ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ПК 4173 с. Калояново пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloyanovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

изх№9100-1770/16.12.2024г
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
20-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх.321/16.12.2024г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев - Кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Предложение за изграждане на Фотоволтаична централа за собствено ползване на покрива на съществуваща сграда в УПИ XIV-740, *за делови и обслужващи дейности* от квартал 17 по ПУП на село Житница

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изявено е предложение с вх.№ 70 00-782/25.11.2024г. от Петър Иванов Гайдаджийски в качеството на Управител на „ПИКСИ 92" ЕООД, ЕИК 204624255 със седалище и адрес на управление село Житница, община Калояново, обл. Пловдив, ул. „30-та" №4, като собственик на Двуетажна масивна сграда-битов комбинат, представляваща ПИ №351, находяща се в УПИ XIV-740, *за делови и обслужващи дейности*- **общинска собственост** от квартал 17 съгласно действащия ПУП-ПР (ЗРП) на село Житница, община Калояново одобрен със Заповед №277/1979г. и изменен със Заповед №РД-300/2023г. за одобряване на проект за строеж: „Фотоволтаична централа за собствено ползване на покрива на сграда в УПИ XIV-740, кв.17, в землището на с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив". Представения проект е съобразен с:

- НАРЕДБА №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестционните проекти
- НАРЕДБА №14/2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия
- НАРЕДБА №3/2004г. за устройство на електрическите уредби
- НАРЕДБА №9/2004г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи
- Противопожарни строителнотехнически норми-НАРЕДБА №Із-1971 СТПНОБП
- Нормирани отстояния между подземни проводи-НАРЕДБА №8
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи ПБЗРЕУЕТЦЕМ (ПТБ)
- Правила за приемане на земни работи иземни съоръжения БСА 6/1988
- НАРЕДБА №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

В проектната документация е представено Допълнително споразумение по чл. 25а, ал.3 от Закона за енергията от възобновяеми източници от 28.10.2024 г. с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ “ ЕАД гр. Пловдив. Централата ще е за собствено ползване и НЯМА да отдава електроенергия в мрежата на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД.

На основание гореизложеното, предлагам на общинските съветници да приемат следното

П Р О Е К Т О Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.147,ал.1,т.14 от ЗУТ и Решение І-во, взето с Протокол №21/02.12.2024г. на ЕСУТ при община Калояново,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

Дава съгласие Петър Иванов Гайдаджийски в качеството на Управител на „ПИКСИ 92“ ЕООД, ЕИК 204624255 със седалище и адрес на управление село Житница, община Калояново, обл. Пловдив, ул. „30-та“ №4 да изгради строеж: „Фотоволтаична централа за собствено ползване на покрива на сграда в УПИ XIV-740, кв.17, в землището на с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив“ на покрива на Двуетажна масивна сграда-битов комбинат, представляваща ПИ №351, находяща се в УПИ XIV-740, *за делови и обслужващи дейности*- **общинска собственост** от квартал 17 съгласно действащия ПУП-ПР (ЗРП) на село Житница, община Калояново.

2.Правомощия се възлагат на кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

С уважение, /п/
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Изготвил: /п/
/арх. Д. ВЛАСЕВА -Гл.архитект на Община Калояново/

Съгласувал: /п/
/адв. Мария Абрашева-адвокат на Община Калояново/