ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-67/16.01.2025г
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
21-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №337/16.01.2025г

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. кмет на община Калояново

Относно: Учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване върху част от поземлен имот 29475.21.20 – публична общинска собственост, област Пловдив, община Калояново, с. Житница, м. „МАДЖАРСКИ КАРШИИ", начин на трайно ползване - пасище

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило Заявление вх.№ 94-00-3694/10.12.2024г. от Мария Иванова Станева, с което е изявено желание да и бъде учредено право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства, върху част от поземлен имот 29475.21.20 – публична общинска собственост, област Пловдив, община Калояново, с. Житница, м. „МАДЖАРСКИ КАРШИИ", начин на трайно ползване – пасище, за срок от 10 години. За имота е съставен Акт за ПОС № 1340/09.12.2024 г., вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив под № 64 том: 126, дата: 20.12.2024, двойно вх. № 43532. Към заявлението са приложени документи, доказващи, че Мария Иванова Станева има регистриран животновъден обект – постоянен пчелин, в който се отглеждат 94 броя пчелни семейства.

Редът за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани съгласно чл.8 от Закона за пчеларството, за учредяване на право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, е регламентиран в чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, спазвайки изискванията на Закона за пчеларството, като се осигурява не по-малко от 3 кв.м и не повече от 10 кв.м площ на едно пчелно семейство.

За да бъдат спазени условията на чл.37п, ал.2 от ЗСПЗЗ, е направено запитване и съответно е получено писмо вх.№ 2400-19(1)/16.01.2025 г. от Областна дирекция Земеделие гр.Пловдив, от което е видно, че ако върху поземлен имот 32038.11.8 може да се създаде постоянен пчелин, той ще бъде на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител. Възложената и изготвена пазарна оценка от независим оценител върху 1000 кв.м., които са част от ПИ 29475.21.20(целият с площ от 45.525 дка)за която част ще бъде учредено право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства, с осигурени по 10 кв.м. на едно пчелно семейство, е в размер на 24 лв. /двадесет и четирри лева/ годишна наемна цена.

В изпълнение на разпоредбата на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, с писмо изх. № 94-00-3694(1)/10.01.2025 г., г-жа Станева е уведомена за изготвената пазарна оценка. Представено е писмено съгласие от заявителя с изготвената пазарна оценка на имота.

Съобразявайки се с действащото законодателство считаме, че са налице законовите изисквания да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства на Мария Иванова Станева. Ето защо имайки предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

П Р О Е К Т О Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.37п, ал1, ал.2, ал.5, т.2, ал.7, т.2 и т.3, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Калояново:

I. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване без търг или конкурс за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства за срок от 10 /десет/ години на Мария Иванова Станева с ЕГН _____, върху 1000 кв.м., които са част от ПИ 29475.21.20 (две девет четири седем пет точка две едно точка две нула) вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 45525 кв. м (четиридесет и пет хиляди, петстотин двадесет и пет кв.м.), стар номер 021020 по КККР с. Житница, община Калояново, обл. Пловдив, местност „ МАДЖАРСКИ КАРШИИ” при граници: 29475.21.2, 29475.21.4, 29475.21.5, 29475.21.6, 29475.21.7, 29475.21.8, 29475.21.9, 29475.21.10, 29475.21.12, 29475.21.14, 29475.21.15, 29475.21.16, 29475.21.17, 29475.21.19, 29475.21.24, 29475.21.46, 29475.21.148, 29475.21.183, 29475.21.184, 29475.21.199, 29475.21.214, 29475.21.215, 29475.21.216 в размер на 24 лв. /Двадесет и четири лева/ годишна наемна цена.

За имота е съставен Акт за ПОС № 1340/09.12.2024 г., вписан в Службата по вписвания гр. Пловдив под № 64 том: 126, дата: 20.12.2024, двойно вх. № 43532.

II. Възлага на Кмета на Община Калояново да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

С уважение,/п/
МАРИЯ ПИРОНКОВА
Зам. кмет на община Калояново

Съгласувал:/п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:/п/
Йовка Начева, гл.спец.”Общ.собственост”