ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ПК 4173 с. Калояново пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloyanovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

9

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
19-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. № 310
21. 11 2024 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. № 9100-1651
21. 11. 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МЛАДЕН КИЧЕВ - Кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ V-магазин на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ VI-общест. обсл. дейности и УПИ VII- общест. обсл. дейности от квартал 28 по плана на село Ръжево Конаре.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изявено е желание с вх.№ 91 00-1622/15.11.2024 година от фирма „Регеста" ООД, ЕИК 202484420 със седалище и адрес на управление село Труд, ул. „Карловска" №32 като собственик на сграда с идентификатор 63567.401.2.2 и сграда с идентификатор 63567.401.2.3, находящи се в ПИ с идентификатор 63567.401.2 по КККиКР на с. Ръжево Конаре, за изкупуване правото на собственост на **част** от имота, съответстващ на УПИ V-магазин, квартал 28 по Подробен Устройствен План (ПУП) на село Ръжево Конаре, който е частна общинска собственост.

Във връзка с това е необходимо да се промени ПУП на населеното място за УПИ V-*магазин* от кв.28 по плана на с. Ръжево Конаре с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ VI-*обществено обслужващи дейности* с площ от 1223м2
- УПИ VII-*обществено обслужващи дейности* с площ от 1214.27м2 и
- улица с о.т.61а и 61б с площ 148.98м2

от квартал 28 по плана на село Ръжево Конаре при спазване изискванията на ЗУТ за отстояния от регулационните линии на съществуващи и новопроектирани сгради и съоръжения. Новообразуваните нови УПИ да отговарят на изискванията по чл.19/1/ от ЗУТ за лице и повърхност.

Във връзка с изискванията на чл.134,ал.1 от ЗУТ Експертния съвет при Община Калояново с Решение III-то от Протокол №20/18.11.2024 година приема предложението за целесъобразно и непротиворечащо на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.134 ал.1,т.1 от ЗУТ и Решение III-то от Протокол №20/18.11.2024 год. на ЕСУТ при Община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие за иницииране на процедура по изменение на действащ ПУП-ПР на село Ръжево Конаре в частта за УПИ V-*магазин* от кв.28 по плана на с. Ръжево Конаре с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ VI-*обществено обслужващи дейности* с площ от 1223м2
- УПИ VII-*обществено обслужващи дейности* с площ от 1214.27м2 и
- улица с о.т.61а и 61б с площ 148.98м2

от квартал 28 по плана на село Ръжево Конаре

Новообразуваните УПИ VI-*обществено обслужващи дейности* и УПИ VII-*обществено обслужващи дейности* остават частна общинска собственост.

2.Правомощия се възлагат на кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

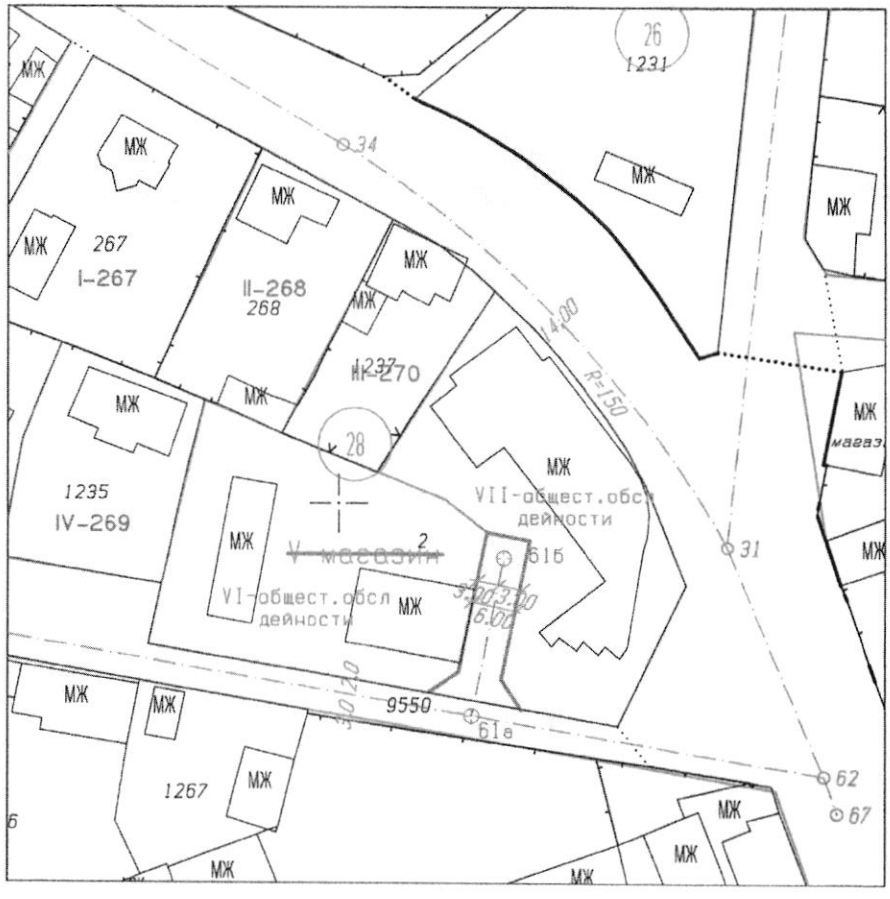
С уважение,/п/
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Изготвил:/п/
/арх. Д. Власева -Гл.архитект на Община Калояново/

