ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-65/16.01.2025г
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
21-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №335/16.01.2025г

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От **МАРИЯ ПИРОНКОВА – Зам. кмет на община Калояново**

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 по КККР на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение №84 по Протокол №10 от 11.11.2004 год. на Общински съвет – Калояново е проведен публичен търг за отдаване под аренда на:

Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 (едно четири девет девет шест точка едно точка седем), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 214484 кв.м. (Двеста и четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и четири кв.м.); начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята:5, Номер по предходен план: 001007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив, местност „КОПА ОРМАН", одобрени със заповед № РД-18-725/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 14996.1.1, 14996.1.9, 63567.114.50, 63567.114.567, 63567.114.636, 63567.114.661, 63567.114.672, 63567.114.680, 63567.114.681, 63567.114.683, 63567.114.743, 63567.214.569

В резултат на тази процедура е сключен Договор за аренда на 04.01.2005 год. (за срок от 20 год., Вписан с вх. №584, под № 122, т.1 от 14.01.2005 год. в АВ гр. Пловдив) и Анекс към договора Вписан с вх. №7568, под № 194, т.5 от 21.03.2016 год. в АВ гр. Пловдив с арендатор РОСИЦА СТОЙЧЕВА ЧОЧЕВА.

Със заявление вх. № 94 00-3496 от 25.11.2024 г. до кмета на община Калояново е постъпило искане от РОСИЦА СТОЙЧЕВА ЧОЧЕВА**,** ЕГН ********** с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Прослава" № 15 – арендатор, съгласно договор за наем сключен на 04.01.2005 год., Вписан с вх. №584, под № 122, т.1 от 14.01.2005 год. в АВ гр. Пловдив) и Анекс към договора Вписан с вх. №7568, под № 194, т.5 от 21.03.2016 год. в АВ гр. Пловдив на земеделска земя от общинския поземлен фонд, с предложение за провеждане на процедура за отдаване под аренда без търг или конкурс на имоти с НТП Овощна градина - частна общинска собственост в землището на с с. Главатар, V категория, находяща се в местността "КОПА ОРМАН".

Същата е създала през 2017 год. Овощна градина (орехи) и ги ползва до днес по силата на цитирания по-горе договор. По този повод комисия от длъжностни лица е извършила проверка на място. От извършения оглед на място комисията констатира, че в имота има засадени овощни дървета - орехи.

Съгласно чл. 24а, ал. 6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се дава възможност с решение на Общинския съвет да се отдават под аренда без търг или конкурс земеделски земи, когато са заети с трайни насаждения, какъвто е случая.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год. и няма характеристиката на земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Предлагаме на Вашето внимание следното

П Р О Е К Т Н О Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Общински съвет Калояново дава съгласие за актуализация на приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Калояново приета с Решение № 25, взето с Протокол № 5/25.01.2024 г. на ОбС Калояново и добавя в раздел III - 4 " ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД АРЕНДА:

Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 (едно четири девет девет шест точка едно точка седем), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 214484 кв.м. (Двеста и четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и четири кв.м.); начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята:5, Номер по предходен план: 001007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив, местност „КОПА ОРМАН", одобрени със заповед № РД-18-725/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 14996.1.1, 14996.1.9, 63567.114.50, 63567.114.567, 63567.114.636, 63567.114.661, 63567.114.672, 63567.114.680, 63567.114.681, 63567.114.683, 63567.114.743, 63567.214.569

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.53, ал.3, т.1 от НРПУРОИ на Община Калояново, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет Калояново дава съгласие да се сключи договор за аренда между Община Калояново и РОСИЦА СТОЙЧЕВА ЧОЧЕВА, ЕГН ********** с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Прослава" № 15 при следните условия:

2.1. Предмет на договора:

Поземлен имот с идентификатор 14996.1.7 (едно четири девет девет шест точка едно точка седем), с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 214484 кв.м. (Двеста и четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и четири кв.м.); начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята:5, Номер по предходен план: 001007 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главатар, община Калояново, област Пловдив, местност „КОПА ОРМАН", одобрени със заповед № РД-18-725/15.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 14996.1.1, 14996.1.9, 63567.114.50, 63567.114.567, 63567.114.636, 63567.114.661, 63567.114.672, 63567.114.680, 63567.114.681, 63567.114.683, 63567.114.743, 63567.214.569

2.2. Определя срок на арендния договор 10 (десет) стопански години считано от стопанската 2024/2025 година.

2.3. Определя годишна арендна вноска в размер на **12 655.00 лв.**(Дванадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева), платима за стопанска 2024/2025 година при подписване на договора, а за всяка следваща стопанска година - до 1 октомври на предходната стопанска година.

3. Възлага на кмета на Община Калояново да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

С уважение, /п/
МАРИЯ ПИРОНКОВА –
Зам. *кмет на община Калояново*

Съгласувал:/п/
Адв. Мария Абрашева

Изготвил:/п/
Йовка Начева, гл.спец."Общ.собственост"