ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
16-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От **МАРИЯ ПИРОНКОВА – Зам. кмет на община Калояново**

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на Поземлени имоти с идентификатори 03085.21.19 и 03085.21.20 по КККР на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №286 по Протокол №37 от 25.09.2003 год. на Общински съвет – Калояново е проведен публичен търг за отдаване под аренда на:

Поземлен имот с идентификатор 03085.21.19 (нула три нула осем пет точка две едно точка едно девет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 21887 кв.м. (Двадесет и една хиляди осемстотин осемдесет и седем кв.м.); начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята:6, Номер по предходен план: 021019 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност ШУМАТА и

Поземлен имот с идентификатор 03085.21.20 (нула три нула осем пет точка две едно точка две нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 14193 кв.м. (Четиринадесет хиляди сто деветдесет и три кв.м.); начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята:6, Номер по предходен план: 021020 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност ШУМАТА.

В резултат на тази процедура е сключен Договор за аренда на 12.10.2004 год. (за срок от 20 год., Вписан с вх. №27624, под № 233, т.21 от 23.12.2004 год. в АВ гр. Пловдив) с арендатор МАРИАН ИЛЧОВ РУСЕВ.

Със заявление вх. № 70 00-574 от 05.09.2024 г. до кмета на община Калояново е постъпило искане от МАРИАН ИЛЧОВ РУСЕВ, ЕГН ********** в качеството си на управител на ЕТ "Маркос – Мариян Русев" ЕИК 200604700 с постоянен адрес: гр. Карлово, бул. „Освобождение" № 6 – арендатор, съгласно договор за наем сключен на 12.10.2004 год., Вписан с вх. №27624, под № 233, т.21 от 23.12.2004 год. в АВ гр. Пловдив на земеделска земя от общинския поземлен фонд, с предложение за провеждане на процедура за отдаване под аренда без търг или конкурс на имоти с НТП Етерично-маслодайна култура - частна общинска собственост в землището на с. Бегово, VI категория, находяща се в местността "ШУМАТА".

Същият е създал през периода 2005 – 2007 год. розова градина (Етерично маслодайна култура) и ги ползва до днес по силата на цитирания по-горе договор. По този повод комисия от длъжностни лица е извършила проверка на място. От извършения оглед на място комисията констатира, че имотите са засадени с рози които са в добро състояние. Междуредията са обработени, почвата е рохкава и чиста от плевели.

Съгласно чл. 24а, ал. 6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се дава възможност с решение на Общинския съвет да се отдават под аренда без търг или конкурс земеделски земи, когато са заети с трайни насаждения, какъвто е случая.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. и нямат характеристиката на земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Предлагаме на Вашето внимание следното проектно :

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.53, ал.3, т.1 от НРПУРОИ на Община Калояново, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет Калояново дава съгласие да се сключи договор за аренда между Община Калояново и МАРИАН ИЛЧОВ РУСЕВ, ЕГН ********** с постоянен адрес: гр. Карлово, бул. „Освобождение" № 6 в качеството си на управител на ЕТ "Маркос – Мариян Русев" ЕИК 200604700, със седалище и адрес на управление: с. Калояново, община Калояново, ул. „Кирил и Методий" №35, област Пловдив при следните условия:

1.1. Предмет на договора:

- **Поземлен имот с идентификатор 03085.21.19** (нула три нула осем пет точка две едно точка едно девет), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 21887 кв.м. (Двадесет и една хиляди осемстотин осемдесет и седем кв.м.); начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята:6, Номер по предходен план: 021019 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност ШУМАТА, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.20.9, 03085.21.18, 03085.21.20, 03085.21.21, 03085.21.22, 03085.21.38

- **Поземлен имот с идентификатор 03085.21.20** (нула три нула осем пет точка две едно точка две нула), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 14193 кв.м. (Четиринадесет хиляди сто деветдесет и три кв.м.); начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята:6, Номер по предходен план: 021020 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, община Калояново, област Пловдив, местност ШУМАТА, одобрени със заповед № РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 03085.20.9, 03085.21.19, 03085.21.21, 03085.21.40.

1.2. Определя срок на арендния договор 10 (десет) стопански години считано от стопанската 2024/2025 година.

1.3. Определя годишна арендна вноска в размер на **2 200.00 лв.**(Две хиляди и двеста лева).

2. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

С уважение,
МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. ***кмет на община Калояново***

Съгласувал:
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"