# ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ПК 4173 с. Калояново пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloyanovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com


8

**ЧРЕЗ**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС**
**КАЛОЯНОВО**
**ДО**
**19-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС**
**КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Вх. №309
21.11 20.24 г.

ОБЩИНА КАЛОЯНОВО
обл. Пловдивска
Изх. №9100-1650
21.11 2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МЛАДЕН КИЧЕВ - Кмет на община Калояново

**ОТНОСНО:** Предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ II-детско заведение и училище на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ II-детско заведение и УПИ III-507-жилищно застрояване от квартал 42 по плана на село Бегово.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Изявено е желание с вх.№91 00-1621/15.11.2024 г. в Общинска администрация Калояново от Антонио Атанасов Атанасов с постоянен адрес село Храбрино, общ. Родопи за закупуване на част от УПИ II- *детско заведение и училище* от кв. 42 по плана на с. Бегово, който е **публична общинска собственост**. Поради големината на парцела (с площ от 13609м2 надхвърля многократно необходимата в Наредба №7 за ПНУОВТУЗ площ за детски заведения с този капацитет – 22 деца по 35м2/дете=770м2), то същия е в голямата си част неползваем и в невъзможнаст да се поддържа.

Във връзка с това е необходимо да се промени ПУП на населеното място за УПИ II-*детско заведение и училище* от кв. 42 по плана на с. Бегово с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ II-*детско заведение* с площ от 3712.00м2 и
- УПИ III-507-*жилищно застрояване* с площ от 9897.00м2

от квартал 42 по плана на село Бегово при спазване изискванията на ЗУТ за отстояния от регулационните линии на съществуващи и новопроектирани сгради и съоръжения.

Новообразуваните нови УПИ-та да отговарят на изискванията по чл.19, ал.1 от ЗУТ за лице и повърхност.

Във връзка с изискванията на чл.134, ал.1 от ЗУТ Експертния съвет при Община Калояново с Решение II-ро от Протокол №20/18.11.2024 година приема предложението за целесъобразно и непротиворечащо на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинските съветници да вземат следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.134 ал.1,т.1 от ЗУТ и Решение II-ро от Протокол №20/18.11.2024год. на ЕСУТ при Община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие за иницииране на процедура по изменение на действащ ПУП-ПРЗ на село Бегово в частта за УПИ II-*детско заведение и училище* от квартал 42 на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ II-*детско заведение* с площ от 3712.00м2 и
- УПИ III-507-*жилищно застрояване* с площ от 9897.00м2

Новообразуваните УПИ II-*детско заведение* и УПИ III-507-*жилищно застрояване* остават публична общинска собственост.

2.Правомощия се възлагат на кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

