ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-1635/18.11.2024 г
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
19-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №307/18.11.2024 г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МЛАДЕН КИЧЕВ - Кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Предложение за закупуване като придаваема територия на необозначен свободен поземлен имот от урбанизираната територия на село Песнопой в югозападната част на квартал 16, югозападно от ПИ VII-163 към същия УПИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изявено е предложение с вх.№ 94 00-3376/15.11.2024г. от МАРИЯ ВИДОЛОВА АЛЕКСАНДРОВА с ЕГН ******** от гр. София като собственик на ПИ 163 от квартал 16 за изменение на КРП на с. Песнопой за УПИ VII-163 от кв. 16 по имотни граници на ПИ 163 и закупуване на част от улица с о.т.13 и о.т.113 по ПУП-ПРЗ на село Песнопой, собственост на Община Калояново.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ (ЗРП) , одобрен със Заповед № 202 / 1987 год. площта на този поземлен имот е около 109 м2. Поради малката непозволяваща оформянето на самостоятелен парцел площ и неправилна геометрична (триъгълна) форма, находящ се в най-югозападния край на квартал 16 от плана на селото в годините общината не е предприела мероприятия за неговото урегулиране или благоустрояване, която е част от улица с о.т. 13 и о.т. 113. За същата улица не са започнали и проведени мероприятия за отчуждаване и откриване.

Във връзка с констатирания факт, че въпросния поземлен имот с площ от 109 м2 не отговорят на изискванията на чл.19 от ЗУТ за урегулиране в самостоятелен УПИ, е необходимо да се изработи проект за частична промяна на действащия ПУП-ПР на селото за част от квартал 16 с цел попълване на необозначения поземлен имот в кадастралния план като нов имот с имотен номер № 602 общинска собственост и да се придаде като „придаваема" площ към граничещия с него от изток УПИ VII-163 от квартал 16, собственост на заявителката Мария Видолова Александрова в един нов УПИ.

Във връзка с изискванията на чл.19 от ЗУТ , Експертния Съвет по Устройство на Териториите при Община Калояново с Решение I от Протокол №20/18.11.2024 година приема предложението за целесъобразно и не противоречащо на изискванията ЗУТ / 2001г и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ /2003г..

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинските съветници да вземат следното

П Р О Е К Т О Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.19 и чл.131 от ЗУТ и Решение I от Протокол №20 / 18.11.2024 година на общински ЕСУТ,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.Дава съгласие да се изработи проект за частична промяна на действащия ПУП-План за Регулация (ПР) за част от квартал 16 с цел попълване на необозначен поземлен имот в кадастралния план на село Песнопой като нов имот с имотен номер № 602 общинска собственост и да се придаде като **„придаваема“** площ от 109 м2 към граничещия с него от изток УПИ VII-163 от квартал 16, собственост на заявителката Мария Видолова Александрова в един нов УПИ.

2.Правомощия се възлагат на кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

С уважение,/п/
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Изготвил:/п/
/арх. Д. ВЛАСЕВА -Гл.архитект на Община Калояново/

Съгласувал:/п/
/адв. Мария Абрашева-адвокат на Община Калояново/