ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-1631/18.11.2024 г
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
19-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №305/18.11.2024 г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) Парцеларен План (ПП) по КККиКР на с. Дълго поле за елементи на техническата инфраструктура – трасе на път за поземлен имот с идентификатор 24582.10.51, относно осъществяване на пътен достъп с път трайна настилка.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане за реализиране на инвестиционно намерение със заявление с вх.№ 70 00 751/11.11.2024 година от „Калояново солар БГ" ЕООД, град Пловдив с ЕИК 20397015, представлявано от Марияна Кунчева Груйчева с приложени документи: Техническо задание, предварителен Парцеларен План (ПП) като Скица-предложение, Решение №148, прието с Протокол №18 от 30.10.2024год. на ОбС-Калояново и Решение II-ро, взето с Протокол № 19 от 12.11.2024год. на ЕСУТ при община Калояново за допускане изработването на **Подробен Устройствен План (ПУП) Парцеларен План (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе на път за ПИ с идентификатор 24582.10.51**-*общинска публична собственост*, вид територия- *земеделска* и НТП- *за селскостопански, горски, ведомствен път* по който ще се осъществява пътния достъп до обекти, находящи се в ПИ с идентификатор 24582.10.69, ПИ с идентификатор 24582.10.28, ПИ с идентификатор 24582.10.60, ПИ с идентификатор 24582.10.70 и ПИ с идентификатор 24582.10.30– собственост на „Калояново солар БГ" ЕООД, всички по КККиКР на село Дълго поле, община Калояново, обл. Пловдив. Общата дължина на трасето е=**283л.м. Учредяване право на преминаване на 18 кв.м. през ПИ с идентификатор 24582.9.33 –** общинска публична собственост, вид територия- Територия, заета от води водни обекти и НТП- напоителен канал по КККиКР на село Дълго поле, посредством премостване на който напоителен канал ще се осъществи връзката с пътя с трайна настилка-ПИ с идентификатор 24582.11.4 - *общинска публична собственост*, вид територия- *Територия на транспорта* и НТП- *За местен път* по КККиКР на село Дълго поле.

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл. 125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал. 1,т. 11 от ЗМСМА в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Решение II-ро, взето с Протокол №19 от 12.11.2024 год. на ЕСУТ при

община Калояново и приложени документи; предварителен Парцеларен План (ПП) като Схема-предложение и Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, **Общински съвет Калояново дава:**

2.1. Разрешение за изработване на проект: Подробен Устройствен План (ПУП)-Парцеларен План (ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе на път за ПИ с идентификатор 24582.10.51-*общинска публична собственост*, вид територия-*земеделска* и НТП-*за селскостопански, горски, ведомствен път* по който ще се осъществява пътния достъп до обекти, находящи се в ПИ с идентификатор 24582.10.69, ПИ с идентификатор 24582.10.28, ПИ с идентификатор 24582.10.60, ПИ с идентификатор 24582.10.70 и ПИ с идентификатор 24582.10.30– собственост на „Калояново солар БГ“ ЕООД, всички по КККиКР на село Дълго поле, община Калояново, обл. Пловдив. Общата дължина на трасето е = **283л.м.**

2.2. Съгласие за учредяване право на преминаване през ПИ с идентификатор 24582.9.33 – *общинска публична собственост*, вид територия-*Територия, заета от води водни обекти* и НТП-*напоителен канал* по КККиКР на село Дълго поле, посредством премостване на който напоителен канал ще се осъществи връзката с пътя с трайна настилка-ПИ с идентификатор 24582.11.4 - *общинска публична собственост*, вид територия- *Територия на транспорта* и НТП- *За местен път* по КККиКР на село Дълго поле върху площ от **18 кв.м.**

Проектът за ПУП- Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектът да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21 и чл. 24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР землището на село Дълго поле.

Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, през които преминава трасето.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни на трасето и засегната площ от сервитута за всеки имот.

3. **Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината (чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

С уважение,/п/
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Изготвил:/п/
/арх. Д. Власева- Главен архитект на Община Калояново/

Съгласувал:/п/
/адв. Мария Абрашева-адвокат на Община Калояново/