ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ПК 4173 с. Калояново пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloyanovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
16-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) Парцеларен План (ПП) по КККиКР като част от Комплексен инвестиционен проект по чл. 150, ал. 6 от ЗУТ, относно инвестиционно намерение за строеж: **„Тласкателен колектор за отпадни води от Конна база в УПИ 015002-конна спортна база, с. Дуванлии, общ. Калояново във Пречиствателна станция за отпадни води за с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив"**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане за реализиране на инвестиционно намерение със заявление с вх.№ 70 00 550/26.08.2024 год. от „СК Тракиец" ЕООД, с. Житница с ЕИК 201039435, представлявано от Анна Величкова Гочева, Техническо задание, предварителен Парцеларен План (ПП) като Схема-предложение и Решение І-во, взето с Протокол № 12 от 02.09.2024 год. на ЕСУТ при община Калояново във връзка с изграждане на „**Тласкателен колектор за отпадни води от Конна база в УПИ 015002-конна спортна база, с. Дуванлии, общ. Калояново във Пречиствателна станция за отпадни води за с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив**" с цел включване на съществуваща пречиствателна станция в УПИ 015002-конна спортна база (ПИ с идентификатор 24000.15.29 по КККиКР на с. Дуванлии) в Пречиствателна станция за отпадни води за с. Житница (ПИ с идентификатор 29475.15.469 по КККиКР на с. Житница) с трасе минаващо през: ПИ с идентификатор 24000.14.183-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*за селскостопански, горски, ведомствен път,* ПИ с идентификатор 24000.14.211–частна собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-изоставена орна земя, ПИ с идентификатор 24000.15.29-собственост на „СК Тракиец" ЕООД, вид територия-урбанизирана с НТП-спортно игрище, ПИ с идентификатор 24000.15.182-държавна публична собственост, вид територия-води и водни обекти с НТП-водно течение,река, ПИ с идентификатор 24000.15.194-общинска публична собственост, вид територия- *земеделска* с НТП- *за селскостопански, горски, ведомствен път,* ПИ с идентификатор 24000.15.208-частна собственост, вид територия- *земеделска* с НТП-изоставена нива, всички по КККиКР на село Дуванлии, ПИ с идентификатор 29475.15.439-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*за селскостопански, горски, ведомствен път,* ПИ с идентификатор 29475.15.460– общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*за селскостопански, горски, ведомствен път* по КККиКР на село Житница, община Калояново, обл. Пловдив с **обща дължина на проектното трасе = 725.00л.м.**

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл. 125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал. 1,т. 11 от ЗМСМА в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 150, ал. 6 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Решение І-во, взето с Протокол № 12 от 02.09.2024г. на ЕСУТ при община Калояново приложени документи; предварителен Парцеларен План (ПП) като Схема-предложение и Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, **Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на проект: ПУП - Парцеларен План (ПП), като част от Комплексен проект по чл.150, ал.6 от ЗУТ и Инвестиционен проект за строеж: „Тласкателен колектор за отпадни води от Конна база в УПИ 015002-конна спортна база, с. Дуванлии, общ. Калояново във Пречиствателна станция за отпадни води за с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив“** с цел включване на съществуваща пречиствателна станция в УПИ 015002-конна спортна база (ПИ с идентификатор 24000.15.29 по КККиКР на с. Дуванлии) в Пречиствателна станция за отпадни води за с. Житница (ПИ с идентификатор 29475.15.469 по КККиКР на с. Житница) с трасе минаващо през: ПИ с идентификатор 24000.14.183-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*за селскостопански, горски, ведомствен път,* ПИ с идентификатор 24000.14.211–частна собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-изоставена орна земя, ПИ с идентификатор 24000.15.29-собственост на „СК Тракиец“ ЕООД, вид територия-урбанизирана с НТП-спортно игрище, ПИ с идентификатор 24000.15.182-държавна публична собственост, вид територия-води и водни обекти с НТП-водно течение,река, ПИ с идентификатор 24000.15.194-общинска публична собственост, вид територия- *земеделска* с НТП- *за селскостопански, горски, ведомствен път,* ПИ с идентификатор 24000.15.208-частна собственост, вид територия- *земеделска* с НТП-изоставена нива, всички по КККиКР на село Дуванлии, ПИ с идентификатор 29475.15.439-общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*за селскостопански, горски, ведомствен път,* ПИ с идентификатор 29475.15.460– общинска публична собственост, вид територия-*земеделска* с НТП-*за селскостопански, горски, ведомствен път* по КККиКР на село Житница, община Калояново, обл. Пловдив с **обща дължина на проектното трасе = 725.00л.м.**

Проектът за ПУП- Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектът да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21 и чл. 24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР на землище село Дуванлии и село Житница.

Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, през които преминава трасето.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни на трасето и засегната площ от сервитута за всеки имот.

3. **Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината (чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

С уважение,
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Изготвил:
/арх. Д. Власева- Главен архитект на Община Калояново/