ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

ПК 4173 с. Калояново пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloyanovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Изх. №9100-192/13.02.2025 г.
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
22-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.
Вх. №359/13.02.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МЛАДЕН КИЧЕВ - Кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Предложение за промяна на действащ ПУП (Подробен Устройствен План) за разделяне на имот общинска собственост УПИ II-детско заведение и училище на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ II-детско заведение и УПИ III-507-жилищно застрояване от квартал 42 по плана на село Бегово.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изявено е желание с вх.№91 00-1621/15.11.2024 г. в Общинска администрация Калояново от Антонио Атанасов Атанасов с постоянен адрес село Храбрино, общ. Родопи за закупуване на част от УПИ II- *детско заведение и училище* от кв. 42 по плана на с. Бегово, който е **публична общинска собственост**. Поради големината на парцела (с площ от 13609м2 надхвърля многократно необходимата в Наредба №7 за ПНУОВТУЗ площ за детски заведения с този капацитет – 22 деца по 35м2/дете=770м2), то същия е в голямата си част неползваем и в невъзможнаст да се поддържа.

Във връзка с това е необходимо да се промени ПУП на населеното място за УПИ II-*детско заведение и училище* от кв. 42 по плана на с. Бегово с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ II-*детско заведение* с площ от 3712.00м2

и - УПИ III-507-*жилищно застрояване* с площ от 9897.00м2

от квартал 42 по плана на село Бегово при спазване изискванията на ЗУТ за отстояния от регулационните линии на съществуващи и новопроектирани сгради и съоръжения.

Новообразуваните нови УПИ-та да отговарят на изискванията по чл.19, ал.1 от ЗУТ за лице и повърхност.

Във връзка с изискванията на чл.134,ал.1 от ЗУТ Експертния съвет при Община Калояново с Решение II-ро от Протокол №20/18.11.2024 година приема предложението за целесъобразно и непротиворечащо на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Въз основа на гореизложеното предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.134 ал.1,т.1 от ЗУТ и Решение II-ро от Протокол №20/18.11.2024год. на ЕСУТ при Община Калояново, Общински съвет Калояново дава съгласие за иницииране на процедура по изменение на действащ ПУП-ПРЗ на село

Бегово в частта за УПИ II-*детско заведение и училище* от квартал 42 на два нови урегулирани поземлени имоти:

- УПИ II-*детско заведение* с площ от 3712.00м2

и - УПИ III-507-*жилищно застрояване* с площ от 9897.00м2

Новообразуваните УПИ II-*детско заведение* и УПИ III-507-*жилищно застрояване* остават публична общинска собственост.

2.Правомощия се възлагат на кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

С уважение, /п/
МЛАДЕН КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Съгласувал:/п/
/адв. Мария Абрашева-адвокат на Община Калояново/

Изготвил:/п/
/арх. Д. Власева -Гл.архитект на Община Калояново/