ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

7

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
14-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 236
19.08.2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-1143
19.08.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

Относно: Актуализация на Годишната програма и вземане решение за продажба на поземлени имоти по КККР на с. Иван Вазово, област Пловдивска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 84, прието с протокол №10/29.05.2024 год., ОбС - Калояново, Пловдивска област обявява за частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор **32038.3.12** (три две нула три осем точка три точка едно две), с трайно предназначение на територията –земеделска с площ : 6399 кв.м. (Шест хиляди триста деветдесет и девет кв.м.); начин на трайно ползване: нива, категория на земята:9, Номер по предходен план: 003012 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив, местност „ДОБРЯН ДЕРЕ"по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-731/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 32038.3.10, 32038.3.11, 32038.3.13, 32038.3.8

Поземлен имот с идентификатор **32038.3.14** (три две нула три осем точка три точка едно четири), с трайно предназначение на територията –земеделска с площ : 13166 кв.м. (Тринадесет хиляди сто шестдесет и шест кв.м.); начин на трайно ползване: нива, категория на земята:9, Номер по предходен план: 003014 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив, местност „ДОБРЯН ДЕРЕ"по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-731/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 32038.3.13, 32038.3.18, 32038.3.8

Към имотите има проявен интерес за закупуване, изразено в инвестиционно намерение със заявление с вх. №6/26.02.2024 год. от Стоян Спасов Абрашев.

Имотите са частна общинска собственост и за същите има изготвена актуална данъчна и пазарна оценка.

Имотите не са обременени с вещни тежести и за тях не са предявени реституционни претенции, нямат характеристиката на земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Предлагаме на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III -1 "Продажба":

1.1 Поземлен имот с идентификатор 32038.3.12 (три две нула три осем точка три точка едно две), с трайно предназначение на територията –земеделска с площ : 6399 кв.м. (Шест хиляди триста деветдесет и девет кв.м.); начин на трайно ползване: нива, категория на земята:9, Номер по предходен план: 003012 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив, местност „ДОБРЯН ДЕРЕ"по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-731/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 32038.3.10, 32038.3.11, 32038.3.13, 32038.3.8.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 32038.3.14 (три две нула три осем точка три точка едно четири), с трайно предназначение на територията –земеделска с площ : 13166 кв.м. (Тринадесет хиляди сто шестдесет и шест кв.м.); начин на трайно ползване: нива, категория на земята:9, Номер по предходен план: 003014 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив, местност „ДОБРЯН ДЕРЕ"по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-731/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 32038.3.13, 32038.3.18, 32038.3.8.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 29 от НРПУРОИ на община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Калояново, както следва:

2.1. Поземлен имот с идентификатор **32038.3.12** (три две нула три осем точка три точка едно две), с трайно предназначение на територията –земеделска с площ : 6399 кв.м. (Шест хиляди триста деветдесет и девет кв.м.); начин на трайно ползване: нива, категория на земята:9, Номер по предходен план: 003012 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив, местност „ДОБРЯН ДЕРЕ"по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-731/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 32038.3.10, 32038.3.11, 32038.3.13, 32038.3.8 с начална тръжна цена: **6 600 лв. /словом: шест хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.**

2.2. Поземлен имот с идентификатор **32038.3.14** (три две нула три осем точка три точка едно четири), с трайно предназначение на територията –земеделска с площ : 13166 кв.м. (Тринадесет хиляди сто шестдесет и шест кв.м.); начин на трайно ползване: нива, категория на земята:9, Номер по предходен план: 003014 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иван Вазово, община Калояново, област Пловдив, местност „ДОБРЯН ДЕРЕ"по кадастралната карта и кадастралните регистри на одобрени със заповед № РД-18-731/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 32038.3.13, 32038.3.18, 32038.3.8 с начална тръжна цена: **13 560 лв. /словом: тринадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

С уважение,
МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам.Кмет на община Калоя

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"