИК 450441

НАЧАЛО | КАРТА | УСЛУГИ | ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ | ПОРЪЧКИ | ЗАЯВЛЕНИЯ | ПРОВЕРКА НА СТАТУС | КАК ДА...

Личен проф

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВ

Ключови думи

54465.502.299

Текущ изг.

Първите 2

НАМЕРЕНИ В К

Поземлен

Поземлен им
Паисиево, м.
Земеделска,
Заповед за од
ДИРЕКТОР Н

1

Информация за обект

Поземлен имот **54465.502.299**

м. ГРИВОЗИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Пасище, площ 817 кв. м, стар номер 000299;

Заповеди

Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-733/15.10.2019г.** На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Собственик

ЗАРЕДИ

Съседи

54465.502.289, 54465.502.309, 54465.502.6, 54465.63.142



2254 X 4700003,112 Y 452451,169 Координатна систем

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ Общи условия

KAIS.Portal v.12.2.0.9551 - 01 | © 2018 Агенция по геодезия, картография и кадастър. Всички права запазени!