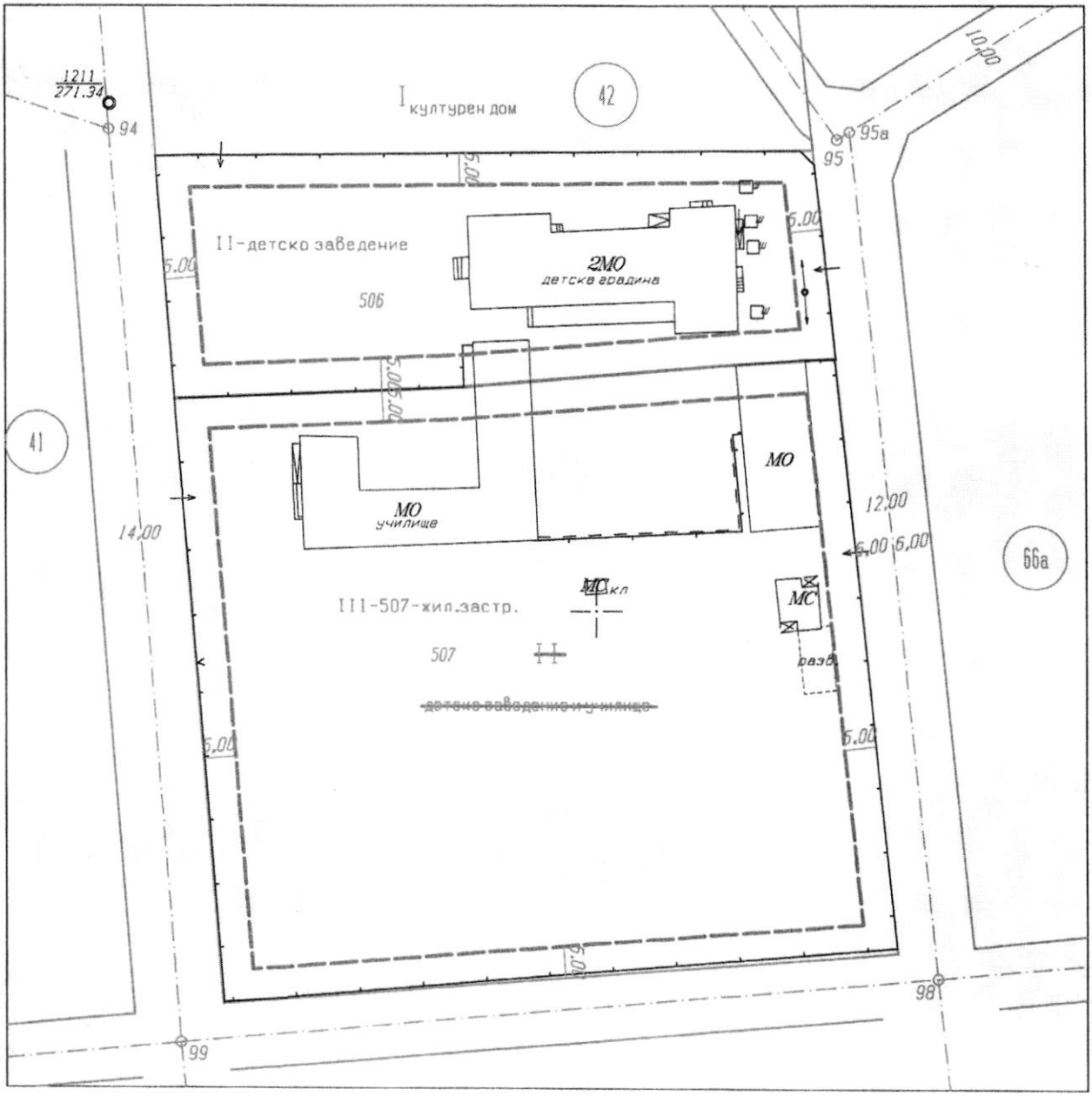
**С уважение, /п/**
**МЛАДЕН КИЧЕВ**
*Кмет на Община Калояново*

Изготвил: /п/
*/арх. Д. Власева -Гл.архитект на Община Калояново/*

Съгласувал: /п/
*/адв. Мария Абрашева-адвокат на Община Калояново/*

# СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-детско заведение и училище, кв.42. по ПУП на с.Бегово, одобрен със заповед №125 от 1990 г.




М 1:1000

УПИ II-детско заведение и училище, кв.42. се разделя на два нови УПИ II-детско заведение и III-507-жил. застрояване.

Изработил:.....

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

Препис-извлечение !

# ПРОТОКОЛ №20 / 2024 година

Днес 18.11.2024 година се проведе извънредно заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Калояново, назначен със Заповед №РД-592 / 15.11.2024 г. на Кмета на Община Калояново.

Заседанието се проведе при следния

## Д Н Е В Е Н  Р Е Д

т.1. ...

т.2. Заявление с вх.№91 00-1621/15.11.2024 г. в Общинска администрация Калояново от Антонио Атанасов Атанасов с постоянен адрес село Храбрино, общ. Родопи за закупуване на част от УПИ II- *детско заведение и училище* от кв. 42 по плана на с. Бегово, който е **публична общинска собственост**.

Докладва: арх. Власева

## РЕШЕНИЕ II

ЕСУТ при община Калояново приема предложението за целесъобразно и непротиворечащо на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за иницииране на процедура по изменение на действащ ПУП-ПРЗ на село Бегово в частта за УПИ II-*детско заведение и училище* от квартал 42 на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ II-*детско заведение* с площ от 3712м2

и - УПИ III-507-*жилищно застрояване* с площ от 9897м2

ЕСУТ предлага на Кмета на общината с мотивирано предложение да докладва в Общински съвет за вземане на Решение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ арх.Д. Власева

ТЕХН.СЕКРЕТАР: /п/ Шинка Бекирова

И ЧЛЕНОВЕ:
1. /п/ инж. Р.Златански
2. /п/ инж. Л.Танева
3. /п/ инж.Н.Ганчев
4. /п/ инж.М.Захариев
5. /п/ инж.М.Динковска
6. /п/ адв. М.Абрашева
7. /п/ Й.Начева
8. /п/ Р. Драганова
9. /п/ Ц.Бодурска
10. /п/ Хр. Добрева
11. /п/ арх. Кабаджова

Вярно с оригинала:
Шинка Бекирова