Съгласувал:/п/
/адв. Мария Абрашева-адвокат на Община Калояново/

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За изменение на ПУП-ПР за УПИ V-магазин, кв.28 по КРП на с.Ръжево конаре



УПИ V-магазин, кв.28 по КРП на с.Ръжево конаре се разделя на два нови УПИ VI-общест. обсл.дейности, VII-общест. обсл.дейности и улица с о.т.61а и 61б.

Изработил:

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ №20 / 2024 година

Днес 18.11.2024 година се проведе извънредно заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Калояново, назначен със Заповед №РД-592 / 15.11.2024 г. на Кмета на Община Калояново.

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

т.2. ...

т.3. Заявление с вх. .№ 91 00-1622/15.11.2024 година от фирма „Регеста" ООД, ЕИК 202484420 със седалище и адрес на управление село Труд, ул. „Карловска" №32 като собственик на сграда с идентификатор 63567.401.2.2 и сграда с идентификатор 63567.401.2.3, находящи се в ПИ с идентификатор 63567.401.2 по КККиКР на с. Ръжево Конаре, за изкупуване правото на собственост на част от имота, съответстващ на УПИ V-магазин, квартал 28 по Подробен Устройствен План (ПУП) на село Ръжево Конаре, който е частна общинска собственост. Във връзка с това е необходимо да се промени ПУП на населеното място в частта за УПИ V-*магазин* от кв.28 по плана на с. Ръжево Конаре с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ VI-*обществено обслужващи дейности* с площ от 1223м2
- УПИ VII-*обществено обслужващи дейности* с площ от 1214.27м2

и - улица с о.т.61а и 61б с площ 148.98м2

от квартал 28 по плана на село Ръжево Конаре, по приложената скица-предложение.

Докладва: арх. Власева

РЕШЕНИЕ III

ЕСУТ при община Калояново приема предложението за целесъобразно и непротиворечащо на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за иницииране на процедура по изменение на действащ ПУП-ПР на село Ръжево Конаре в частта за УПИ V-*магазин* от кв.28 по плана на с. Ръжево Конаре с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ VI-*обществено обслужващи дейности* с площ от 1223м2
- УПИ VII-*обществено обслужващи дейности* с площ от 1214.27м2

и - улица с о.т.61а и 61б с площ 148.98м2

от квартал 28 по плана на село Ръжево Конаре, по приложената скица-предложение.

ЕСУТ предлага на Кмета на общината с мотивирано предложение да докладва в Общински съвет за вземане на Решение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ арх.Д. Власева

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п/ Шинка Бекирова

И ЧЛЕНОВЕ:
1. /п/ инж. Р.Златански
2. /п/ инж. Л.Танева
3. /п/ инж.Н.Ганчев
4. /п/ инж.М.Захариев
5. /п/ инж.М.Динковска
6. /п/ адв. М.Абрашева
7. /п/ Й.Начева
8. /п/ Р. Драганова
9. /п/ Ц.Бодурска
10. /п/ Хр. Добрева
11. /п/ арх. Кабаджова

Вярно с оригинала:
Шинка Бекирова